

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട്

ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതി



SIA UNIT



പ്ലാനറ്റ് കേരള
റ്റി. സി.- 8/1378 (8) ശ്രീബാബു ലൈൻ
വലിയവിള, തിരുമല. പി.ഒ
തിരുവനന്തപുരം-695006
കേരള, ഇന്ത്യ,
#+91-471-2368188 (ഓഫീസ്)
#+91-9447545598 (മൊബൈൽ)
ഇമെയിൽ: 2001planet@gmail.com
വെബ്: www.planetkerala.org

കരട് റിപ്പോർട്ട്
07 ഫെബ്രുവരി 2019

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട്

പദ്ധതിയുടെ പേര്	:	ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതി
സംസ്ഥാനം	:	കേരളം
ജില്ല	:	തിരുവനന്തപുരം
താലൂക്ക്	:	വർക്കല
റവന്യൂ വില്ലേജ്	:	ഇടവ
ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്ത്	:	വർക്കല
ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	:	ഇടവ
ഉൾപ്പെടുന്ന വാർഡ്	:	വെൺകുളം (വാർഡ് നമ്പർ - 5) മദ്രസ്സ (വാർഡ് നമ്പർ - 15) ഇടവ പി.എച്ച്.സി (വാർഡ് നമ്പർ - 16)
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ അളവ് (ആർ)	:	70.55
ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ എണ്ണം	:	78
അർത്ഥനാധികാരി	:	
ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ	:	സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ) ജനറൽ, സിവിൽസ്റ്റേഷൻ, തിരുവനന്തപുരം
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്	:	പ്ലാനറ്റ് കേരള തിരുവനന്തപുരം
4 (1) വിജ്ഞാപന നമ്പർ, തീയതി	:	വാല്യം 7 നമ്പർ 2244 തീയതി 31 ആഗസ്റ്റ് 2018 വാല്യം 7 നമ്പർ 2855 തീയതി 17 നവംബർ 2018
പഠനം ആരംഭിച്ച തീയതി	:	22 ഒക്ടോബർ 2018
പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് തീയതി	:	23 ഫെബ്രുവരി 2019
പഠനം പൂർത്തിയാക്കിയ തീയതി	:	
റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ച തീയതി	:	

സംഗ്രഹം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (കേന്ദ്ര നിയമം 30/2013) 2013 ൽ നിലവിൽ വന്നതോടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ ആരംഭിക്കുന്നതിന് മുമ്പായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കണമെന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുകയാണ്.

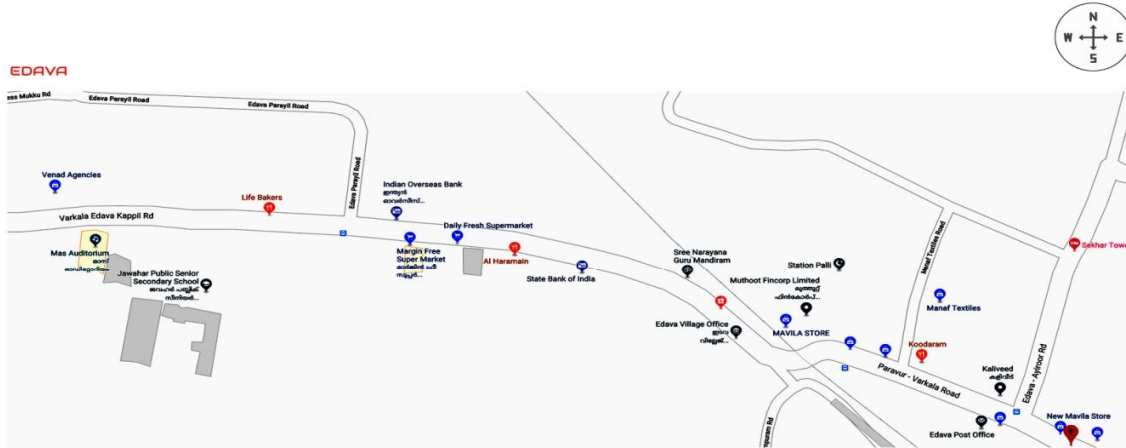
ഇതനുസരിച്ച് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 07/02/2017 ഓം തീയതിയിലെ കെ.6-89903/16 ഓം നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായി അംഗീകരിക്കുകയും, ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി ഉത്തരവാകുകയും ചെയ്തു. 2013 ലെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള വിജ്ഞാപനം 2018 ആഗസ്റ്റ് മാസം 31 ഓം തീയതി അസാധാരണ ഗസറ്റായി വാല്യം 7 ൽ 2244 ആയും 2018 നവംബർ മാസം 17 ഓം തീയതി അസാധാരണ ഗസറ്റായി വാല്യം 7 ൽ 2855 ആയി തിരുത്തൽ വിജ്ഞാപനവും പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

