

Revised Proposed Rate Year 2020-2021

द्वितीय चरण तहसील बराडा जिला अम्बाला ।

Tehsil Office Barara

रेट लिस्ट वर्ष 2020-2021 प्रथम चरण तहसील बराडा जिला अम्बाला

।

क्र. स.	गांव	चाही प्रति एकड़	बारानी प्रति एकड़	गै.मुमकिन सैलाब/बंजर /नदी	निवासीय मरला	व्यवसायिक	चाही प्रति एकड़	बारानी प्रति एकड़	गै.मुमकिन सैलाब/बंजर/नदी	निवासीय मरला/वर्ग गज	व्यवसायिक
1.	मनका मनकी	1600000	1300000	1150000	28000	.....	1600000	1300000	1150000	28000	.....
2	खानअहमदपुर	1600000	1300000	1150000	28000	.....	1600000	1300000	1150000	28000	.....
3.	बिकोपुर	1600000	1300000	1150000	28000	.....	1600000	1300000	1150000	28000	.....
4.	मिल्कधनकोटा	1600000	1300000	1150000	28000	.....	1600000	1300000	1150000	28000	.....
5.	धीन	2000000	1500000	1300000	28000	.....	2000000	1500000	1300000	28000	.....
6.	रूकडी	1600000	1300000	1150000	28000	.....	1600000	1300000	1150000	28000	.....
7.	पौन्टी	1600000	1300000	1150000	28000	.....	1600000	1300000	1150000	28000	.....
8.	सोहाना	1600000	1300000	1150000	28000	.....	1600000	1300000	1150000	28000	.....
9.	भुडिडयो	2000000	1500000	1300000	28000	.....	2000000	1500000	1300000	28000	.....
10	होली	2000000	1500000	1300000	28000	.....	2000000	1500000	1300000	28000	.....
11	गगनपुर	1600000	1300000	1150000	28000	.....	1600000	1300000	1150000	28000	.....
12	शर्कपुर	1600000	1300000	1150000	28000	.....	1600000	1300000	1150000	28000	.....
13	मौजगड	2000000	1500000	1300000	2000	.....	2000000	1500000	1300000	2000 प्रति	.....

1

खण्ड विकास एवं
पचायत अधिकारी, बराडा ।

सचिव नगरपालिका बराडा ।

सब रजिस्ट्रार बराडा ।

जिला राजस्व अधिकारी,
अम्बाला

उप मण्डल अधिकारी (ना),
बराडा

अतिरिक्त उपायुक्त,
अम्बाला ।

कलैक्टर, अम्बाला ।

					रु० प्रति					वर्गगज	
14	राजौली	1600000	1300000	1150000	28000	.....	1600000	1300000	1150000	28000	.....
15	सज्जनमाजरी	1600000	1300000	1150000	28000	.....	1600000	1300000	1150000	28000	.....
16	राजोखेड़ी	1600000	1300000	1150000	28000	.....	1600000	1300000	1150000	28000	.....
17	दादूपुर	1600000	1300000	1150000	28000	.....	1600000	1300000	1150000	28000	.....
18	चहलमाजरा	1600000	1300000	1150000	28000	.....	1600000	1300000	1150000	28000	.....
19	सोहाता	1600000	1300000	1150000	28000	.....	1600000	1300000	1150000	28000	.....
20	खनपुरा	1600000	1300000	1150000	28000	.....	1600000	1300000	1150000	28000	.....
21	जलूबी	1600000	1300000	1150000	28000	.....	1600000	1300000	1150000	28000	.....
22	अब्दुलागढ़	1600000	1300000	1150000	28000	.....	1600000	1300000	1150000	28000	.....
23	कसेरला खुर्द	1600000	1300000	1150000	28000	.....	1600000	1300000	1150000	28000	.....
24	कसेरला कलां	1600000	1300000	1150000	28000	.....	1600000	1300000	1150000	28000	.....
25	उगाला (गांव)	2000000	1500000	1300000	28000	5000 रु. प्रति गज	2000000	1500000	1300000	28000	5000 प्रति वर्गगज
26	कम्बासी	1600000	1300000	1150000	28000	.....	1600000	1300000	1150000	28000	.....
27	सुभरी	1600000	1300000	1150000	28000	.....	1600000	1300000	1150000	28000	.....
28	अधोई	1600000	1300000	1150000	28000	.....	1600000	1300000	1150000	28000	.....
29	अधोया हि.	2000000	1500000	1300000	28000	5000 रु. प्रति गज	2000000	1500000	1300000	28000	5000 रु. प्रति गज

