प्रादेशिक योजना-लातूर
लातूर महानगरपालिका
परिघस्त क्षेत्रासाठीच्या
विकास केंद्र नकाशाबाबत.
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर
रचना अधिनियम-१९६६ चे
कलम -२०(४) अन्वये
मंजुरीची अधिसुचना.

महाराष्ट्र शासन

जिल्हाधिकारी,लातूर

शासन निर्णय क्र.प्रायोला/विकेंन/मह[illegible]/816 दि.२५/११/२०१९

Collector Office, LATUR.

शासन निर्णय- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रामध्ये प्रसिध्द करावी.

(जी. श्रीकांत,भाप्रसे.)
जिल्हाधिकारी,लातूर

१. मा. अप्पर मुख्य सचिव (नवि-१) नगर विकास विभाग,मंत्रालय,मुंबई.
२. मा. संचालक,नगर रचना,महाराष्ट्र राज्य,पुणे.
३. मा. विभागीय आयुक्त,औरंगाबाद विभाग.
४. सहसंचालक,नगर रचना,औरंगाबाद विभाग.
५. आयुक्त,महानगरपालिका,लातूर
६. मुख्य कार्यकारी अधिकारी,लातूर जिल्हा परिषद
७. नगर रचनाकार,नगर रचना विभाग,लातूर
८. व्यवस्थापक,शासकीय मुद्रणालय,औरंगाबाद
   सोबतची अधिसुचना महाराष्ट्र शासन राजपत्राच्या औरंगाबाद विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करुन त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास पाठवाव्यात.
९. NIC कार्यालय,लातूर
   सदरची अधिसुचना व विकास केंद्राचे १० नकाशे व अहवाल www.latur.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेत यावेत.
१०. महसुल विभाग,लातूर जिल्हाधिकारी कार्यालय.

महाराष्ट्र शासन

जिल्हाधिकारी,लातूर

लातूर महानगरपालिका परिघस्त क्षेत्रासाठीचा विकास केंद्र नकाशा

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम २०(४) अन्वये मंजुरी

क्र.प्रायोला/विकेंन/ दि.२५.११.२०१९

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाचे नगर विकासाची अधिसुचना क्रमांक टिपीएस-३७१६/ प्र.क्र.२६८ / २०१६/नवि-३० दि.०२.०१.२०१८ व्दारे त्यासोबतच्या परिशिष्ट अ मध्ये नमूद फेरबदलासह लातूर जिल्हयाची प्रादेशिक योजना मंजुर केलेली आहे. सदर परिशिष्ट -अ अन्वये शासनाने यापुर्वीची अधिसुचना क्र. टिपीएस/ ३७१५/१५६३/सिआर/३००/२०१५/नवि-३० दि.२६.०९.२०१६ ला रद्य करुन आदेश पारित केले आहेत, की महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ (यापुढे उक्त अधिनियम असे उल्लेखिलेले आहे) चे तरतुदीखाली लातूर महानगरपालिका परिघस्त क्षेत्रासाठी विकास केंद्र नकाशा तयार करणेत यावा व त्यासाठी सहसंचालक,नगर रचना, औरंगाबाद विभाग,औरंगाबाद यांचे सहमतीने उक्त अधिनियमाचे कलम-२० अंतर्गत कार्यवाही करणेत यावी. लातूर महानगरपालिका परिघस्त क्षेत्रासाठीच्या विकास केंद्र नकाशा बाबत उक्त अधिनियमाचे कलम २०(३) अन्वये नोटीस प्रसिध्द करणे व कलम २०(४) अन्वये त्यास अंतिम मंजुरी देणे याबाबत जिल्हाधिकारी,लातूर यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी विकास केंद्र नकाशा अंतर्गत लातूर महानगरपालिका परिघस्त क्षेत्रातील ४० गावाचा समावेश होत असून त्याचे एकुण क्षेत्र २७,३३३ हे. आर आहे. सदर संपुर्ण क्षेत्राचा अस्तित्वातील भुवापर नकाशा हा भौगोलिक माहिती प्रणाली (GIS) च्या माध्यमातून करण्यात आलेला आहे. यानुसार लातूर महानगरपालिका परिघस्त क्षेत्रासाठी प्रारुप विकास केंद्र नकाशा व त्याचा अहवाल तयार करण्यात आलेला असून त्यास सहसंचालक,नगर रचना,औरंगाबाद विभाग,औरंगाबाद यांनी मान्यता दिलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनिमाच्या कलम २० चे पोटकलम (३) मधील तरतूदीनुसार उक्त लातूर महानगरपालिका परिघस्त क्षेत्राच्या प्रारुप विकास केंद्र नकाशाबाबत सुचना क्र.प्रायोला/विकेन/२२६/ दि.२३.०७.२०१९ रोजी प्रसिध्द करण्यात आली होती. सदर सुचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र,औरंगाबाद विभाग दि०१-०७/०८/२०१९ मध्ये प्रसिध्द झाली होती व सुचना प्रसिध्द झालेचे तारखेपासून ३० दिवसांचे कालावधीत नागरीकांकडून हरकती/सुचना मागविण्यात आल्या होत्या.