മേൽപ്പറഞ്ഞ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആഘാതബാധിതമായ പ്രദേശത്ത് പ്ലാനറ്റ് കേരള നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് റിപ്പോർട്ടാണ് തുടർന്നുള്ള ഭാഗങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. 2013 ലെ 30 ഓം നമ്പർ കേന്ദ്ര നിയമവും, 2015 ലെ അവകാശ ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് പ്രാഥമിക, ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ടവരിൽനിന്നും ശേഖരിച്ച്, ക്രോഡീകരിച്ച്, വിശകലനം നടത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തയ്യാറാക്കിയ കരട് പഠന റിപ്പോർട്ട് 2019 ഫെബ്രുവരി 07 ന് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, കരട് റിപ്പോർട്ടിന്മേലുള്ള ചർച്ചകൾക്കും, തിരുത്തലുകൾക്കും, കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകൾക്കുമായി 2019 ഫെബ്രുവരി 23 ന് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്താൻ തീരുമാനിക്കുകയും ലഭ്യമായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾക്കൊള്ളിക്കുകയും ചെയ്യുന്നതാണ്.

പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലായി സഹകരിച്ച ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് മെമ്പർമാർ, റവന്യൂ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പുകളിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥർ, ആവശ്യമായ സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ നൽകിയ ഭൂഉടമസ്ഥർ, വാടകക്കാർ, തൊഴിലാളികൾ, പൊതുജനങ്ങൾ എന്നിവർക്ക് നന്ദി അറിയിച്ചുകൊണ്ട് ഈ പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നു.

ആന്റണി കുറുപ്പൻ
 ചെയർമാൻ,
 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ്
 പ്ലാനറ്റ് കേരള, തിരുവനന്തപുരം.

ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതി



ക്രമനമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

ഉള്ളടക്കം

അധ്യായം - 1 ആമുഖം		
1.1	പദ്ധതിയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും പൊതു ആവശ്യവും	1
1.2	പദ്ധതി പ്രദേശം	2
1.3	ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തൃതി	2
1.4	ബദൽ സാധ്യതകൾ	2
1.5	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും	3
1.6	വ്യത്യസ്ത ഘട്ടങ്ങളിലെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയം	3
അധ്യായം - 2 പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ		
2.1	പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം	7
2.2	പദ്ധതിയുടെ അടിസ്ഥാനം	7
2.3	പദ്ധതിയുടെ ബദൽസാധ്യതകളെ സംബന്ധിച്ച പഠനം	9
2.4	നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ	9
2.5	നിർമ്മാണത്തിന്റെ സവിശേഷതകൾ	9
2.6	അനുബന്ധ ഭൗതിക സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത	9
2.7	തൊഴിലാളികളുടെ ആവശ്യകത	9
2.8	മുൻ നടത്തിയ പഠനങ്ങൾ	10
2.9	ഉപയുക്തമായ നയങ്ങളും, നിയമങ്ങളും	10
അദ്ധ്യായം - 3 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സമീപനങ്ങളും, രീതിശാസ്ത്രങ്ങളും		
3.1	പശ്ചാത്തലം	11
3.2	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കലും	11
3.3	ഡെസ്ക് റിസേർച്ച്	13
3.4	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം	13
3.5	ദ്വിതീയ വിവര ശേഖരണം	13
3.6	പദ്ധതിപ്രദേശ സന്ദർശനവും, വിവരങ്ങൾ നൽകലും	14
3.7	സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം	14
3.8	സ്ഥിതിവിവര ക്രോഡീകരണവും, പരിശോധനയും	14
3.9	സ്ഥിതിവിവര വിശകലനവും, റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും	15
3.10	പൊതുസമൂഹവുമായുള്ള പര്യാലോചന (പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്)	15
3.11	പഠനത്തിന്റെ പരിമിതികൾ	15
അദ്ധ്യായം - 4 ഭൂനിർണ്ണയം		
4.1	പദ്ധതിമൂലമുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വാധീനം	17
4.2	പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ രേഖാചിത്രം	18