खण्ड विकास एवं
पचायत अधिकारी, बराडा ।

सचिव नगरपालिका बराडा ।

सब रजिस्ट्रार बराडा ।

जिला राजस्व अधिकारी,
अम्बाला

उप मण्डल अधिकारी (ना),
बराडा

अतिरिक्त उपायुक्त,
अम्बाला ।

कलैक्टर, अम्बाला ।

30	अधोया मु.	2000000	1500000	1300000	28000	5000 रू. प्रति गज	2000000	1500000	1300000	28000	5000/- प्रति वर्गगज
31	दहिया माजरा	1600000	1300000	1150000	28000	.....	1600000	1300000	1150000	28000	.....
32	तोलांवाली	1600000	1300000	1150000	28000	.....	1600000	1300000	1150000	28000	.....
33	थम्बड	1600000	1300000	1150000	28000	.....	1600000	1300000	1150000	28000	.....
34	मलकपुर	1600000	1300000	1150000	28000	.....	1600000	1300000	1150000	28000	.....
35	मनुमाजरा	1600000	1300000	1150000	28000	.....	1600000	1300000	1150000	28000	.....
36	तलहेड़ी रांगडान	1600000	1300000	1150000	28000	.....	1600000	1300000	1150000	28000	.....
37	अलावलपुर	1600000	1300000	1150000	28000	.....	1600000	1300000	1150000	28000	.....
38	फोकसा	1600000	1300000	1150000	28000	.....	1600000	1300000	1150000	28000	.....
39	अकालगढ़	1600000	1300000	1150000	28000	.....	1600000	1300000	1150000	28000	.....
40	डेरासलेमपुर	1600000	1300000	1150000	28000	.....	1600000	1300000	1150000	28000	.....
41	नाहरा	1600000	1300000	1150000	28000	.....	1600000	1300000	1150000	28000	.....
42	सिवनमाजरा	1600000	1300000	1150000	28000	.....	1600000	1300000	1150000	28000	.....
43	मिल्कशेखां	1600000	1300000	1150000	28000	.....	1600000	1300000	1150000	28000	.....
44	तन्दवाल	1600000	1300000	1150000	28000	.....	1600000	1300000	1150000	28000	.....
45	तन्दवाली	1600000	1300000	1150000	28000	.....	1600000	1300000	1150000	28000	.....
46	घेलड़ी	1600000	1300000	1150000	28000	.....	1600000	1300000	1150000	28000	.....
47	कम्बास	1600000	1300000	1150000	28000	.....	1600000	1300000	1150000	28000	.....

खण्ड विकास एवं
पचायत अधिकारी, बराडा ।

सचिव नगरपालिका बराडा ।

सब रजिस्ट्रार बराडा ।

जिला राजस्व अधिकारी,
अम्बाला

उप मण्डल अधिकारी (ना),
बराडा

अतिरिक्त उपायुक्त,
अम्बाला ।

कलैक्टर, अम्बाला ।

48	राउमाजरा	1600000	1300000	1150000	28000	.....	1600000	1300000	1150000	28000	.....
49	सिम्बला	1600000	1300000	1150000	28000	.....	1600000	1300000	1150000	28000	.....
50	बराड़ा	2000000	1500000	1300000	2000 रु० प्रति वर्गगज	.....	2000000	1500000	1300000	2000/- प्रति वर्गगज	.....

