

वकार्यालय संयुक्त सब रजिस्ट्रार, शहजादपुर

कलैक्टर रेट प्रति एकड़ किस्म वार बराये साल (2018-19) रेट रूपये प्रति एकड़ और निवासीय प्रति मरला तथा व्यवसायिक/रिहायशी प्रति वर्ग गज

कलैक्टर रेट (प्रथम चरण) वर्ष 2018-19							प्रस्तावित कलैक्टर रेट (दितीय चरण) वर्ष 2018-19											
क्रमांक	नाम गांव	चाही	बरानी	चौह/दरड	निवासीय (प्रति मरला)	व्यवसायिक (प्रति गज)	क्रमांक	नाम गांव	चाही	%	बरानी	%	चौह/दरड	%	निवासीय (प्रति मरला)	%	व्यवसायिक (प्रति गज)	%
1	शहजादपुर	3400000	2600000	2100000	65000	5500	1	शहजादपुर	3400000	...	2600000	...	2100000	...	65000	...	5500	...
2	माजरा	3400000	2600000	2100000	65000	5500	2	माजरा	3400000	...	2600000	...	2100000	...	65000	...	5500	...
3	बपौली	2000000	1500000	1300000	40000	3500	3	बपौली	2000000	...	1500000	...	1300000	...	40000	...	3500	...
4	पतरेहड़ी	1900000	1500000	1300000	35000	3500	4	पतरेहड़ी	1900000	...	1500000	...	1300000	...	35000	...	3500	...
5	तानका माजरा	1900000	1500000	1300000	25000	3500	5	तानका माजरा	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
6	टपरी शहीद	1900000	1500000	1300000	25000	3500	6	टपरी शहीद	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
7	घड़ोली	1900000	1500000	1300000	25000	3500	7	घड़ोली	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...

Joint Sub Registrar
Shahzadpur

B.D.&P.O
Shahzadpur

Sub Registrar
Naraingarh

S.D.O (C)
Naraingarh

D.R.O
Ambala

A.D.C.
Ambala

Registrar
Ambala

8	नगगल	1900000	1500000	1300000	25000	3500	8	नगगल	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
9	कडडसुन	1900000	1500000	1300000	40000	4000	9	कडडसुन	1900000	...	1500000	...	1300000	...	40000	...	4000	...
10	डुरैल	1900000	1500000	1300000	25000	3500	10	डुरैल	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
11	डुंजेडुडु	1900000	1500000	1300000	25000	3500	11	डुंजेडुडु	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
12	रकुडुडुडु	1900000	1500000	1300000	25000	3500	12	रकुडुडुडु	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
13	हडणुडुडुखेडुडु	1900000	1500000	1300000	25000	3500	13	हडणुडुडुखेडुडु	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
14	धडुडुडुडु डुडुडुडुडु	1900000	1500000	1300000	25000	3500	14	धडुडुडुडु डुडुडुडुडु	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
15	धडुडुडुडु डुडुडुडुडु	1900000	1500000	1300000	25000	3500	15	धडुडुडुडु डुडुडुडुडु	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
16	धडुडुडुडु डुडुडुडुडु	1900000	1500000	1300000	25000	3500	16	धडुडुडुडु डुडुडुडुडु	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
17	कुडुडुडु डुडुडुडुडु	1900000	1500000	1300000	25000	3500	17	कुडुडुडु डुडुडुडुडु	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
18	कुडुडुडु डुडुडुडुडु	1900000	1500000	1300000	25000	3500	18	कुडुडुडु डुडुडुडुडु	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
19	डुडुडुडु डुडुडुडुडु	1900000	1500000	1300000	25000	3500	19	डुडुडुडु डुडुडुडुडु	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...

Joint Sub Registrar
Shahzadpur

B.D.&P.O
Shahzadpur

Sub Registrar
Naraingarh

S.D.O (C)
Naraingarh

D.R.O
Ambala

A.D.C.
Ambala

Registrar
Ambala

20	रछेड़ी	1900000	1500000	1300000	25000	3500	20	रछेड़ी	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
21	गणेशपुर	1900000	1500000	1300000	25000	3500	21	गणेशपुर	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
22	सन्तोखी	1900000	1500000	1300000	25000	3500	22	सन्तोखी	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
23	शेरपुर	1900000	1500000	1300000	25000	3500	23	शेरपुर	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
24	मघरपुरा	1900000	1500000	1300000	30000	3500	24	मघरपुरा	1900000	...	1500000	...	1300000	...	30000	...	3500	...
25	रजपुरा	1900000	1500000	1300000	30000	3500	25	रजपुरा	1900000	...	1500000	...	1300000	...	30000	...	3500	...
26	नगांवा	1900000	1500000	1300000	25000	3500	26	नगांवा	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
27	कलालमाजरा	1900000	1500000	1300000	25000	3500	27	कलालमाजरा	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
28	नगला 50	1900000	1500000	1300000	25000	3500	28	नगला 50	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
29	भड़ौग	1900000	1500000	1300000	30000	3500	29	भड़ौग	1900000	...	1500000	...	1300000	...	30000	...	3500	...
30	खेड़ा जट्टां	1900000	1500000	1300000	25000	3500	30	खेड़ा जट्टां	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
31	बोड़यों	1900000	1500000	1300000	25000	3500	31	बोड़यों	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
32	रायेवाली	1900000	1500000	1300000	40000	3500	32	रायेवाली	1900000	...	1500000	...	1300000	...	40000	...	3500	...