आणि ज्याअर्थी सर्व हरकती व सुचना यांना सुनावणी देऊन व त्याबाबत सारासार विचार होऊन आणि त्याबाबत सहसंचालक,नगर रचना,औरंगाबाद विभाग,औरंगाबाद यांची सहमती घेतल्यानंतर सदर लातूर महानगरपालिका परिघस्त क्षेत्राचा प्रारुप विकास केंद्र नकाशा काही सुधारणांसह मंजुर करणे आवश्यक असल्याचे मत झाले आहे.

आणि त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोटकलम (४) चे अनुषंगाने प्राप्त असलेले अधिकारांचा वापर करुन व याबाबत शासनाने दि.०२.०१.२०१८ चे अधिसुचनेअन्वये दिलेल्या अधिकारान्वये, प्रस्तावित फेरबदल व त्याअन्वये उक्त लातूर महानगरपालिका परिघस्त क्षेत्राच्या प्रारुप विकास केंद्र नकाशास, सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट अ मधील सुधारणांसह याव्दारे मंजुरी देण्यात येत आहे.

सदर अधिसुचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून अंमलात येईल.

उक्त अधिसुचना व लातूर महानगरपालिका परिघस्त क्षेत्राचा मंजुर विकास केंद्र नकाशा हा नागरीकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत खालील कार्यालयात उपलब्ध करण्यात यावा.

१. जिल्हाधिकारी,लातूर

२. नगर रचनाकाकार, नगर रचना व मूल्यनिर्धारण विभाग,शाखा कार्यालय,लातूर

उक्त अधिसुचना व लातूर महानगरपालिका परिघस्त क्षेत्राचा मंजुर विकास केंद्र नकाशा हा www.latur.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करणेत आला आहे.

(जी.श्रीकांत,भा.प्र.से.)
जिल्हाधिकारी,लातूर

स्थळ :- लातूर

दिनांक :- २५/११/२०१९

Collector Office, LATUR.

Collector Office, LATUR.

परिशिष्ट-अ

(अधिसुचना क्र.प्रायोला/विकेंन/ दि.२५/११/२०१९ ला संलग्न)

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम -२०(४) अन्वये मंजुर करावयाच्या लातूर महानगरपालिका परिघस्त क्षेत्राच्या विकास केंद्र नकाशात मान्य केलेल्या सुधारणांचे परिशिष्ट

सुधारणा क्र.	विकास केंद्र नकाशा शिट क्र	जमिनीचा तपशिल	म.प्रा.व.न.र अधिनियमाच्या कलम २०(३) अन्वये प्रसिध्द केलेल्या प्रारुप लातूर परिघस्त क्षेत्राचा विकास केंद्र नकाशातील प्रस्ताव	म.प्रा.व.न.र अधिनियमाच्या कलम २०(४) अन्वये मंजुर करावयाच्या लातूर परिघस्त क्षेत्राचा विकास केंद्र नकाशात मान्य केलेल्या सुधारणा
एम-१	५	गट.क्र.३८ कासारगाव	अस्तित्वातील स्मशानभुमीच्या वापरासाठीचा सार्वजनिक सुविधा वापर विभाग	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे गट क्र.३८ पै हया जमिनीवरील अस्तित्वातील स्मशानभुमीच्या वापरासाठीचा सार्वजनिक सुविधा वापर रद्य करुन सदर जागा रहिवास वापर विभागात समाविष्ट करण्यात यावी.
एम-२	५	गट क्र.७६ महाराणाप्रतापनगर	औद्योगिक वापर विभाग	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे गट क्र.७६ पै ही जमिन औद्योगिक वापर विभागातून वगळून रहिवास वापर विभागात समाविष्ट करण्यात यावी.
एम-३	४	गट क्र.२२० ते २२३ हरंगुळ बु	एम.आय.डी.सी. क्षेत्रातील औद्योगिक वापर विभाग	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे गट क्र.२२० ते २२३,२८३,३०४ पै हया जमिनी एम.आय.डी.सी. क्षेत्राच्या बाहेर असून वाणिज्य वापर विभागात समाविष्ट करण्यात याव्यात.
एम-४	६	गट क्र.५२५ बाभळगाव	अस्तित्वातील दफन भुमीच्या वापरासाठीचा सार्वजनिक सुविधा वापर विभाग	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे, अस्तित्वातील स्मशानभुमीच्या वापरासाठीचा सार्वजनिक सुविधा वापर विभाग हा लगतच्या गट क्र.८ मध्ये दर्शविण्यात यावा. तसेच गट क्र.५२५ मध्ये अस्तित्वातील तळे, नाला व बंधारा दर्शविण्यात यावा.
एम-५	४	गट क्र.२६,२७, पाखरसांगवी	रहिवास वापर विभाग	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे गट क्र.२६ च्या जागी गट क्र.२७ नमूद करावा व उलटपक्षी.