बराड़ा, उगाला तथा अधोया में
कालोनियों के रेट

बराड़ा, उगाला, अधोया, भुडिडयों, होली,
सिवनमाजरा, धीन, कालोनियों के रेट

मौजगढ़,

क्र. स.	रकबा	कालोनियों के नाम	रिहायशी प्रति वर्गगज	कमर्शियल प्रति वर्गगज	रकबा	कालोनियों के नाम	रिहायशी प्रति वर्गगज	कमर्शियल प्रति वर्गगज
1.	रेलवे स्टेशन से हनुमान चौक	प्रीतनगर, मेनबाजार, जैन धर्मशाला	4000	20000	रेलवे स्टेशन से हनुमान चौक	प्रीतनगर, मेनबाजार, जैन धर्मशाला	4000	20000
2.	हनुमान चौक से बस स्टैण्ड	नजदीक बस स्टैण्ड	3500	20000	हनुमान चौक से बस स्टैण्ड	नजदीक बस स्टैण्ड	3500	20000
3.	हनुमान चौक से 66 के वी सब स्टेशन	छाबड़ा कालोनी, हरगोबिन्दपुरा कालोनी	5000	20000	हनुमान चौक से 66 के वी सब स्टेशन	छाबड़ा कालोनी, हरगोबिन्दपुरा कालोनी	5000	20000
4.	बाईपास शाहबाद	दशमेश कालोनी,	3000	15000	बाईपास	दशमेश कालोनी,	3000	15000

खण्ड विकास एवं
पचायत अधिकारी, बराडा ।

सचिव नगरपालिका बराडा ।

सब रजिस्ट्रार बराडा ।

जिला राजस्व अधिकारी,
अम्बाला

उप मण्डल अधिकारी (ना),
बराडा

अतिरिक्त उपायुक्त,
अम्बाला ।

कलैक्टर, अम्बाला ।

	रोड	राणा कालोनी, बल्ली कालोनी			शाहबाद रोड	राणा कालोनी, बल्ली कालोनी		
5.	फाटक से अधोया बाईपास	मण्डी के पीछे	4000	20000	फाटक से अधोया बाईपास	मण्डी के पीछे	4000	20000
6.	बस स्टैण्ड से रेलवे स्टेशन वाया सीनियर सैकेण्डरी स्कूल	कालोनी का कोई नाम नहीं	4000	20000	बस स्टैण्ड से रेलवे स्टेशन वाया सीनियर सैकेण्डरी स्कूल	कालोनी का कोई नाम नहीं	4000	20000
7.	रेलवे फाटक से अधोया रोड	अनाज मण्डी तक	4000	15000	रेलवे फाटक से अधोया रोड	अनाज मण्डी तक	4000	15000
8.	फाटक से श्मशान घाट	सिंगपुरा, दहिया माजरा रोड	4000	20000	फाटक से श्मशान घाट	सिंगपुरा, दहिया माजरा रोड	4000	20000
9.	जगता कालोनी लककड़ मण्डी से पीछे	जगता कालोनी	4000	15000	जगता कालोनी लककड़ मण्डी से पीछे	जगता कालोनी	4000	15000
10.	तन्दवाल फाटक से मौजगढ़ तक	कालोनी का कोई नाम नहीं	4000	15000	तन्दवाल फाटक से मौजगढ़ तक	कालोनी का कोई नाम नहीं	4000	15000
11.	अधोया रोड (अनाज मण्डी से	मायापुरी कालोनी, गिल कालोनी, राजन	5000	20000	अधोया रोड (अनाज मण्डी	मायापुरी कालोनी, गिल कालोनी,	5000	20000

