

प्रस्तावित कलैक्टर रेट लिस्ट तहसील अम्बाला वर्ष 2019-2020

	April18-Sep18		Oct.2018-march19		Proposed April2019-Sep19	
	रिहायसी	कमर्शियल	रिहायसी	कमर्शियल	रिहायसी	कमर्शियल
<b>जोन न. 1</b>						
क. कांशी नगर,कैलाश नगर, आदर्श नगर, करतार नगर, अमृत नगर,	7300	27500	7500	28000	7500	28000
ख जीवन नगर, विराट नगर, फेंडस कालोनी जन्डली पुल के साथ	7300	27500	7500	28000	7500	28000
ग. माडल टाउन	12500	27500	13000	28000	13000	28000
घ. ओल्ड मेन दिल्ली रोड, गुरुद्वारा रोड	12500	27500	13000	28000	13000	28000
<b>जोन न. 2</b>						
क	11500	29500	12000	29500	12000	29500
ख. प्रेम नगर, विजय नगर	11500	29500	12000	29500	12000	29500
ग. मनाली हाउस, जैन नगर,बैंक कालोनी,न्यूमाडल कालोनी,सैशन कोर्ट के साथ लगता क्षेत्र	11500	29500	12000	30000	12000	30000
ड सैशन कोट रोड से विकास विहार देनो तरफ मैन दिल्ली रोड	15000	37000	15000	37000	15000	37000

जोन 3	April18-Sep18		Oct.2018-march19		Propsed April2019-Sep19	
	रिहायसी	कमर्शियल	रिहायसी	कमर्शियल	रिहायसी	कमर्शियल
क. अरबन एस्टेट सै.-7 एंव सैक्टर 7 हाउसिंग बोर्ड	19000	37000	20000	37000	20000	37000
ख. अरबन एस्टेट सै.-8, मानव चौक हाउसिंग बोर्ड सै.8,	15000	37000	15000	37000	15000	37000
ग अरबन एस्टेट सैक्टर 9 हाउसिंग बोर्ड 9	15000	31500	15000	31500	15000	31500
घ. अरबन एस्टेट सै.-10, एंव हाउसिंग बोर्ड 10	14500	27500	14500	27500	14500	27500
ड. सै.-1 पार्ट जैल लैंड	19000	37000	20000	37000	20000	37000
च. हाउसिंग बोर्ड बलदेव नगर	7300	10500	7300	10500	7300	10500
छ. मथुरा नगरी,इन्कलेव जवाहर नगर,प्रीत नगर, शहजादपुर	15000	23000	17000	25000	17000	25000
ज. वाटिका सोसाईटी	13500	26500	13500	26500	13500	26500
<b>जोन न04</b>						
क. न्यू अनाज मन्डी, न्यू मन्डी टाउन शिप	11500	29500	11500	29500	11500	29500
ख. अग्रसैन चौक से मानव चौक पटौल पम्प तक	10500	29500	10500	29500	10500	29500
ख (11) मानव चौक से दुरगा नगर तक (मैन हिसार रोड के दोनो तरफ)	9500	29500	9500	29500	9500	29500
ग. शक्ति नगर, गुरुअर्जुनपुरा, शारदा नगर,न्यू शारदा नगर फेन्डस कालोनी	6300	10500	6300	10500	6300	10500
घ जलबेड़ा रोड,	7300	16000	7300	16000	7300	16000

जोन न० 5	April18-Sep18		Oct.2018-march19		Propsed April2019-Sep19	
	रिहायसी	कमर्शियल	रिहायसी	कमर्शियल	रिहायसी	कमर्शियल
क. बादशाही बाग,शाशत्री नगर,कंचघर,टरेजरी रोड से बंद फाटक तक ,अम्बाला कोल्ड स्टोरज,मानव विहार,शाशत्री नगर निकट एंव लालद्वारा	8500	25000	8500	25000	8500	25000
ख. लायलपुर बस्ती,महावीर नगर,रणजीत नगर, मोती नगर,अहाता भगवान दास	5700	10500	5300	10500	5300	10500
ग. मिलाप नगर, सिंघावाला, महिन्द्रनगर ,सोनिया कालोनी,न्यू मिलाप नगर	6300	10500	6300	10500	6300	10500
घ. नाहन फाउन्डरी		29500		29500		29500
ड. रेलवे फाटक से मानव चौक तक मैन रोड के दोनो तरफ	9500	31500	9500	31500	9500	31500
जोन न. 6	रिहायसी	कमर्शियल	रिहायसी	कमर्शियल	रिहायसी	कमर्शियल
क. नई बस्ती,कांग्रेस भवन	10500	52500	10500	52500	10500	52500
ख. बांस मोहल्ला,बांस बाजार	9500	27500	9500	27500	9500	27500
ग. भगत सिंह मारकीट, , अग्रसैन चौक से लोकल बस स्टैंड तक मैन	37500	95000	37500	95000	37500	95000
घ. अम्बा मार्किट, विजय सिनेमा ऐरिया		57500		57500		57500
ड. बालभवन से पोलटकनीक चौक	0	57500	0	57500	0	57500
च. पोलटकनीक चौक से पुराना हस्तपाल हस्पताल चौक से जगाधरी गेट दानो तरक	11500	42000	11500	42000	11500	42000
छ. इन्दर पुरी, मोहल्ला रामपुरा,रेलवे माल गोदाम, अहाता हिरदाराम	5700	11500	5500	11500	5500	11500

