

<u>ZONE NO. 1</u>	ZONE NO.1 A TO ZONE NO. 6 E IS WITH IN MC LIMIT ZONE NO 1 H AND ZONE NO 7 A IS OUTSIDE MC LIMIT	&		2020-2021 (प्रथम चरण) Per Square Yard		2020-2021 (द्वितीय---चरण) Per Square Yard	
				Resi	Comm	Resi	Comm
A.	STARTING FROM INDRA CHOWK TOWARDS COMMISSIONER OFFICE UPTO ARYA GIRLS COLLEGE & THEN WITH THE ROAD LEADING TOWARDS GRAVE YARDS UPTO NALLAH CONNECTING THE AMBALA JAGADHRI ROAD BRIDGE & THEN TO STARTING POINTS UPTO ARYA GIRLS COLLEGE NALLAH ON JAGADHRI ROAD.			10000	23000	10000	23000
B.	B.I. BAZAAR STARTING FROM THE CHOWK OF MAIN MUNICIPAL WHICH BRIDGE TOWARDS LAKHWATI JAIN KOTHI & HENCE TOWARDS CB PARK MEETING GT ROAD TOWARDS HEAD OCTROI OFFICE LEADING TO CAPITAL CINEMA UPTO THE STARTING POINT.			10000	23000	10000	23000
C.	OLD GRANT BUNGALOWS SURROUNDING BY THE STAFF ROAD, BANK ROAD ALONG THE STAFF ROAD.			10000	23000	10000	23000
D.	BOTH SIDE OF RAILWAY ROAD AND RAI MARKET.			11500	38000	11500	38000
E.	SLUM AREA NEAR GURGURIA NALLAH AND BOTH SIDE OF GURGURIA NALLAH, PACCI SARAI, AHATA SUGAN, CHAND, GWAL MANDI, AHATA KAPOOR.			4200	10000	4200	10000
F.	AREA BETWEEN THE ROADS STARTING FROM THE SEWA SAMITI CHOWK.			6300	17000	6300	17000
G.	SADAR BAZAAR UPTO VIJAYRATAN CHOWK AND GURGURIA NALLAH.			11500	42000	11500	42000
H.	TOPKHANA BAZZAR			5200	16000	5200	16000

ZONE NO. 2 A. A. STARTING FROM PREMIER MOTOR GARRAGE TOWARDS M.C. OFFICE UPTO SUPPLY CHOWK THEN ALONGWITH THE NICHOLSON ROAD UPTO CROSS ROAD 12 ALONGWITH THE ROAD TOWARDS SEWA SAMITI CHOWK AND THEN ALONGWITH IDGAH ROAD MEETING THE STARTING POINT I.E PREMIER MOTOR GARRAGE BRIDGE	11500	33000	11500	33000
ZONE NO. 3 A. A. AREA IN BETWEEN THE NICHOLSON ROAD & HILL ROAD UPTO CROSS ROAD NO. 8 STARTING FROM JAGADHRI ROAD, MUNICIPAL COMMITTEE, PUNJABI MOHALLA, ANAJ MANDI, PANSARI BAZAAR, BAJAJA BAZAAR, SADAR BAZAAR, KASERA BAZAAR, SABZI MANDI, SANATAM DHARAMA MANDIR, HILL ROAD	13500	40000	13500	40000
B. AREA BETWEEN THE CROSS ROAD AND OTHER LARGE ROAD STARTING FROM NO. 12 TO OUTER LARGE ROAD AND THEN ALONGWITH OUTER ROAD UPTO SD COLLEGE. AREA IN BETWEEN HILL ROAD AND OTHER LARGE ROAD STARTING FROM NO, 12 TO OUTER LARGE ROAD AND THEN ALONGWITH OUTER ROAD UPTO SD COLLEGE.	10000	23000	10000	23000
C. BENGALLI MOHALLA, HARGOLAL ROAD, PALLEDAR MOHALLA,	6300	14500	6300	14500
D. KACHHA BAZAAR, CHIRIMAR MOHALLA.	5200	10500	5200	10500
E. INNER ROAD OPP. CIVIL HOSPITAL, JAMANA JAWAHAR MANDIR	10000	22000	10000	22000
ZONE NO.4 A. PANNA COTTAGE, BIPAT GARDEN, D.A.V.SCHOOL.	6300	15000	6300	15000

B1. TRIBUNE COLONY	21000	40000	21000	40000
B2 SUBHASH COLONY	12500	26000	12500	26000
C. HOUSING BOARD COLONY, LOK NAYAK SOCIETY	12500	26000	12500	26000

