

सब-तहसील मुलाना मे पड़ने वाले गांवो के वर्ष 2020-2021 के प्रस्तावित कलैक्टर रेट

कलैक्टर रेट वर्ष 2020-21

प्रथम चरण

प्रस्तावित कलैक्टर रेट वर्ष 2020-21

द्वितीय चरण

क्रम सं.	नाम गांव	चाही प्रति एकड़	बारानी प्रति एकड़	गैर मु. प्रति एकड़	निवासीया प्रति वर्ग गज	व्यवसायिक प्रति वर्ग गज	चाही प्रति एकड़	बारानी प्रति एकड़	गैर मु. प्रति एकड़	निवासीयान/गैर.मु. आबादीदेह/लाल डोरा, चाही, बरानी, बंजर कदीम, (एक हजार वर्ग गज से कम तक के प्लॉट प्रति वर्ग गज)	व्यवसायिक प्रति.वर्ग गज (2 मरले अर्थात् 60 वर्गगज तक के प्रलेख को व्यावसायिक दर पर पंजीकृत किया जाएगा)
1	मुलाना	1900000.00	1400000.00	1300000.00	3200/-	7400/-	1900000.00	1400000.00	1300000.00	3200/-	7400/-
2	पती चनारथल	1600000.00	1300000.00	1100000.00	2100/-	7400/-	1600000.00	1300000.00	1100000.00	2100/-	7400/-
3	पती भगेरडु	1900000.00	1400000.00	1300000.00	3200/-	7400/-	1900000.00	1400000.00	1300000.00	3200/-	7400/-
4	टगेल	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1600/-	2000/-	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1600/-	2000/-
5	सिरसगढ	1900000.00	1400000.00	1300000.00	3200/-	7400/-	1900000.00	1400000.00	1300000.00	3200/-	7400/-
6	हेमा माजरा	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1600/-	2000/-	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1600/-	2000/-
7	पपलोथा	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1600/-	4200/-	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1600/-	4200/-
8	न्होनी	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1600/-	5300/-	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1600/-	5300/-
9	कालपी	1900000.00	1400000.00	1300000.00	1600/-	4700/-	1900000.00	1400000.00	1300000.00	1600/-	4700/-
10	गोकलगढ	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1600/-	2000/-	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1600/-	2000/-
11	खेडा	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1600/-	2000/-	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1600/-	2000/-
12	झाडु माजरा	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1600/-	2000/-	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1600/-	2000/-
13	रामगढ	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1600/-	2000/-	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1600/-	2000/-
14	गोला	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1600/-	2000/-	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1600/-	2000/-

15	गोली	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1600/-	2000/-	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1600/-	2000/-
16	टमनोली	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1600/-	2000/-	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1600/-	2000/-
17	ठाकुरपुरा	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1600/-	2000/-	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1600/-	2000/-
18	उपलाना	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1300/-	1500/-	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1300/-	1500/-
19	तलेहडी गुजरान	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1300/-	5300/-	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1300/-	5300/-
20	सरदेहडी	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1300/-	4700/-	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1300/-	4700/-
21	शेरपुर	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1300/-	4700/	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1300/-	4700/
22	सुलखनी	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1300/-	4700/	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1300/-	4700/
23	टरवा	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1300/-	1500/-	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1300/-	1500/-
24	बिंजलपुर	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1300/-	3700/-	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1300/-	3700/-
25	जफरपुर	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1300/-	1500/-	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1300/-	1500/-
26	अलियासपुर	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1300/-	1500/-	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1300/-	1500/-
27	धनौरा	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1300/-	4700/-	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1300/-	4700/-
28	गगनहेडी	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1300/-	1500/-	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1300/-	1500/-
29	काकरकुन्डा	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1300/-	1500/-	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1300/-	1500/-
30	टपरियां	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1300/-	1500/-	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1300/-	1500/-
31	नुरहद	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1300/-	1500/-	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1300/-	1500/-
32	डुलियाना	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1300/-	1500/-	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1300/-	1500/-
33	डुलियानी	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1300/-	4700/-	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1300/-	4700/-
34	हमीदपुर	1900000.00	1400000.00	1300000.00	1300/-	3700/-	1900000.00	1400000.00	1300000.00	1300/-	3700/-
35	जमालमाजरा	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1300/-	1500/-	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1300/-	1500/-
36	रोलाहेडी	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1300/-	1500/-	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1300/-	1500/-
37	अलीपुर	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1300/-	1500/-	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1300/-	1500/-
38	धनोरी	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1300/-	1500/-	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1300/-	1500/-
39	सालेहपुर	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1100/-	1500/-	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1100/-	1500/-
40	जहांगीरपुर	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1100/-	1500/-	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1100/-	1500/-
41	कासोपुर	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1100/-	1500/-	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1100/-	1500/-
42	सेहला	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1100/-	1500/-	1600000.00	1300000.00	1100000.00	1100/-	1500/-