	April18-Sep18		Oct.2018-march19		Propsed April2019-Sep19	
ज. शिवालिक कालोनी,कबीर नगर, एस.डी.हाई स्कूल,सालीमार विहार,असोक विहार,,निर्मल विहार,	5700	9500	5500	9500	5500	9500
झ. रवि दास माजरी, हरी नगर	5200	7300	4800	7300	4800	7300
ण. देव समाज कॉलेज रोड़, न्यू कलाथ मार्किट, न्यू होलसैल हुडडा मार्किट नजदीक बाल भवन , कलाथ राम मर्किट, कपडा मार्किट	0	126000	0	126000	0	126000
च. शालीमार मार्किट, देश भगत मार्किट, जैलदार मार्किट , सीता राम मार्किट पार्क के पिछला ऐरिया खसरा न0 540,541	0	95000	0	95000	0	95000
जोन न. 7	रिहायसी	कमर्शियल	रिहायसी	कमर्शियल	रिहायसी	कमर्शियल
क. नदी मोहल्ला,कलाल माजरी निकट के.पी.ए. के स्कूल के साथ लगती	6300	11500	6300	11500	6300	11500
ख हनुमान मन्दिर चौक से सडक जो मोहन बैकरी से होती हुई चौकी न. 2 से रेलवे रोड	6300	23500	6300	23500	6300	23500
ग. कोतवाली सराये, अकबर सराये	6300	17000	6300	17000	6300	17000
डी रेलवे फाटक से हनुमान मन्दिर चौक तक रेलव लाईन के साथ लगता ऐरिया मण्डी बली राम मार्किट	0	73500	0	73500	0	73500
	April18-Sep18		Oct.2018-march19		Propsed April2019-Sep19	

जोन न. 8 क	रिहायसी	कमर्शियल	रिहायसी	कमर्शियल	रिहायसी	कमर्शियल
जगाधरी गेट से पटेल रोड,दाल बाजार,वाटर हाउस, पुरानी अनाज मन्डी चौक,तन्दुरा बाजार, कोतवाली बाजार, नया राधा किशन बाजार, सराफा बाजार, बाजार बस्ती राम, गेन्डामल धर्मशाला जगाधरी गेट, पुरानी अनाज मन्डी,छोटा बाजार, जैन बाजार दर्जियां वाला चौक , हल्वाई बाजार, पीपली बाजार, मोहल्ला जटां, मोहल्ला पक्का बाग वा साथ लगता एरिया,	10000	31500	10000	31500	10000	31500
ख. मुहल्ला खत्रवाडा,काजीवाडा, कृशन मन्दिर, हरी मन्दिर वाली गली, गुररूनानक पुरा, गली डीम साहिब,सिपाही मोहल्ला, कुम्हार मोहल्ला, जुल्मगढ़, देवी मन्दिर के सामने,भरेली हाउस	6300	12500	6300	12500	6300	12500
जोन न. 9	रिहायसी	कमर्शियल	रिहायसी	कमर्शियल	रिहायसी	कमर्शियल
क. सिविल हस्तपाल चौक से पोलेटैकनिक चौक, आर्य चौक से मिसन हस्तपाल वा जी.टी.रोड तक, आर्य चौक से जगाधरी गेट से चौकी न. 4 तक मैन रोड पर, पालिका विहार मैन	10500	36500	10500	36500	10500	36500
ख. रामनगर, गुरू गोपाल नगरी	8500	25000	8500	25000	8500	25000
जोन न. 10	रिहायसी	कमर्शियल	रिहायसी	कमर्शियल	रिहायसी	कमर्शियल
क.नाहन हाउस से स्पाटु रोड से मन्डी दो खम्बा चौक से वाटर हाउस से स्पाटू रोड वा मंजी साहब गुरूद्वारा से विशवकर्मा रोड से हरी पैलेस से नाहन हाउस, सब्जी मन्डी व साथ लगता एरिया, कैथमाजरी, त्रिवेणी मोहल्ला, बंदा मोहल्ला, पटेल नगरी, मोहल्ला चाहबारू, हशमी मोहल्ला	8500	23500	8500	23500	8500	23500