4.3	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമി	19
4.4	പൊതു സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗം	19
4.5	നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി	19
4.6	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ അളവ് സംബന്ധിച്ച് വിവരങ്ങൾ	19
4.7	മുൻകാലങ്ങളിലെ ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങൾ	20
അദ്ധ്യായം - 5 മുല്യനിർണ്ണയം		
5.1	പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നത്	21
5.2	ആഘാതബാധിതരായ കുടുംബങ്ങൾ	21
5.3	പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	23
5.4	ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്തികളുടെ പട്ടിക	23
അദ്ധ്യായം - 6 സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക അവസ്ഥ		
6.1	ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ	24
6.2	വരുമാനവും, സാമ്പത്തികാവസ്ഥയും	26
6.3	ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾ	27
6.4	ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനവും	28
6.5	ഉപജീവനത്തിന് സഹായകരമായ ഘടകങ്ങൾ	28
അദ്ധ്യായം - 7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ		
7.1	രൂപരേഖയും, സമീപനങ്ങളും	29
7.2	പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലുള്ള ആഘാത വിശകലനം	29
7.3	വ്യത്യസ്ത സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിശകലനവും പരിഹാര നടപടികളും	31
7.4	പദ്ധതി പ്രസ്താവനയിലെ ലഘൂകരണ നടപടികൾ	32
7.5	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ, ഒഴിവാക്കൽ നടപടികളും നഷ്ടപരിഹാരവും	33
അദ്ധ്യായം - 8 ഗുണദോഷ വിശകലനവും ശുപാർശകളും		
8.1	പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ	36
അദ്ധ്യായം - 9 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ സ്ഥാപനപരമായ ചട്ടക്കൂട്		
9.1	സ്ഥാപന ഘടനയും, പ്രധാന വ്യക്തികളും	37

പട്ടികകളുടെ വിവരം

പട്ടികകൾ		
പട്ടിക 4.1	ആഘാതബാധിത സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ	17
പട്ടിക 4.2	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ	19
പട്ടിക 4.3	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ അളവ് തരംതിരിച്ച്	19
പട്ടിക 4.4	നിർമ്മാണത്തിന്റെ തരം	20
പട്ടിക 5.1	ജീവനോപാധികളെ ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ	21
പട്ടിക 5.2	ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ കാലയളവ്	21
പട്ടിക 5.3	ബിസിനസ്സിന്റെ തരം	22
പട്ടിക 5.4	ബാധിക്കുന്ന വസ്തുവഹകൾ	23
പട്ടിക 5.5	വരുമാന ദായകമായ മുതലുകളുടെ നഷ്ടം	23
പട്ടിക 6.1	ജനസംഖ്യ വയസ്സ് തിരിച്ച്	24
പട്ടിക 6.2	മതവിഭാഗം	24
പട്ടിക 6.3	സാമൂഹ്യ വിഭാഗം	25
പട്ടിക 6.4	വിവാഹസ്ഥിതി	25
പട്ടിക 6.5	കുടുംബ ഘടന	25
പട്ടിക 6.6	വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	26
പട്ടിക 6.7	പൊതുവിതരണ സംവിധാനം തരംതിരിവ്	26
പട്ടിക 6.8	കുടുംബത്തിന്റെ മാസവരുമാനം	26
പട്ടിക 6.9	വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ	27
പട്ടിക 6.10	പ്രതിമാസ ചെലവ്	27
പട്ടിക 6.11	സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തകൾ	28
പട്ടിക 6.12	വായ്പാ ലഭ്യത	28
പട്ടിക 7.1	വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലുള്ള ആഘാത വിശകലനം	29
പട്ടിക 7.2	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും	31
പട്ടിക 7.3	പദ്ധതി ഗുണങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വേ	34
പട്ടിക 7.4	പദ്ധതി ദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച അഭിപ്രായ സർവ്വേ	34
പട്ടിക 7.5	പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ ഗാർഹീകം-ഉടമസ്ഥൻ	35
പട്ടിക 7.6	പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ വാണിജ്യം/വ്യവസായം-ഉടമസ്ഥൻ	35
പട്ടിക 7.7	പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന മുൻഗണനകൾ വാണിജ്യം/വ്യവസായം-വാടകക്കാരൻ	35
പട്ടിക 8.1	പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ	36