D. AREA IN BETWEEN LARGE ROAD AND HOUSING BOARD INCLUDING KUMHAR MANDI, H.NO.1 TO 100.	3800	8000	3800	8000
E. AREA IN BETWEEN CROSS ROAD NO. 12 AND SAHARANPUR RLY LINE INCLUDING BANDHU NAGAR, BAZIGAR COLONY, MOHAN LAL GARDEN, BALMIKI BASTI, MOCHI MANDI, AHATA SHIV PRASAD.	3800	8000	3800	8000
F. AREA BETWEEN CROSS ROAD NO. 12 AND SAHARANPUR RLY LINES IN FRONT OF B.D. FLOUR MILLS.	3800	8000	3800	8000
ZONE NO. 5	3800	8000	3800	8000
A. AREA IN BETWEEN RANGIA MANDI AND SAHARANPUR RLY. LINE				
B. DIGGI NEAR RANGIA MANDI	3800	8000	3800	8000
C. SHASHTRI COLONY.	12000	20000	12000	20000
D. 1. BALMIKI BASTI(3) 2. DERA BATTI 3. DEHA COLONY 4. BAZIGAR COLONY 5. RANGIA MANDI 6. INDRA COLONY 7. MUDA MANDI 8. DHAKKA BASTI 9. GUJRATI COLONY 10. BANDHU NAGAR (13 New Colonies approved/authorised by Municipal Council Ambala Sadar only for residential purpose)	3700	4500	3700	4500
ZONE NO. 6				
A. 1.GOBIND NAGAR 2.GREEN PARK 3.RAJA PARK 4. PREET NAGAR 5. RANI BAGH 6. KRISHNA NAGAR 7.DURGA NAGAR 8.ARYA NAGAR 9. AJIT NAGAR 10. AGARSAIN NAGAR 11. NEW AGGARSAIN NAGAR 12. TAGORE GARDEN	7000	22000	7000	22000

B. 13. RAM NAGAR 14. AMAR NAGAR 15. INDERPURI 16. RAJENDRA PARK 17. RAJENDRA NAGAR 18. JAIN NAGAR 19. EKTA VIHAR 20. JANAKPURI 21. RAVI DASS NAGAR 22. GURU NANAK NAGAR 23. SHIVPURI 24. TARA NAGAR 25. RAM KISHEN COLONY 26. JAI COLONY 27.SUKHDDHAM NAGAR 28. LAJWANTI COLONY 29. MATI DASS NAGAR 30. PRATAP NAGAR 31. ASHOK NAGAR 32. ASHOK VIHAR 33. KABIR NAGAR 34. TUBEWELL COLONY 35. SHIVPARTAP NAGAR 36. SHASTRI NAGAR 37. DAYAL BAGH 38. VASHIST NAGAR 39. GOLDEN PARK 40. NIRMAL VIHAR 41.TAGORE NAGAR 42. CHHABYANA MAJRI 43. KHATIK MANDI	5200	21000	5200	21000
C. 44. SUPER MARKET	8000	21000	8000	21000
D 45. MAHESH NAGAR	8000	21000	8000	21000
E. SLUM AREA BETWEEN TANGRI RIVER AND BANDH(LIST OF KHASRA NO SEPRATELY ATTACHED.)	3000	6300	3000	6300
ZONE NO. 7 A. H.S.I.D.C SITUATED ON JAGADHARI ROAD(ALREADY ESTABLISHED)	8400	10500	8400	10500
ZONE NO-8 A. HUDA SECTOR, NANHERA SECTOR 32, SHAHPUR SECTOR 34, HERMAN CITY	11000	15000	11000	15000

Municipal Corporation New Regularization /Approved area rate list 2020-2021 Ambala Cantt