ख. बाल्मिकी माजरी, धक्का बस्ती, पुरानी बकरा मण्डी, डेहा कालोनी	6300	11500	6300	11500	6300	11500
	<b>April18-Sep18</b>		<b>Oct.2018-march19</b>		<b>Proposed April2019-Sep19</b>	
<b>जोन न. 11</b>	<b>रिहायसी</b>	<b>कमर्शियल</b>	<b>रिहायसी</b>	<b>कमर्शियल</b>	<b>रिहायसी</b>	<b>कमर्शियल</b>
क. मंजी साहब से गुरुद्वारा से चरखी बैजनाथ, बनूड़ी नाला, सरकुलर रोड़, लभ्भुवाला तालाब, नयां बांस, रेलवे रोड़, धीमान फर्नीचर, दुर्गा राइजमिलज,	6300	23500	6300	23500	6300	23500
ख. पुरानी घास मन्डी	7300	12500	7300	12500	7300	12500
ग. मनमोहन नगर,	<b>5500</b>	12500	<b>5200</b>	12500	<b>5200</b>	12500
<b>जोन न0 12</b>	<b>रिहायसी</b>	<b>कमर्शियल</b>	<b>रिहायसी</b>	<b>कमर्शियल</b>	<b>रिहायसी</b>	<b>कमर्शियल</b>
क. सैन्ट्रल जेल से पुराना रोपड़ अडडा व इसके नीचे वाला ऐरिया,	6300	25000	6300	25000	6300	25000
ख. मोटर मार्किट	0	27500	0	27500	0	27500
ग. बसन्त विहार, गीता नगरी, नन्द विहार, सेठी नगर जी.टी रोड, वीटा इन्कलेव, गांधी मार्किट, जी.टी.रोड़ से धुलकौट रोड़ तक हीरा मार्किट	6300	11500	6300	11500	6300	11500
घ. इण्डसट्रीयल एरिया, आई.डी.डी.सी.	0	12500	0	12500	0	12500
झ. न्यू/प्रताप नगर, कबीर नगर,गर्वधन नगर, वीटा कालोनी,न्यू वीटा इन्कलेव व इसके साथ लगता ऐरिया प्रीतम विकास, शिव पुरी जोगी बाड़ा	6300	12500	6300	12500	6300	12500
<b>जोन न. 13</b>	<b>रिहायसी</b>	<b>कमर्शियल</b>	<b>रिहायसी</b>	<b>कमर्शियल</b>	<b>रिहायसी</b>	<b>कमर्शियल</b>
क. कालका चौक से रेलवे फाटक बलदेव नगर वाली सडक दोनो तरफ	6300	27500	6300	27500	6300	27500
ख. आसा सिंह गार्डन, सेठी ईनकलेव, जग्गी गार्डन, टगौर गार्डन,न्यू जग्गी गार्डन	6300	11500	6300	11500	6300	11500

जोन न. 14	रिहायसी	कमर्शियल	रिहायसी	कमर्शियल	रिहायसी	कमर्शियल
क. बलदेव नगर के दोनो साइड चण्डीगढ रोड सैन्ट्रल जेल तक,रामनगर	6300	27500	6300	27500	6300	27500
ख. सुभास नगर, धनकौर, परसराम नगर व बलदेव नगर,दशमोश नगर, राज विहार, नई आबादी, हरी नगर ।	6300	9500	6300	9500	6300	9500
	<b>April18-Sep18</b>		<b>Oct.2018-march19</b>		<b>Proposed April2019-Sep19</b>	
जेन न. 15	रिहायसी	कमर्शियल	रिहायसी	कमर्शियल	रिहायसी	कमर्शियल
क. अग्रसैन चौक से रेलवे फाटक निकट अमर पैलस एंव साथ लगता ऐरिया	0	52500	0	52500	0	52500
ख. पौलटकनीक चौक से कालका चौक	0	52500	0	52500	0	52500
जोन न. 16	रिहायसी	कमर्शियल	रिहायसी	कमर्शियल	रिहायसी	कमर्शियल
क नरायाण्गढ रोड	7300	17000	7300	17000	7300	17000
ख कालका चौक मैन रोड दिल्ली अमृतसर रोड मार्किट	0	37500	0	37500	0	37500
फेस न.1	8000	11500	8000	11500	8000	11500
फेस न.2	7000	11500	7000	11500	7000	11500
फेस न.3	7000	11500	7000	11500	7000	11500
नगर निमम में आने वाली कनोनियो की सुची						
पती रंगढा (40) पत्ती जटान						
	रिहायसी	कमर्शियल	रिहायसी	कमर्शियल	रिहायसी	कमर्शियल
न्यू शिवालिक कलोनी	5200	9500	5000	9500	5000	9500
पती रगडां	रिहायसी	कमर्शियल	रिहायसी	कमर्शियल	रिहायसी	कमर्शियल
हीरा नगर, नरेश विहार	4500	9500	4200	9500	4200	9500
पत्ती कलालां(49)	रिहायसी	कमर्शियल	रिहायसी	कमर्शियल	रिहायसी	कमर्शियल
नयां गांव कालोनी	4500	9500	4200	9500	4200	9500