मुलाना से एम.एम. कॉलेज तक सड़क के दोनों तरफ दो एकड़ तक का कलैक्टर रेट 35,00,000/-रु. प्रति एकड़ होगा ।

अनाज मण्डी, मुलाना

2020-2021 प्रथम चरण

कलैक्टर रेट	रिहायशी	व्यावसायिक
वर्ष 2019-20	3700/- प्रति वर्ग गज	8500/- प्रति वर्ग गज

2020-2021 द्वितीय-चरण

कलैक्टर रेट	रिहायशी	व्यावसायिक
वर्ष 2020-21	3700/- प्रति वर्ग गज	8500/- प्रति वर्ग गज

2020-2021 प्रथम-चरण

सभी प्रकार के व्यवसायिक व निर्मित भवन का कस्ट्रक्शन रेट	
1	ए क्लास निर्माण 1000/-रु0 वर्गफुट आर.सी.सी.लैटर फर्श ,चिप्स व मारबल ।
2	बी क्लास निर्माण 800/-रु0 वर्गफुट सादा लैटर ,चिप्स वा सादा फर्श ।
3	सी क्लास निर्माण 600/- रु0 वर्गफुट कडीयो वाला वा सादा फर्श ।

नोट :- क) 30 वर्गगज तक के क्षेत्र को वाणिज्य रकबा समझा जायेगा ।

ख)1000 वर्ग गज से कम कृषि भूमि रकबे की रिहाईशी कलैक्टर रेट के हिसाब से रजिस्ट्री की जायेगी ।

ग) 12 वर्ष से ऊपर गैर मौरुसी को 1/3 (एक तिहाई) स्टाम्प डियूटी में छूट दी जाएगी । गैर मौरुसी बारे राजस्व रिकार्ड प्रार्थी को स्वयं प्रस्तुत करना होगा ।

2020-2021 द्वितीय-चरण

सभी प्रकार के व्यवसायिक व निर्मित भवन का कस्ट्रक्शन रेट	
1	ए क्लास निर्माण 1000/-रू0 वर्गफुट आर.सी.सी.लैटर फर्श ,चिप्स व मारबल ।
2	बी क्लास निर्माण 800/-रू0 वर्गफुट सादा लैटर ,चिप्स वा सादा फर्श ।
3	सी क्लास निर्माण 600/- रू0 वर्गफुट कडीयो वाला वा सादा फर्श ।

- नोट :-** क) 30 वर्गगज तक के क्षेत्र को वाणिज्य रकबा समझा जायेगा ।
ख) 1000 वर्ग गज से कम कृषि भूमि रकबे की रिहाईशी कलैक्टर रेट के हिसाब से रजिस्ट्री की जायेगी ।
ग) 12 वर्ष से ऊपर गैर मौरुसी को 1/3 (एक तिहाई) स्टाम्प डियूटी में छूट दी जाएगी । गैर मौरुसी बारे राजस्व रिकार्ड प्रार्थी को स्वयं प्रस्तुत करना होगा ।
घ) राष्ट्रीय राजमार्ग/एन.एच.आई/स्टेट हाईवे हरियाणा द्वारा राष्ट्रीय मार्ग बनेगा तो उस भूमि का कलैक्टर रेट 10 प्रतिशत कलैक्टर रेट से अधिक लगेगा ।

महामारी कोविड-19 के कारण इस समय कलैक्टर रेट और इसके अतिरिक्त मार्किट रेट में ज्यादा अन्तर ना है इसलिए कलैक्टर रेट पूर्व में निर्धारित रेट अनुसार उचित है ।

संयुक्त सब रजिस्ट्रार,
मुलाना ।

खण्ड विकास एवं पंचायत अधिकारी
बराडा ।

जिला राजस्व अधिकारी,
अम्बाला ।

उप-मण्डल अधिकारी (ना.) अतिरिक्त उपायुक्त
बराडा ।

कलैक्टर, अम्बाला।

अम्बाला