Sr.No.	Name of City	Village Name	Years -2020-21 (प्रथम-चरण) Residence per square	Years -2020-21 (प्रथम-चरण) Commercial per square yard	Years -2020-2021 (द्वितीय-चरण) Residence per square yard	Years -2020-2021 (द्वितीय-चरण) Commercial per square yard
1	Hari Nager	Kardhan	4000	9500	4000	9500
2	Punjabi Bagh	Kardhan	4000	9500	4000	9500
3	Decent Colony	Kardhan	4000	9500	4000	9500
4	Bank Colony	Kardhan	4000	9500	4000	9500
5	Ganesh Vihar/ Ganesh Garden	Naggal	4000	9500	4000	9500
6	Kuldeep Nagar B	Babyal	3800	7600	3800	7600
7	Shalimar Bagh	Kardhan	4000	9500	4000	9500
8	Kunj Vihar	Kardhan	4000	9500	4000	9500
9	Patel Nagar	Kardhan	4000	9500	4000	9500
10	Arjun Nagar A	Ram Pur	3100	6700	3100	6700
11	Paras Nagar	Babyal	3800	7600	3800	7600
12	Sainik Nagar	Babyal	3800	7600	3800	7600
13	Sainik Nagar Ext	Babyal	3800	7600	3800	7600
14	Dalipgarh Colony	Babyal	3800	7600	3800	7600
15	Dalip Garh	Babal	3800	7600	3800	7600
16	Gugga Madi Colony	Babyal	3800	7600	3800	7600
17	Dinesh Nagar	Babyal Colony	3800	7600	3800	7600
18	Vashisht Nagar	Babyal	3800	7600	3800	7600
19	New Paras Nagar	Babyal	3800	7600	3800	7600
20	Anand Nagar Block D	Babyal	3800	7600	3800	7600
21	Anand Nagar Bolock A	Babyal Boh	3800	7600	3800	7600
22	Prabhu Prem Ashram Block A	Khojkipur	4000	9500	4000	9500
23	Prabhu Prem Ashram Block B	Khojkipur	4000	9500	4000	9500
24	New Colony Salarehri	Sarsheri	3400	6700	3400	6700
25	Pooja Vihar	Salarehri	3400	6700	3400	6700

26	Sai ka Bagh	Machaunda	3400	6700	3400	6700
27	Nishat Bagh	Kardhan	4000	9500	4000	9500
28	New Dayal Bagh	Babyal	3800	7600	3800	7600
29	Shayam Nagar	Babyal	3800	7600	3800	7600
30	Vijay Nagar	Babyal	3800	7600	3800	7600
31	Kirti Nagar	Naggal	4000	9500	4000	9500
32	Shanti Nagar	Naggal	4000	9500	4000	9500
33	Azad Nagar	Ram Pur	3400	6700	3400	6700
34	Indira Colony 2	Ram Pur	3400	6700	3400	6700
35	Indira colony B	Ram Pur	3400	6700	3400	6700
36	Bank Colony	Boh	4000	9500	4000	9500
37	Aggarwal Complex	Babyal	3800	7600	3800	7600
38	Amar Puri	Kardhan	4000	9500	4000	9500
39	Bharat Nagar	Babyal	4200	7600	4200	7600
40	Bus Adda Colony	Boh	4000	9500	4000	9500
41	Defence Enlace	Boh	4000	9500	4000	9500
42	Durga Colony	Babyal	3800	7600	3800	7600
43	Harish Nagar	Babyal	3800	7600	3800	7600
44	Karan Puri	Kardhan	4000	9500	4000	9500
45	Kismat Nagar	Babyal	3800	9500	3800	9500
46	Krishna Nagar	Babyal	3800	7600	3800	7600
47	Mamta Vihar Colony	Babyal	3800	7600	3800	7600
48	Moti Bagh Colony	Babyal	3800	7600	3800	7600
49	Nasib Nagar Colony	Babyal	3800	7600	3800	7600
50	New Indira puri Colony	Naggal	4000	9500	4000	9500
51	New Janak Puri	Naggal	4000	9500	4000	9500
52	New Rana Complex	Babyal	3800	7600	3800	7600
53	Nirmal Vihar	Naggal	4000	9500	4000	9500
54	Palm Vihar A	Naggal	4000	9500	4000	9500
55	Palam Vihar C	Naggal	4000	9500	4000	9500
56	Palam Vihar 1	Kardhan	4000	9500	4000	9500
57	Rajindera Nagar	Babyal	3800	7600	3800	7600
58	Ram Pur	Babyal	3800	7600	3800	7600
59	Rana Complex	Babyal	3800	7600	3800	7600
60	Rana Park	Kardhan	4000	9500	4000	9500
61	Shanti Nagar	Kardhan	4000	9500	4000	9500
62	Basanti Mata Colony	Babyal	3800	7600	3800	7600