<b>पत्ती अचारजां(56)</b>	<b>रिहायसी</b>	<b>कमर्शियल</b>	<b>रिहायसी</b>	<b>कमर्शियल</b>	<b>रिहायसी</b>	<b>कमर्शियल</b>
यू विवके विहार,	5200	9500	4200	9500	4200	9500
<b>पत्ती मेहर</b>	<b>रिहायसी</b>	<b>कमर्शियल</b>	<b>रिहायसी</b>	<b>कमर्शियल</b>	<b>रिहायसी</b>	<b>कमर्शियल</b>
न्यू रतन गढ कलोनी जलबेडा रोड	5200	9500	5000	9500	5000	9500
<b>डी डबलयू एस कालोनी, उत्तम नगर</b>	<b>5200</b>	<b>9500</b>	5000	9500	5000	9500
	<b>April18-Sep18</b>		<b>Oct.2018-march19</b>		<b>Propsed April2019-Sep19</b>	
<b>सिंचावाला(57)</b>	<b>रिहायसी</b>	<b>कमर्शियल</b>	<b>रिहायसी</b>	<b>कमर्शियल</b>	<b>रिहायसी</b>	<b>कमर्शियल</b>
1. शिवालिक कालोनी	5700	9500	5500	9500	5500	9500
<b>2. शान्ति नगर सैनिक विहार</b>	<b>5700</b>	<b>9500</b>	<b>5700</b>	<b>9500</b>	<b>5700</b>	<b>9500</b>
सौण्डा	रिहायसी	कमर्शियल	रिहायसी	कमर्शियल	रिहायसी	कमर्शियल
अम्बा विहार नजदीक करण पैलसे परशु राम नगर	5700	9500	5500	9500	5500	9500
<b>दूर्गा नगर ईस्ट</b>	<b>5700</b>	<b>9500</b>	5500	<b>9500</b>	5500	<b>9500</b>
हरी जन कलोनी , पुरुशु राम कलोनी	5700	9500		9500		9500
नसीरपुर	रिहायसी	कमर्शियल	रिहायसी	कमर्शियल	रिहायसी	कमर्शियल
दूर्गा नगर 1,11 आशोक विहार	5700	9500	5500	9500	5500	9500
सुन्दर नगर दुर्मा नगर	<b>5700</b>	<b>9500</b>	5500	<b>9500</b>	5500	<b>9500</b>
पत्ती कलाला	रिहायसी	कमर्शियल	रिहायसी	कमर्शियल	रिहायसी	कमर्शियल
कृष्णा कलोनी	5200	9500	5000	9500	5000	9500
<b>सिंचावाला(57)</b>	<b>रिहायसी</b>	<b>कमर्शियल</b>	<b>रिहायसी</b>	<b>कमर्शियल</b>	<b>रिहायसी</b>	<b>कमर्शियल</b>
सरस्वती नगर कलौनी , गणेश विहार ,डी ब्लसू एस कलोनी ,लाजपत नगर विष्णु विहार	5700	9500	5500	9500	5500	9500
<b>जन्डली(113)</b>	<b>रिहायसी</b>	<b>कमर्शियल</b>	<b>रिहायसी</b>	<b>कमर्शियल</b>	<b>रिहायसी</b>	<b>कमर्शियल</b>
1. लक्ष्मी नगर ,आर के पुरम कलोनी	5700	9500	5500	9500	5500	9500
<b>2. इन्द्रा कालोनी, जेजे कलोनी ग्रैटर कैलाश कलोनी</b>	<b>5700</b>	<b>9500</b>	5500	<b>9500</b>	5500	<b>9500</b>
3. प्रीत नगर, शक्ति कलोनी पटेल नगर	5700	9500	5500	9500	5500	9500
4. सैनिक विहार, शिवाजी पार्क	5700	9500	5500	9500	5500	9500
5. पटेल नगर , शकर कलोनी	5700	9500	5500	9500	5500	9500