Joint Sub Registrar
Shahzadpur

B.D.&P.O
Shahzadpur

Sub Registrar
Naraingarh

S.D.O (C)
Naraingarh

D.R.O
Ambala

A.D.C.
Ambala

Registrar
Ambala

33	सिंघपुरा	1900000	1500000	1300000	30000	3500	33	सिंघपुरा	1900000	...	1500000	...	1300000	...	30000	...	3500	...
34	खेड़ा गन्नी	1900000	1500000	1300000	25000	3500	34	खेड़ा गन्नी	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
35	तेपला	1900000	1500000	1300000	25000	3500	35	तेपला	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
36	शामडु	1900000	1500000	1300000	25000	3500	36	शामडु	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
37	गाजीपुर	1900000	1500000	1300000	25000	3500	37	गाजीपुर	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
38	फतेहगढ़	1900000	1500000	1300000	25000	3500	38	फतेहगढ़	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
39	खानपुर ब्राह्मणा	1900000	1500000	1300000	25000	3500	39	खानपुर ब्राह्मणा	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
40	जटवाड़	1900000	1500000	1300000	40000	3500	40	जटवाड़	1900000	...	1500000	...	1300000	...	40000	...	3500	...
41	सादांपुर	1900000	1500000	1300000	25000	3500	41	सादांपुर	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
42	धनाना	1900000	1500000	1300000	25000	3500	42	धनाना	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
43	गोबिन्दपुर	1900000	1500000	1300000	25000	3500	43	गोबिन्दपुर	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
44	तसड़ौली	1900000	1500000	1300000	25000	3500	44	तसड़ौली	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...

Joint Sub Registrar
Shahzadpur

B.D.&P.O
Shahzadpur

Sub Registrar
Naraingarh

S.D.O (C)
Naraingarh

D.R.O
Ambala

A.D.C.
Ambala

Registrar
Ambala

58	रसीदपुर	1900000	1500000	1300000	25000	3500	58	रसीदपुर	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...
59	खुर्द	1900000	1500000	1300000	25000	3500	59	खुर्द	1900000	...	1500000	...	1300000	...	25000	...	3500	...

वर्ष 2017-18 द्वितीय चरण	वर्ष 2018-19 प्रथम चरण
सभी प्रकार के व्यवसायिक व निर्मित भवन का कन्स्ट्रक्शन रेट	सभी प्रकार के व्यवसायिक व निर्मित भवन का कन्स्ट्रक्शन रेट
ए0 क्लास निर्माण 1000/- रु वर्गफुट आर.सी.सी. लैटर, चिप्स, व मार्बल	ए0 क्लास निर्माण 1000/- रु वर्गफुट आर.सी.सी. लैटर, चिप्स, व मार्बल
बी0 क्लास निर्माण 800/- रु वर्गफुट सादा लैटर, चिप्स, व सादा फर्श	बी0 क्लास निर्माण 800/- रु वर्गफुट सादा लैटर, चिप्स, व सादा फर्श
सी0 क्लास निर्माण 600/- रु वर्गफुट कडियो वाला व सादा फर्श	सी0 क्लास निर्माण 600/- रु वर्गफुट कडियो वाला व सादा फर्श

Joint Sub Registrar
Shahzadpur

B.D.&P.O
Shahzadpur

Sub Registrar
Naraingarh

S.D.O (C)
Naraingarh

D.R.O
Ambala

A.D.C.
Ambala

Registrar
Ambala

नोट:-

1.	प्रत्येक आबादी देह (लाल डोरा) के प्लॉट के लिखे जाने वाले प्रलेख के साथ नक्शा लगाना अनिवार्य होगा ।
2.	30 वर्गगज तक के क्षेत्र को हस्तांतरण हेतु वाणिज्य रकबा समझा जायेगा । यदि केवल रिहायशी प्रयोग के लिये है तो सम्बंधित पटवारी से मौका रिपोर्ट प्राप्त की जाये।
3.	1000 वर्गगज से कम कृषि भूमि रकबे की रिहायसी कलैक्टर रेट के हिसाब से रजिस्ट्री की जायेगी ।
4.	यदि कृषि भूमि पर गैर मौरुसी मिजारा बुटाई तिहाई रिकार्ड अनुसार 15 वर्ष से लगातार काबिज होगा तो मुजारा रजिस्टरी लगाने वाले स्टाम्प का 1/3 भाग की छूट होगी ।

नोट:- फिल्ड स्टाफ की रिपोर्ट अनुसार भूमि की कीमतों में वर्ष 2017-18 (द्वितीय चरण)की अवधि के दौरान तेजी नहीं आयी है इसलिए वर्ष 2018-19 (प्रथम चरण) के कलैक्टर रेट वर्ष 2017-18 (द्वितीय चरण)के अनुसार निर्धारित किये जाने उचित है ।

Joint Sub Registrar
Shahzadpur

B.D.&P.O
Shahzadpur

Sub Registrar
Naraingarh

S.D.O (C)
Naraingarh

D.R.O
Ambala

A.D.C.
Ambala

Registrar
Ambala

Joint Sub Registrar
Shahzadpur

B.D.&P.O
Shahzadpur

Sub Registrar
Naraingarh

S.D.O (C)
Naraingarh

D.R.O
Ambala

A.D.C.
Ambala

Registrar
Ambala

Joint Sub Registrar
Shahzadpur

B.D.&P.O
Shahzadpur

Sub Registrar
Naraingarh

S.D.O (C)
Naraingarh

D.R.O
Ambala

A.D.C.
Ambala

Registrar
Ambala