Collector Office, LATUR.

एम-६	४	गट क्र.३९,४०, ४१,४२ हरंगुळ बु	साईट क्र.६- खेळाचे मैदान	साईट क्र.६- खेळाचे मैदान हे भागशः रद्द करुन प्रमुख जिल्हा मार्ग क्र. ५८ व प्रस्तावित १५.० मी. रस्ता यांचे जंक्शनवरील ५.० हे. क्षेत्र (२५० X २०० मी) आरक्षणासाठी कायम ठेवण्यात यावे व आरक्षणातून वगळलेली जमिन शेती वापर विभागात समाविष्ट करण्यात यावी.
एम-७	५	गट क्र.१३८,१३९ आर्वी	वाणिज्य वापर विभाग	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मंजुर केलेले बिनशेती /रेखांकन क्षेत्र वाणिज्य वापर विभागातून वगळण्यात यावे व रहिवास वापर विभागात समाविष्ट करण्यात यावे.
एम-८	५	गट क्र.४५७, ४५८ बाभळगाव	शैक्षणिक वापरासाठीचा सार्वजनिक/निमसार्वजनिक वापर विभाग	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे गट क्र.४५७ पै व ४५८ पै हया जमिनी शैक्षणिक वापरासाठीच्या सार्वजनिक/ निमसार्वजनिक वापर विभागातून वगळून रहिवास वापर विभागात समाविष्ट करण्यात याव्यात.
एम-९	४	गट क्र.७०,७१ पाखरसांगवी	औद्योगिक वापर विभाग	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे गट क्र.७०,७१ हया जमिनी औद्योगिक वापर विभागातून वगळून रहिवास वापर विभागात समाविष्ट करण्यात याव्यात.
एम-१०	५	गट क्र.५४ बसवंतपुर	वाणिज्य वापर विभाग	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे गट क्र.५४ पै ही जमिन वाणिज्य वापर विभागातून वगळून रहिवास वापर विभागात समाविष्ट करण्यात यावी.
एम-११	८	गट क्र.६६ पेठ	सार्वजनिक निमसार्वजनिक वापर विभाग	नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे गट क्र.६६ पै ही जमिन सार्वजनिक निमसार्वजनिक वापर विभागातून वगळून रहिवास वापर विभागात समाविष्ट करण्यात यावी.

Collector Office, LATUR.

(जी. श्रीकांत,भाप्रसे.)
जिल्हाधिकारी,लातूर

Collector Office, LATUR

Government of Maharashtra

Collector Office, Latur

Growth Centre Plan of Latur Fringe Area, Latur

Sanction under section 20(4) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

No. RPL/GCP/ Date:-25/11/2019

Whereas, the Govt. of Maharashtra in Urban Development Department, vide Notification No. TPS-3716/CR-268/2016/UD-30 dated 02/01/2018, sanctioned Regional Plan of Latur District subject to the modifications specified in Schedule- A appended thereto. As per the said Schedule-A, Govt. in supersession of earlier Notification No. TPS 3715/1563/CR 300/2015/UD30 dated 26/09/2016, issued the directions that the Growth Centre Plan of Fringe Area, Latur shall be prepared under the provisions of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act"). For this, the procedure mentioned under section 20 of the said Act shall be followed in consultation with Joint Director, Aurangabad Division, Aurangabad. The collector, Latur is authorised to publish notice under section 20(3) and finally sanction under section 20(4) in respect of the Growth Centre of Fringe Area, Latur.

And whereas, the area of Growth Centre Plan of Latur Fringe area comprises of 40 villages surrounding Latur Municipal Corporation and admeasures 27,333 Ha. The Existing Land Use (ELU) map of entire area was prepared through Geographical Information System (GIS). Accordingly the Draft Growth Centre Plan of Latur Fringe area, Latur and its report was prepared with the consent from Joint Director, Town Planning, Aurangabad Division, Aurangabad.