खण्ड विकास एवं
पचायत अधिकारी, बराडा ।

सचिव नगरपालिका बराडा ।

सब रजिस्ट्रार बराडा ।

जिला राजस्व अधिकारी,
अम्बाला

उप मण्डल अधिकारी (ना),
बराडा

अतिरिक्त उपायुक्त,
अम्बाला ।

कलैक्टर, अम्बाला ।

	आगे)	कालोनी, पुष्पा कालोनी			से आगे)	राजन कालोनी, पुष्पा कालोनी		
12.	सब्जी मण्डी/अनाज मण्डी बराड़ा	कालोनी का कोई नाम नहीं	.....	30000	सब्जी मण्डी/अनाज मण्डी बराड़ा	कालोनी का कोई नाम नहीं	.....	30000
13.	अधोया मुस्लमान (बराड़ा से अधोया रोड)	चौक अधोया	2500	12000	अधोया मुस्लमान (बराड़ा से अधोया रोड)	चौक अधोया	2500	12000
14.	उगाला (बस स्टैण्ड के नजदीक)	कालोनी का कोई नाम नहीं	3000	15000	उगाला (बस स्टैण्ड के नजदीक)	कालोनी का कोई नाम नहीं	3000	15000
15.	बी.डी.ओ. आफिस के पीछे	हरगोबिन्दपुरा कालोनी	4000	15000	बी.डी.ओ. आफिस के पीछे	हरगोबिन्दपुरा कालोनी	4000	15000
16.	बराड़ा गांव के आस-पास	कालोनी का कोई नाम नहीं	3000	12000	बराड़ा गांव के आस-पास	कालोनी का कोई नाम नहीं	3000	12000
17.	रेलवे स्टेशन के साथ पुरानी पुलिस चौकी	पुरानी चौकी कालोनी	3500	18000	रेलवे स्टेशन के साथ पुरानी पुलिस चौकी	पुरानी चौकी कालोनी	3500	18000

खण्ड विकास एवं
पचायत अधिकारी, बराडा ।

सचिव नगरपालिका बराडा ।

सब रजिस्ट्रार बराड़ा ।

जिला राजस्व अधिकारी,
अम्बाला

उप मण्डल अधिकारी (ना),
बराड़ा

अतिरिक्त उपायुक्त,
अम्बाला ।

कलैक्टर, अम्बाला ।

18.	बस स्टैण्ड से रेलवे स्टेशन	भठठा कालोनी बल्ली कालोनी	2000	4000	बस स्टैण्ड से रेलवे स्टेशन	भठठा कालोनी बल्ली कालोनी	2000	4000
19.	गांव सिवनमाजरा के साथ लगती कालोनी	कालोनी का कोई नाम नहीं	2500	10000	गांव सिवनमाजरा के साथ लगती कालोनी	कालोनी का कोई नाम नहीं	2500	10000
20.	गांव भुडिडियों के साथ लगती कालोनी	कालोनी का कोई नाम नहीं	5000	20000	गांव भुडिडियों के साथ लगती कालोनी	कालोनी का कोई नाम नहीं	5000	20000
21.	गांव होली के साथ लगती कालोनी	कालोनी का कोई नाम नहीं	3000	20000	गांव होली के साथ लगती कालोनी	कालोनी का कोई नाम नहीं	3000	20000
22.	गांव मौजगढ़ के साथ लगती कालोनी	कालोनी का कोई नाम नहीं	4500	20000	गांव मौजगढ़ के साथ लगती कालोनी	कालोनी का कोई नाम नहीं	4500	20000
23.	गांव धीन के साथ लगती कालोनी	कालोनी का कोई नाम नहीं	2000	10000	गांव धीन के साथ लगती कालोनी	कालोनी का कोई नाम नहीं	2000	10000