4. सैनिक विहार, शिवाजी पार्क	5700	9500	5500	9500	5500	9500
5. पटेल नगर , शंकर कलानी	5700	9500	5500	9500	5500	9500

**सभी प्रकार के रिहायशी ,व्यवासियक व निर्मित भवन  
का कास्ट्रकशन रेट**

**सभी प्रकार के रिहायशी ,व्यवासियक व निर्मित भवन  
का कास्ट्रकशन रेट**

ए कलाश निर्माण	1000 रू वर्ग फुट	आर0सी0सी0 लैटर, फर्श चिप्स व मार्बल	ए कलाश निर्माण	1000 रू वर्ग फुट	आर0सी0सी0 लैटर, फर्श चिप्स व मार्बल
बी कलास निर्माण	800 रू वर्ग फुट	सादा लैटर , चिप्स वा सादा फर्श	बी कलास निर्माण	800 रू वर्ग फुट	सादा लैटर , चिप्स वा सादा फर्श
सी कलास निर्माण	600 रू वर्ग फुट	कडियो वाला व सादा फर्श	सी कलास निर्माण	600 रू वर्ग फुट	कडियो वाला व सादा फर्श

नोट:

- 1- हुडडा द्वारा विकसित सैक्टरों में बने हुए भवन निर्माण पर डिप्रेसेशन का लाभ लेने हेतु सम्बन्धित पार्टी को स्टैट आफिसर हुडडा से कम्प्लीशन सर्टिफिकेट के अधार पर पंजीकरण के समय सम्बन्धित वसीका के साथ लगाने उपरान्त प्रति वर्ष 1 प्रतिशत के हिसाब से इस का लाभ मिलेगा ।
- 2- नगर निगम में 30 वर्ग गज तक के क्षेत्र को नगरनिगम /नगरपालिका ऐरिया में हस्तांतरण हेतु वाणिज्य रक्बा समझा जायेगा । यदि केवल रिहायशी प्रयोग के लिए है तो सम्बन्धित नगरनिगम/नगरपालिका सचिव व पटवारी से मौका रिपोर्ट प्राप्त की जाये ।
3. 1000 वर्ग गज से कम कृषि भूमि रक्बे की रिहायशी कलैक्टर रेट के हिसाब से रजिस्ट्री की जाएगी ।
- 4- फलौर के विषय में मालियत आंकने की प्रक्रिया निम्नानुसार निर्धारित करने की सलाह दी जाती है ।

(क) ग्राउंड फलौर पर निर्मित भवन/दुकान छत सहित हस्तातरिण होने पर उस क्षेत्र की भूमि की दर का 100 प्रतिशत ।

(ख) ग्राउंड फलौर पर निर्मित भवन/दुकान बिना छत हस्तांतरण के मामलों में भूमि की दर की 80 प्रतिशत ।

(ग) गणपत मंडल की चिकी होने पर भूमि की दर की 70 प्रतिशत(दर)

यदि केवल रिहायशी प्रयोग के लिए है तो सम्बन्धित नगरनिगम/नगरपालिका सचिव व पटवारी से मौका रिपोर्ट प्राप्त की जाये ।

**3.** 1000 वर्ग गज से कम कृषि भूमि रकबे की रिहायशी कलैक्टर रेट के हिसाब से रजिस्ट्री की जाएगी ।

**4-** फलौर के विषय में मालियत आंकने की प्रक्रिया निम्नानुसार निर्धारित करने की सलाह दी जाती है ।

- (क) ग्राउंड फलौर पर निर्मित भवन/दुकान छत सहित हस्तांतरण होने पर उस क्षेत्र की भूमि की दर का 100 प्रतिशत ।
- (ख) ग्राउंड फलौर पर निर्मित भवन/दुकान बिना छत हस्तांतरण के मामलों में भूमि की दर की 80 प्रतिशत ।
- (ग) प्रथम मंजिल की ब्रिकी होने पर भूमि की दर की 70 प्रतिशत(दर)
- (घ) द्वितीय मंजिल की ब्रिकी पर 60 प्रतिशत दर ।
- (ड) तृतीय मंजिल हस्तांतरित होने पर-50 प्रतिशत दर ।
- (च) चौथी मंजिल हस्तांतरित होने पर-40 प्रतिशत दर ।