And whereas, pursuant to above, a notice bearing no. RPL/GCP/226 dated 23/07/2019 under sub section (3) of section 20 of the said Act in respect of Draft Growth Centre Plan of Latur Fringe area, Latur was published and appeared in the Maharashtra Government Gazette, Aurangabad Division supplement dated 01-07/08/2019 for inviting suggestions and/or objections from general public within 30 days from the date of publication of notice in the Maharashtra Government Gazette.

And whereas, after hearing and considering all the suggestions/objections and after consulting the Joint Director of Town Planning, Aurangabad Division, it is felt necessary to sanction the said Draft Growth Centre Plan of Latur Fringe area, Latur with certain amendments.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (4) of section 20 of the said Act and the power delegated by the Govt in this behalf wide Notification dated 02/01/2018, the Collector, Latur hereby sanctions the proposed modification and accords sanction to the said Draft Growth Centre Plan of Latur Fringe area, Latur subject to certain amendments mentioned in schedule A appended herewith.

This Notification shall come into force on the date of its publication in the Maharashtra Government Gazette.

The Notification along with sanctioned Growth Centre Plan of Latur Fringe area, Latur and its report shall be made available for inspection to the general public during office hours on all working days at the following office.

1. The Collector, Latur
2. Town Planner, Town Planning & Valuation Department, Latur Branch

This Notification and the copy of the sanctioned Growth Centre Plan of Latur Fringe area, Latur and its report are also available to download at www.latur.gov.in.

Place- Latur

Date- 25/11/2019

(G. Sreekanth, IAS)

Collector, Latur

Collector Office, LATUR.

Schedule A

(Appended to Notification no. RPL/GCP/ dated 25 /11/2019)

Schedule of Sanctioned amendments in the Growth Centre Plan of Latur Fringe Area, Latur, under section 20(4) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

Mod. No.	Growth Centre Plan sheet no.	Details of Land	Proposal of draft Growth Centre Plan of Latur Fringe Area, published under section 20(3) of MR & TP Act	Sanctioned amendments in the Growth Centre Plan of Latur Fringe Area under section 20(4) of MR & TP Act.
M1	5	Gut no 38, Kasargaon	Public Utility zone for existing user of Cremation Ground	Land bearing 38 pt. is deleted from Public Utility zone for existing user of Cremation Ground and included in Residential zone, as shown in plan.
M2	5	Gut no 76, Maharanaprat ap Nagar	Industrial zone	Land bearing Gut no 76 pt. is deleted from Industrial zone and included in Residential zone, as shown in plan.
M3	4	Gut no 220 to 223, Harangul	Industrial zone in MIDC area	Lands bearing Gut no. 220 to 223, 283, 304 pt. are out of MIDC area and are included in Commercial zone, as shown in plan.
M4	6	Gut no 525, Babhalgaon	Public Utility zone for existing user of Burial Ground	Public Utility zone of existing user of Burial Ground is shown in adjoining Gut no 8. Existing use of tank, nallah and bandhara are shown in Gut no 525, as shown in plan.
M5	4	Gut no 26,27, Pakharsangavi	Residential zone	Gut no 26 is mentioned in the place of Gut no 27 and vice versa
M6	4	Gut no 39,40,41,42 Harangul Br.	Site no 6- Play Ground	Site no 6, Play Ground is partly deleted & reduced to 5.0 Ha.(250 x 200 mt.) and land so released is included in Agriculture zone, as shown in plan.
M7	5	Gut no 138, 139 Arvi	Commercial zone	Approved NA/layout areas are deleted from Commercial zone and included in Residential zone, as shown in plan.
M8	5	Gut no 457,458, Babhalgaon	Public Semi-Public zone of Educational User	Lands bearing 457,458 pt. are deleted from Public Semi-Public zone of Educational user and included in Residential zone, as shown in plan.

M9	4	Gut no 70,71, Pakharsangavi	Industrial zone	Lands bearing Gut no 70, 71 are deleted from Industrial zone and included in Residential zone, as shown in plan.
M10	5	Gut no 54 Basawantpur	Commercial zone	Land bearing Gut no 54 pt. is deleted from Commercial zone and included in Residential zone, as shown in plan.
M11	8	Gut no 66 Peth	Public Semi-Public zone	Land bearing 66 pt. is deleted from Public Semi-Public zone and included in Residential zone, as shown in plan.

Collector Office, LATUR.

(G. Shreekanth, IAS)
Collector, Latur