खण्ड विकास एवं
पचायत अधिकारी, बराडा ।

सचिव नगरपालिका बराडा ।

सब रजिस्ट्रार बराडा ।

जिला राजस्व अधिकारी,
अम्बाला

उप मण्डल अधिकारी (ना),
बराडा

अतिरिक्त उपायुक्त,
अम्बाला ।

कलैक्टर, अम्बाला ।

निर्मित भवनो के रेट	विवरण	सभी प्रकार के व्यवसायिक व निर्मित भवन कंस्ट्रक्शन रेट
1. पक्का लैन्टर वाला	1200/- रूपये प्रति वर्ग फुट तथा बीम युक्त	ए कलास निर्माण 1200/रू वर्ग फुट आर0सी0सी0 लैन्टर फर्श, चिप्स व मारबल
2. पक्का बिना लैन्टर वाला	800/- रूपये प्रति वर्ग फुट बीम के बिना निर्माण वाला	बी कलास निर्माण 800/रू वर्ग फुट सादा लैन्टर, चिप्स वा सादा फर्श
3. कच्चा	600/- रूपये प्रति वर्ग फुट बिना चिप्स लैन्टर के कडियों तथा अन्य	सी कलास निर्माण 600/रू वर्ग फुट कडीयों वाला वा सादा फर्श

खण्ड विकास एवं
पचायत अधिकारी, बराडा ।

सचिव नगरपालिका बराडा ।

सब रजिस्ट्रार बराडा ।

जिला राजस्व अधिकारी,
अम्बाला

उप मण्डल अधिकारी (ना),
बराडा

अतिरिक्त उपायुक्त,
अम्बाला ।

कलैक्टर, अम्बाला ।

- नोट:- 1. अम्बाला से जगाधरी रोड पर सड़क के दोनों तरफ 200मीटर तक 5100000/-रू0 प्रति एकड़ तथा दोसड़का से बराड़ा तक रोड़ के दोनों तरफ 150 मीटर तक 4500000/- रू0 व बराड़ा से अधोया चौक तक सड़क के दोनों तरफ 150 मीटर तक 5100000/- तथा अधोया चौक से शाहबाद सीमा तक सड़क के दोनों तरफ 150 मीटर साथ लगती भूमि के मूल्य दर 3800000/- रूपये प्रति एकड़ की दर से होंगे । बराड़ा तहसील के अन्तर्गत पड़ने वाले गांव में लिंक रोड़ पर सड़क के दोनों तरफ 100 मीटर तक 2200000/- रू0 प्रति एकड़ की दर से होंगे ।
2. यदि कोई खरीददार किसी भूमि पर 12 वर्ष से काबिज है या 12 वर्ष पुरानी गिरदावरी या जमाबन्दी का प्रमाण पत्र प्रस्तुत करने पर कलैक्टर रेट 1/3 भाग कम कीमत पर वसीका पंजीकृत किया जाएगा ।
3. निर्मित भवनों का कन्सट्रक्शन रेट 10 प्रतिशत प्रत्येक 5 वर्ष के हिसाब से **Depreciation** काटा जाएगा जोकि अधिकतम 40 प्रतिशत होगा ।
4. राष्ट्रीय राजमार्ग/एन.एच.आई/स्टेट हाईवे हरियाणा द्वारा राष्ट्रीय मार्ग बनेगा तो उस भूमि का कलैक्टर रेट 10 प्रतिशत कलैक्टर रेट से अधिक लगेगा ।

- नोट:- 1. 1000 वर्ग गज से कम जगहों की रजिस्ट्री कृषि में नहीं की जायेगी ।
2. 60 वर्ग गज से कम जगहों की रजिस्ट्री व्यवसायिक रेट अनुसार में की जायेगी ।
- महामारी कोविड-19 के कारण इस समय कलैक्टर रेट और इसके अतिरिक्त मार्किट रेट में ज्यादा अन्तर ना है इसलिए कलैक्टर रेट पूर्व में निर्धारित रेट अनुसार उचित है ।

खण्ड विकास एवं
पचायत अधिकारी, बराड़ा ।

सचिव नगरपालिका बराड़ा ।

सब रजिस्ट्रार बराड़ा ।

जिला राजस्व अधिकारी,
अम्बाला

उप मण्डल अधिकारी (ना),
बराड़ा

अतिरिक्त उपायुक्त,
अम्बाला ।

कलैक्टर, अम्बाला ।