क्र०स	गांव का नाम	2020-2021 (प्रथम-चरण) चाही प्रति एकड	2020-2021 (प्रथम-चरण) बारानी प्रति एकड	2020-2021 (प्रथम-चरण) बंजर/गैर मुमकिन प्रति एकड	2020-2021 (प्रथम-चरण) निवासीय प्रति वर्गगज	2020-2021 (प्रथम-चरण) व्यवसायिक प्रति वर्गगज	2020-2021 (द्वितीय-चरण)) चाही प्रति एकड	2020-2021 (द्वितीय-चरण) बारानी प्रति एकड	2020-2021 (द्वितीय-चरण) बंजर/गैर मुमकिन प्रति एकड	2020-2021 (द्वितीय-चरण) निवासीय प्रति वर्गगज	2020-2021 (द्वितीय-चरण)) व्यवसायिक प्रति वर्गगज
1	अम्बाला छावनी	5900000	5500000	5000000			5900000	5500000	5000000		
1.	बब्याल	5900000	5500000	5000000	3700	6300	5900000	5500000	5000000	3700	6300
2.	बाडा	2400000	2000000	1800000	2100	4200	2400000	2000000	1800000	2100	4200
3.	चन्दपुरा	4400000	4200000	4000000	2600	5200	4400000	4200000	4000000	2600	5200
4.	रामगढ उर्फ शरीफपुरा	4400000	4200000	4000000	2600	5200	4400000	4200000	4000000	2600	5200
5.	बेगमपुर	4400000	4200000	4000000	2600	5200	4400000	4200000	4000000	2600	5200
6.	मछोणडी	4400000	4200000	4000000	2600	5200	4400000	4200000	4000000	2600	5200
7.	मछोणडा	4400000	4200000	4000000	2600	5200	4400000	4200000	4000000	2600	5200
8.	मीरांपुर	4400000	4200000	4000000	2600	5200	4400000	4200000	4000000	2600	5200
9.	शेखमाजरा	2400000	2000000	1800000	2100	4200	2400000	2000000	1800000	2100	4200
10.	शाहपुर	4400000	4200000	4000000	2600	5200	4400000	4200000	4000000	2600	5200
11.	ब्रहमणमाजर T	2400000	2000000	1800000	2100	4200	2400000	2000000	1800000	2100	4200
12.	बोहावा	4400000	4200000	4000000	2100	4200	4400000	4200000	4000000	2100	4200
13.	घसीटपुर	4400000	4200000	4000000	2100	4200	4400000	4200000	4000000	2100	4200
14.	करधान	4400000	4200000	4000000	4000	8400	4400000	4200000	4000000	4000	8400
15.	खोजकीपुर	5900000	5500000	5000000	4000	8400	5900000	5500000	5000000	4000	8400
16.	नन्हेडा	4400000	4200000	4000000	2600	5200	4400000	4200000	4000000	2600	5200
17.	रामपुर	4400000	4200000	4000000	2600	5200	4400000	4200000	4000000	2600	5200
18.	सरसेहडी	4400000	4200000	4000000	2600	5200	4400000	4200000	4000000	2600	5200
19.	खुडडाकलां	2400000	2000000	1800000	2600	5200	2400000	2000000	1800000	2600	5200

