

**कार्यालय संयुक्त सब रजिस्ट्रार, शहजादपुर**

कलैक्टर रेट प्रति एकड़ किस्म वार बराये साल (2020-21) रेट रूपये प्रति एकड़ और निवासीय प्रति मरला तथा व्यवसायिक/रिहायशी प्रति वर्ग गज

कलैक्टर रेट (प्रथम चरण) वर्ष 2020-2021							प्रस्तावित कलैक्टर रेट (द्वितीय चरण) वर्ष 2020-21											
क्रमांक	नाम गांव	चाही	बरानी	चौह/दरड	निवासीय (प्रति मरला)	व्यवसायिक (प्रति गज)	क्रमांक	नाम गांव	चाही	%	बरानी	%	चौह/दरड	%	निवासीय (प्रति मरला)	%	व्यवसायिक (प्रति गज)	%
1	शहजादपुर	3400000	2600000	2100000	65000	5500	1	शहजादपुर	3400000	...	2600000	...	2100000	...	65000	...	5500	...
2	माजरा	3400000	2600000	2100000	65000	5500	2	माजरा	3400000	...	2600000	...	2100000	...	65000	...	5500	...
3	बपौली	2000000	1500000	1300000	40000	3500	3	बपौली	2000000	...	1500000	...	1300000	...	40000	...	3500	...
4	पतरेहड़ी	1900000	1500000	1300000	35000	3500	4	पतरेहड़ी	1900000	...	1500000	...	1300000	...	35000	...	3500	...
5	तानका माजरा	1900000	1500000	1300000	25000	3500	5	तानका माजरा	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
6	टपरी शहीद	1900000	1500000	1300000	25000	3500	6	टपरी शहीद	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
7	घड़ोली	1900000	1500000	1300000	25000	3500	7	घड़ोली	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
8	नगल	1900000	1500000	1300000	25000	3500	8	नगल	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
9	कड़ासन	1900000	1500000	1300000	40000	4000	9	कड़ासन	1900000	...	1500000	...	1300000	...	40000	...	4000	...

Joint Sub Registrar  
Shahzadpur

B.D.&P.O  
Shahzadpur

Sub Registrar  
Naraingarh

S.D.O (C)  
Naraingarh

D.R.O  
Ambala

A.D.C.  
Ambala

Registrar  
Ambala

10	प्रैल	1900000	1500000	1300000	25000	3500	10	प्रैल	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
11	पंजेठें	1900000	1500000	1300000	25000	3500	11	पंजेठें	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
12	रजौली	1900000	1500000	1300000	25000	3500	12	रजौली	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
13	हाण्डीखेड़ा	1900000	1500000	1300000	25000	3500	13	हाण्डीखेड़ा	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
14	धमौली उपरली	1900000	1500000	1300000	25000	3500	14	धमौली उपरली	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
15	धमौली माजरी	1900000	1500000	1300000	25000	3500	15	धमौली माजरी	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
16	धमौली बिचली	1900000	1500000	1300000	25000	3500	16	धमौली बिचली	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
17	कोड़वा खुर्द	1900000	1500000	1300000	25000	3500	17	कोड़वा खुर्द	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
18	कोड़वा कलां	1900000	1500000	1300000	25000	3500	18	कोड़वा कलां	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
19	बाबक माजरा	1900000	1500000	1300000	25000	3500	19	बाबक माजरा	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
20	रछेड़ी	1900000	1500000	1300000	25000	3500	20	रछेड़ी	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
21	गणेशपुर	1900000	1500000	1300000	25000	3500	21	गणेशपुर	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
22	सन्तोखी	1900000	1500000	1300000	25000	3500	22	सन्तोखी	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
23	शेरपुर	1900000	1500000	1300000	25000	3500	23	शेरपुर	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...