20.	खुडडाखुर्द	4400000	4200000	4000000	2600	5200	4400000	4200000	4000000	2600	5200
21.	खुडडी	2400000	2000000	1800000	2600	5200	2400000	2000000	1800000	2600	5200
22.	मंचलई	2400000	2000000	1800000	2600	4200	2400000	2000000	1800000	2600	4200
23.	मुनरहेडी	2400000	2000000	1800000	2600	4200	2400000	2000000	1800000	2600	4200
24.	रावला	4400000	4200000	4000000	2600	5200	4400000	4200000	4000000	2600	5200
25.	सलारहेडी	4400000	4200000	4000000	2600	5200	4400000	4200000	4000000	2600	5200
26.	दुखेडी	2400000	2000000	1800000	2100	4200	2400000	2000000	1800000	2100	4200
27.	फडौली	2400000	2000000	1800000	2100	4200	2400000	2000000	1800000	2100	4200
28.	मोहडा	4400000	4200000	4000000	2600	5200	4400000	4200000	4000000	2600	5200
29.	भीलपुरा	2400000	2000000	1800000	2100	4200	2400000	2000000	1800000	2100	4200
30.	कपुरी	2400000	2000000	1800000	2100	4200	2400000	2000000	1800000	2100	4200
31.	पिलखनी	2400000	2000000	1800000	2100	4200	2400000	2000000	1800000	2100	4200
32.	रतनहेडी	2400000	2000000	1800000	2100	4200	2400000	2000000	1800000	2100	4200
33.	साहबपुरा	2400000	2000000	1800000	2100	4200	2400000	2000000	1800000	2100	4200
34.	सपेहडा	2400000	2000000	1800000	2100	4200	2400000	2000000	1800000	2100	4200
35.	बोह	4400000	4200000	4000000	3200	6200	4400000	4200000	4000000	3200	6200
36.	नगगल	5900000	5500000	5000000	4000	8200	5900000	5500000	5000000	4000	8200
37.	फजैलपुर	2300000	2000000	1600000	1700	2200	2300000	2000000	1600000	1700	2200
38.	पंजोखरा	3300000	2700000	2400000	4000	5000	3300000	2700000	2400000	4000	5000
39.	मंडौर	5400000	4800000	4400000	5500	7500	5400000	4800000	4400000	5500	7500
40.	कलरहेडी	5400000	4800000	4400000	5100	7500	5400000	4800000	4400000	5100	7500
41.	बरनाला	5400000	4800000	4400000	5500	7500	5400000	4800000	4400000	5500	7500
42.	खतौली	2500000	2200000	1800000	3500	5000	2500000	2200000	1800000	3500	5000
43.	धनकौर	5400000	4800000	4400000	5500	7500	5400000	4800000	4400000	5500	7500
44.	गरनाला	3300000	2700000	2400000	4000	5000	3300000	2700000	2400000	4000	5000
45.	टुण्डला	3300000	2700000	2400000	4000	5000	3300000	2700000	2400000	4000	5000
46.	टुण्डली	3300000	2700000	2400000	4000	5000	3300000	2700000	2400000	4000	5000
47.	जनेतपुर	2300000	2000000	1600000	3000	3500	2300000	2000000	1600000	3000	3500

48.	ठरवा	2300000	2000000	1600000	1700	2200	2300000	2000000	1600000	1700	2200
49.	बाबाहेडी	2300000	2000000	1600000	1700	2200	2300000	2000000	1600000	1700	2200
50.	कोटकछवाक लां	2300000	2000000	1600000	1700	2200	2300000	2000000	1600000	1700	2200
51.	धुराली	2300000	2000000	1600000	1700	2200	2300000	2000000	1600000	1700	2200
52.	माजरी	2300000	2000000	1600000	1700	2200	2300000	2000000	1600000	1700	2200
53.	मिर्जापुर	2300000	2000000	1600000	1700	2200	2300000	2000000	1600000	1700	2200
54.	रेगियां	2300000	2000000	1600000	1700	2200	2300000	2000000	1600000	1700	2200
55.	धन्योडा	2300000	2000000	1600000	1700	2200	2300000	2000000	1600000	1700	2200
56.	धन्यौडी	2300000	2000000	1600000	1700	2200	2300000	2000000	1600000	1700	2200
57.	औजला	2300000	2000000	1600000	1700	2200	2300000	2000000	1600000	1700	2200
58.	कोटकछवाखु र्द	2300000	2000000	1600000	1700	2200	2300000	2000000	1600000	1700	2200

ग्राम आबादी लाल लकीर के अन्दर बब्याल, बोह, दलीपगढ, रामगढ, सलारहेडी, खुडडाखुर्द, खुडडाकलां, शाहपुर, मछौण्डा, घसीटपुर, नन्हेडा, सरसेहडी, नगल, नन्हेडा व खोजकीपुर की जमीन मे पडने वाले प्लाटों का रेट **2200/- (2020-2021 प्रथम चरण) 2200/- (2020-2021 (द्वतीय—चरण)) प्रति वर्ग गज है ।**

गाव नन्हेडा मे रेलवे लाईन के उत्तर पुर्व की और साथ लगता रकबा जिसके खसरा नम्बर सामने दर्शाये गये है । उनके रिहायसी प्लाटो का रेट 2800 /-(2020-2021 प्रथम चरण) 2800/- (2020-2021 (द्वतीय—चरण)) प्रति वर्ग गज है ।

मुस्तील न. खसरा न.

3	24, 25
4	5,6,7,14,15,16,24,25
5	1,2,9,10,11,12,20,21,26
6	1,8,9,12,13,18,19

गाव बोह में नाले के पास पडने वाले खसरा न. जो सामने दर्शाये गये है के रिहायसी प्लॉटों का रेट 2800/- (2020-21 प्रथम-चरण))- 2800/- (2020-2021 (द्वितीय-चरण) रू0 प्रति वर्गगज है ।

मुस्ततील न.

खसरा न.

66	9,12,13/1,11/2,20/1,22
75	2

ब्राहमण माजरा के नदी नाला की भूमि के रेट कलैक्टर रेट से 25 प्रतिशत कम होगा यदि यह सरकारी रिकार्ड में इन्द्राज है गम्रम खोजकीपुर में टागरी नदी में पडने वाले रक्बा के खसरा नम्बरो की सुची निम्न प्रकार से है । जिसकी कीमत 2600/- (2020-2021 प्रथम-चरण)- 2600/- (2020-2021 द्वितीय -चरण) रू0 प्रतिवर्ग गज है ।

1	23,24,25
2	21
3	1,2,9,10,11
4	3/2,4,5/1,5/2,5/3,6,7,8/1,9/1,12/2,13,14,15,16,17,18/118/2,22/2/1,23/1,23/2,24
6	16/1,25/2,25/1/2,25/1/1

7	2/2,3,81,99/12,812,11/2,19/1,20,21,8,9/1/1
11	1,10,8/2,12,13,18,19,21,22,23,24/1,25/1,25/2
12	5/1,5/2,6,7/1,14,15,16,17/1,24,25,34,35,36
22	1,2,3,6,7,8,9,10,11
13	1,2,22/1,21/1,21/2,23,20,19/2,24,25,26,43,25/1,27/4,41/1,41/2,42/1,42/2, 44,45,46/1,46/2,60,62,63/1,63/2,64,65,66/1,67/2,68/1,68/2,69,70,71/2,71/3, 72,73,74/1,72/2,75,76,
23	1,2,3/1,3/2,16/1,16/2,16/3,17,18/1,18/2,19/1,19/2,20से 27 40से 48/2,60से 76
14	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13/14/2/1,19,20,21,22/1,26

ग्राम नगल मे टागरी नदी मे पडने वाले रकबा के खसरा नम्बरो की सूची निम्न प्रकार से है जिसका कलैक्टर रेट 2400/- (2020-2021 प्रथम-चरण)
2400/- (2020-2021 द्वितीय-चरण) रू0 प्रति वर्ग गज है ।

मुस्तिल खसरा

13	7/1,7/2,8,9/1,12/2,13,14,17/1,17/2,17/3,17/4,27/2,18/1,18/2,19/1,22/3,23,24,33/1,34/1,
19	27,28,3,4/1,7/2,8,9/1,29,11/2,12/2,13,18,2/8,2/8,34,35,37,40,42,22,23
25	1/2,2,3/1,9,10,11,12/1,12/2,19/1,20/1,20/2,20/2,21,22

ग्राम सरसेहडी मे नदी मे पडने वाले रकबा के खसरा नम्बरो की सूची निम्न प्रकार से है जिसका कलैक्टर रेट तथा प्रस्तावित 3000/(2020-2021 प्रथम-चरण)-
3000/- (2020-2021 द्वितीय-चरण) प्रति वर्ग गज है ।

मुस्तील	खसरा
00	46

ग्राम बब्याल मे टागरी नदी मे पडने वाले रकबा के खसरा नम्बरो की सूची निम्न प्रकार से है जिसकी कीमत 2200/- (2020-2021 प्रथम-चरण)-
2200/- (2020-2021 द्वितीय चरण) रू0 प्रति वर्गगज है

मुस्तील	खसरा
34	18/1,22/2,23
35	1/2,2,3
49	25/2
50	2/2/2,9,9/1,10/1,10/2,9/2,11/2,20/2,21
51	1,10,11
52	5/2,6,7/1,14/2,15,17/1

गाव नन्हेडा मे रेलवे लाईन के साथ लगता रकबा जिसके खसरा नम्बर सामने दर्शाये गये है जिनका रेट 2200/-रू0 (2020-2021 प्रथम-चरण)-
2200/-रू0 (2020-2021 द्वितीय -चरण) वर्ग गज रखा गया है ।

मुस्तील न.	खसरा न.
12	7,8/2,14,16/1,6/2,15
21	1,2,3,4,3/1,3/2,4,7,8,9,10,12,13/1,13/2,14/1,14/2,15,16,17,18,24,
13	8/2, 9, 10, 10/1, 11/1, 11/2, 12/1, 12/2, 13, 14, 17, 18, 19/1, 19/2, 20, 21, 21/1, 21/2, 22/1, 22/2, 22/3, 22/4,23/1,23/2,24