Joint Sub Registrar  
Shahzadpur

B.D.&P.O  
Shahzadpur

Sub Registrar  
Naraingarh

S.D.O (C)  
Naraingarh

D.R.O  
Ambala

A.D.C.  
Ambala

Registrar  
Ambala

24	मघरपुरा	1900000	1500000	1300000	30000	3500	24	मघरपुरा	1900000	...	1500000	...	1300000	...	30000	...	3500	...
25	रजपुरा	1900000	1500000	1300000	30000	3500	25	रजपुरा	1900000	...	1500000	...	1300000	...	30000	...	3500	...
26	नगांवा	1900000	1500000	1300000	25000	3500	26	नगांवा	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
27	कलालमाजरा	1900000	1500000	1300000	25000	3500	27	कलालमाजरा	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
28	नगला 50	1900000	1500000	1300000	25000	3500	28	नगला 50	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
29	भडौंग	1900000	1500000	1300000	30000	3500	29	भडौंग	1900000	...	1500000	...	1300000	...	30000	...	3500	...
30	खेड़ा जट्टां	1900000	1500000	1300000	25000	3500	30	खेड़ा जट्टां	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
31	बोड़यों	1900000	1500000	1300000	25000	3500	31	बोड़यों	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
32	रायेवाली	1900000	1500000	1300000	40000	3500	32	रायेवाली	1900000	...	1500000	...	1300000	...	40000	...	3500	...
33	सिंघपुरा	1900000	1500000	1300000	30000	3500	33	सिंघपुरा	1900000	...	1500000	...	1300000	...	30000	...	3500	...
34	खेड़ा गन्नी	1900000	1500000	1300000	25000	3500	34	खेड़ा गन्नी	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
35	तेपला	1900000	1500000	1300000	25000	3500	35	तेपला	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
36	शामडु	1900000	1500000	1300000	25000	3500	36	शामडु	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
37	गाजीपुर	1900000	1500000	1300000	25000	3500	37	गाजीपुर	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...

Joint Sub Registrar  
Shahzadpur

B.D.&P.O  
Shahzadpur

Sub Registrar  
Naraingarh

S.D.O (C)  
Naraingarh

D.R.O  
Ambala

A.D.C.  
Ambala

Registrar  
Ambala

38	फतेहगढ़	1900000	1500000	1300000	25000	3500	38	फतेहगढ़	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
39	खानपुर ब्राह्मणा	1900000	1500000	1300000	25000	3500	39	खानपुर ब्राह्मणा	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
40	जटवाड़	1900000	1500000	1300000	40000	3500	40	जटवाड़	1900000	...	1500000	...	1300000	...	40000	...	3500	...
41	सादांपुर	1900000	1500000	1300000	25000	3500	41	सादांपुर	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
42	धनाना	1900000	1500000	1300000	25000	3500	42	धनाना	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
43	गोबिन्दपुर	1900000	1500000	1300000	25000	3500	43	गोबिन्दपुर	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
44	तसड़ौली	1900000	1500000	1300000	25000	3500	44	तसड़ौली	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
45	तसड़ौला	1900000	1500000	1300000	25000	3500	45	तसड़ौला	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
46	मुकन्दपुर	1900000	1500000	1300000	25000	3500	46	मुकन्दपुर	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
47	दबकौरा	1900000	1500000	1300000	25000	3500	47	दबकौरा	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
48	बहलौली	1900000	1500000	1300000	25000	3500	48	बहलौली	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
49	नसड़ौली	1900000	1500000	1300000	25000	3500	49	नसड़ौली	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
50	पटवी	1900000	1500000	1300000	28000	3500	50	पटवी	1900000	...	1500000	...	1300000	...	28000	...	3500	...
51	डैहरी	1900000	1500000	1300000	30000	3500	51	डैहरी	1900000	...	1500000	...	1300000	...	30000	...	3500	...