2020-2021 प्रथम-चरण

2020-2021 द्वितीय -चरण

<p>1. यदि शहरी क्षेत्र के मकान में 12-15 वर्ष से किराये पर हो तो उसका प्रमाण पत्र मयुनिसिपल कमिटी/ राजस्व रिकार्ड /हुड्डा सभी प्रकार के व्यवसायिक व निर्मित भवन से प्रमाण पत्र प्रस्तुत करने पर कलेक्टर रेट से का कस्ट्रक्शन रेट</p>	<p>1/3 भाग कम कीमते पर</p>	<p>सभी प्रकार के व्यवसायिक व निर्मित भवन का रजिस्टर किया जायेगा</p>	
<p>2. यदि खरीदार किसी भूमि पर 12 वर्षों से काबिज हो तो या 12 वर्ष पुरानी गिरदावरी व जमाबन्दी वा प्रमाण पत्र प्रस्तुत करने ए कलास निर्माण 1000/रू0 वर्गफुट आर.सी.सी लैटर पर कलेक्टर रेट 1/3 भाग कम कीमते पर वांका रजिस्टर किया जायेगा</p>		<p>कस्ट्रक्शन रेट</p>	
<p>3. निर्मित भवन यदि बहु मजिला होगा तो उस</p>	<p>सुरत मे भूमि का रेट</p>	<p>फर्श चिप्स व मारबल रेट निम्न अनुसार लगेगा ।</p>	
<p>बी कलास निर्माण 800/-रू0 वर्ग फुट सादा लैटर, चिप्स, वा सादा फर्श</p>	<p>दुकान छत सहित हस्तातिरत होने पर भूमि की दर की</p>	<p>बी कलास निर्माण 800/-रू0 वर्ग फुट सादा लैटर, चिप्स वा सादा फर्श</p>	<p>100 प्रतिशत</p>
<p>सी कलास निर्माण 600/-रू0 वर्गफुट कडीयों वाला वा सादा फर्श</p>	<p>द्वितीय मजिल को बिक्री पर 60 प्रतिशत</p>	<p>सी कलास निर्माण 600/-रू0 वर्गफुट कडीयों वाला वा सादा फर्श</p>	
			<p>ड चौथी मजिल हस्तातिरत होने पर 40 प्रतिशत</p>
			<p>च पाचवी मजिल हस्तातिरत होने पर 30 प्रतिशत दर तथा छठी मजिल की बिक्री पर 20 प्रतिशत दर और बेसमैट की बिक्री पर 50 प्रतिशत दर पर</p>

4. नगरनिगम/नगरपालिका में 30 वर्गगज तक के क्षेत्र को नगरनिगम/नगरपालिका ऐरिया में हस्तांतरण हेतू वाणिज्य रकबा समझा जायेगा । यदि केवल रिहायशी प्रयोग के लिए हैं तो सम्बन्धित नगरनिगम/नगरपालिका सचिव व पटवारी से मौका रिपोर्ट प्राप्त की जाये ।
- 5 1000 वर्गगज से कम कृषि भूमि रकबे की रिहायशी कलैक्टर रेट के हिसाब से रजिस्ट्री की जायेगी ।

नाम कालोनी	वर्ष 2020-2021 प्रथम -चरण प्रति वर्ग गज		वर्ष 2020-2021 द्वितीय-चरण प्रति वर्ग गज	
	निवासीय	व्यवसायिक	निवासीय	व्यवसायिक
1. आसा सिंह गार्डन, सेठी इन्कलेव, जग्गी गार्डन, टैगोर गार्डन, न्यू जग्गी गार्डन,	5700	10400	5700	10400
2. सुभाष नगर, धनकौर, परसराम नगर, बलदेव नगर, दशमेश नगर, राज विहार, नई आबादी हरी नगर	5700	8500	5700	8500
3. नारायणगढ रोड	6600	15600	6600	15600
4. बरनाला- ग्रेटर कैलाश, राज विहार	5500	8500	5500	8500
5. मण्डौर- सुन्दर नगर	5100	8500	5100	8500
6. कलरहेडी एवं टुण्डला निगम में आने वाली कालोनियां	5100	8500	5100	8500

सैक्टर ए, बी, सी, डी, डिफैन्स कालोनी				
--------------------------------------	--	--	--	--

अम्बाला जगाधरी रोड पर पडने वाले गांवों के दो एकड़ तक के दोनों ओर के खसरा नम्बरों की सूची
नेशनल हाईवे से 200 मीटर की दूरी पर पडने वाले गांव,
स्टेट हाईवे से 150 मीटर की दूरी पर पडने वाले गांव,
लिकं रोड से 100 मीटर की दूरी पर पडने वाले गांव,