Joint Sub Registrar  
Shahzadpur

B.D.&P.O  
Shahzadpur

Sub Registrar  
Naraingarh

S.D.O (C)  
Naraingarh

D.R.O  
Ambala

A.D.C.  
Ambala

Registrar  
Ambala

52	छज्जुमाजरा	1900000	1500000	1300000	30000	3500	52	छज्जुमाजरा	1900000	...	1500000	...	1300000	...	30000	...	3500	...
53	बेरपुरा	1900000	1500000	1300000	25000	3500	53	बेरपुरा	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
54	सौतली	1900000	1500000	1300000	25000	3500	54	सौतली	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
55	कककड़माजरा	1900000	1500000	1300000	30000	3500	55	कककड़माजरा	1900000	...	1500000	...	1300000	...	30000	...	3500	...
56	बिचपड़ी	1900000	1500000	1300000	25000	3500	56	बिचपड़ी	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
57	भेड़ों	1900000	1500000	1300000	30000	3500	57	भेड़ों	1900000	...	1500000	...	1300000	...	30000	...	3500	...
58	रसीदपुर	1900000	1500000	1300000	25000	3500	58	रसीदपुर	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
59	खुर्द	1900000	1500000	1300000	25000	3500	59	खुर्द	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...

वर्ष 2020-21 (प्रथम चरण)	वर्ष 2020-21 (द्वितीय चरण)
सभी प्रकार के व्यवसायिक व निर्मित भवन का कन्स्ट्रक्शन रेट	सभी प्रकार के व्यवसायिक व निर्मित भवन का कन्स्ट्रक्शन रेट
ए0 क्लास निर्माण 1000/- रु वर्गफुट आर.सी.सी. लैटर, चिप्स, व मार्बल	ए0 क्लास निर्माण 1000/- रु वर्गफुट आर.सी.सी. लैटर, चिप्स, व मार्बल
बी0 क्लास निर्माण 800/- रु वर्गफुट सादा लैटर, चिप्स, व सादा फर्श	बी0 क्लास निर्माण 800/- रु वर्गफुट सादा लैटर, चिप्स, व सादा फर्श
सी0 क्लास निर्माण 600/- रु वर्गफुट कडियो वाला व सादा फर्श	सी0 क्लास निर्माण 600/- रु वर्गफुट कडियो वाला व सादा फर्श

Joint Sub Registrar  
Shahzadpur

B.D.&P.O  
Shahzadpur

Sub Registrar  
Naraingarh

S.D.O (C)  
Naraingarh

D.R.O  
Ambala

A.D.C.  
Ambala

Registrar  
Ambala

**नोट:-**

1.	प्रत्येक आबादी देह (लाल डोरा) के प्लाट के लिखे जाने वाले प्रलेख के साथ नक्शा लगाना अनिवार्य होगा ।
2.	30 वर्गगज तक के क्षेत्र को हस्तांतरण हेतू वाणिज्य रकबा समझा जायेगा । यदि केवल रिहायशी प्रयोग के लिये है तो सम्बंधित पटवारी से मौका रिपोर्ट प्राप्त की जाये।
3.	1000 वर्गगज से कम कृषि भूमि रकबे की रिहायसी कलैक्टर रेट के हिसाब से रजिस्ट्री की जायेगी ।
4.	यदि कृषि भूमि पर गैर मौरुसी मुजारा बटाई तिहाई रिकार्ड अनुसार 15 वर्ष से लगातार काबिज होगा तो मुजारा को रजिस्ट्री पर लगाने वाले स्टाम्प का 1/3 भाग की छूट होगी ।
5.	राष्ट्रीय राजमार्ग/एन.एच.आई/स्टेट हाईवे हरियाणा द्वारा राष्ट्रीय मार्ग बनेगा तो उस भूमि का कलैक्टर रेट 10 प्रतिशत कलैक्टर रेट से अधिक लगेगा ।

**नोट:-** फिल्ड स्टाफ की रिपोर्ट अनुसार भूमि की कीमतों में वर्ष 2020-21 (प्रथम चरण)की अवधि के दौरान तेजी नहीं आयी है इसलिए वर्ष 2020-21 (द्वितीय चरण) के कलैक्टर रेट वर्ष 2020-21 (प्रथम चरण)के अनुसार निर्धारित किये जाने उचित है ।

Joint Sub Registrar  
Shahzadpur

B.D.&P.O  
Shahzadpur

Sub Registrar  
Naraingarh

S.D.O (C)  
Naraingarh

D.R.O  
Ambala

A.D.C.  
Ambala

Registrar  
Ambala