गांव का नाम	नैशनल हाईवे 200 मीटर की दूरी तक वर्ष 2020-2021 प्रथम चरण	नैशनल हाईवे 200 मीटर की दूरी तक वर्ष 2020-2021 द्वितीय-चरण
1. खुडडा कलां, खुडडा खुर्द, मगलेई, खुडडी, सलारहेडी, खोजकीपुर, रामपुर	8500000.00 रूप्ये प्रति एकड	8500000.00 रूप्ये प्रति एकड

1. स्टेट हाईवे-150 मीटर की दूरी तक तथा लिंक रोड पर 100 मीटर की दूरी तक के प्रति एकड कृषि भूमि के वर्ष 2020-2021 (प्रथम -चरण) व 2020-21
द्वितीय-चरण के कलैक्टर रेट

गांव का नाम	स्टेट हाईवे पर 150 मीटर की दूरी तक कृषि भूमि के प्रति एकड कलैक्टर रेट	लिंक रोड पर 100 मीटर की दूरी तक कृषि भूमि के प्रति एकड कलैक्टर रेट
शाहपुर, मछोण्डा, मछोण्डी, बेगमपुर, मीरांपुर, रामगढ उर्फ शरीफपुरा, चन्दपुरा, खुडडाखुर्द, घसीटपुर, नन्हेडा, बोहावा, मोहडा, रावला, सरसेहडी	7000000/- रूपये	6000000/- रूपये
शेखमाजरा	6000000/- रूपये	5000000/- रूपये
बब्याल, बोह, खोजकीपुर	6800000/- रूपये	6500000/- रूपये

सलारेहडी	6800000/- रूपये	6000000/- रूपये
करधान, नगल	7000000/- रूपये	6500000/- रूपये
रामपुर	6500000/- रूपये	6000000/- रूपये
पिलखनी, कपूरी, भीलपुरा, सपेहडा, रतनहेडी, साहबपुरा, बाडा, दुखेडी, फडौली, खुडडाकलां, मंगलई, मुनरहेडी, खुडडी, ब्रहमणमाजरा	5000000/- रूपये	4500000/- रूपये

2. अम्बाला शहर से नारायणगढ रोड,

मण्डोर, बरनाला, गरनाला, जनेतपुर, पंजोखरा, कलरहेडी

फजैलपुर, खतौली, धनकौर, टुण्डला, टुण्डली, ठरवा, 8000000/- रूपये प्रति एकड(2020-2021 प्रथम-चरण) 8000000/- रूपये प्रति एकड (2020-21 द्वितीय -चरण प्रस्तावित)

कोटकछवाकलां, माजरी, बाबाहेडी, धुराली, मिर्जापुर,

रेगियां, धन्योडी, कोटकछवाखुर्द, धन्योडा, ओजलां

(नैशनल हाईवे 200 मीटर वा स्टेट हाईवे 150 मीटर)

3. फजैलपुर, पंजोखरा, खतौली, टुण्डला, गरनाला, टुण्डली, जनेतपुर, ठरवा, कोटकछवाकलां, माजरी, बाबाहेडी, धुराली, मिर्जापुर, रेगियां, धन्योडी, कोटकछवाखुर्द, धन्योडा, ओजलां गावों में जिनके नम्बरान खसरा लिंक रोड पर 100 मीटर की दूरी तक है, उनका कलैक्टर रेट 4000000/- रूपये प्रति एकड लगेगा ।

4.यदि एन.एच/स्टेट सड़क निकालने का प्रस्ताव प्राप्त(प्रस्तावित) होता है तो सड़क के दोनो तरफ दो-दो एकड़ क्षेत्र के रकवे का कलैक्टर रेट 10 प्रतिशत बढ़ा दिया जायेगा

कार्यकारी अधिकारी
नगर निगम, अम्बाला

बी0डी0पी0ओ0,
अम्बाला छावनी

सब रजिस्ट्रार,
अम्बाला छावनी

उपमण्डल अधिकारी (ना0),
अम्बाला छावनी ।

जिला राजस्व अधिकारी,
अम्बाला ।

अतिरिक्त उपायुक्त,
अम्बाला ।

कलैक्टर, अम्बाला ।

COLLECTOR RATE LIST OF TEHSIL AMBALA CANTT FOR THE YEAR 2020-21