അനുബന്ധം

1	4 (1) വിജ്ഞാപനം
2	സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണ ചോദ്യാവലി
3	കേന്ദ്രീകൃത സംഘചർച്ച മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ
4	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ പത്രക്കുറിപ്പുകൾ
5	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നോട്ടീസിന്റെ കോപ്പി
6	പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ പേരുവിവരങ്ങൾ (ഉടമസ്ഥർ, വാടകക്കാർ, സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥർ മുതലായവർ)
7	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും.
8	കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പ് പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കുമുള്ള സംസ്ഥാന നയം
9	ആഘാത ബാധിതരായ ഉടമസ്ഥരുടെ വിവരങ്ങൾ അടങ്ങിയ പട്ടിക
10	ആഘാത ബാധിതരായ വാടകക്കാരുടെ, തൊഴിലാളികളുടെ വിവരങ്ങൾ അടങ്ങിയ പട്ടിക

അധ്യായം - 1

ആമുഖം

1.1 പദ്ധതിയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും പൊതു ആവശ്യവും

കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ കീഴിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സംസ്ഥാന പൊതു മരാമത്ത് വകുപ്പ് ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കാൻ തീരുമാനിച്ചതാണ് ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതി. നിരന്തരം വർദ്ധിച്ചു വരുന്ന നഗരവൽക്കരണവും, അനുദിനം വർദ്ധിച്ചു വരുന്ന വാഹനങ്ങളുടെ എണ്ണവും, വാഹന സഞ്ചാരവും ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം അടിയന്തിരമായി ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് പ്രേരകമായി മാറിയിരിക്കുകയാണ്. ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ പൊതുജനത്തിന്റെ സുരക്ഷിതവും, സുഖമവുമായ സഞ്ചാര സൗകര്യം മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും, ഉറപ്പാക്കുന്നതിനും സാധിക്കുന്നതാണ്. ഈ പ്രദേശത്ത് അധിവസിക്കുന്ന ജനങ്ങൾ തൊഴിലിനും, പഠനത്തിനും, ചികിത്സക്കും, സാധനസാമഗ്രികൾ വാങ്ങുന്നതിനും, വിൽക്കുന്നതിനും, മറ്റ് ദൈനംദിന ആവശ്യങ്ങൾക്കുമായി വർക്കല, ആറ്റിങ്ങൽ, തിരുവനന്തപുരം എന്നിവിടങ്ങളിലേക്കും, കൊല്ലം ഭാഗത്തേക്കും സഞ്ചരിക്കുന്നവരാണ്. ഇത്തരത്തിൽ ജനങ്ങളുടെ സഞ്ചാരാവശ്യം മുന്നിൽ കണ്ടുകൊണ്ടാണ് സംസ്ഥാന പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. ഈ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യവും, പാരിസ്ഥിതികവുമായ പ്രത്യാഘാതം പരമാവധി കുറച്ചുകൊണ്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള ശ്രമങ്ങളാണ് ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകൾ സ്വീകരിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ അപകടങ്ങളും, വാഹന സഞ്ചാര ബാഹുല്യം, ട്രെയിൻ കടന്നുപോകൽ എന്നിവ മൂലമുണ്ടാകുന്ന അമിതമായ വാഹന നിയന്ത്രണങ്ങളും ഒഴിവാക്കുവാൻ സാധിക്കും.

ഇടവ റെയിൽവേ ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ മാത്രമെ ഈ പ്രദേശത്തെ വാഹന സഞ്ചയം നിയന്ത്രണ വിധേയമാക്കുന്നതിനും, ഗതാഗതം സുഖമാക്കുന്നതിനും സാധിക്കുകയുള്ളൂ എന്നാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിൽ നിന്നും വ്യക്തമാകുന്നത്.

ഇടവ റെയിൽവേ ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് നിർമ്മാണത്തിനായി 04-02-2017 ലെ ജി.ഒ. (ആർ.റ്റി) നമ്പർ 132/2017/പി.ഡബ്ല്യു.ഡി പ്രകാരം പുതുക്കിയ ഭരണാനുമതി സർക്കാരിൽ നിന്നും ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ഈ പ്രവർത്തിക്ക് കിഫ്ബിയുടെ അംഗീകാരം 16-05-2017 ലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ എ.പി.ആർ-1/76/2017/കിഫ്ബി പ്രകാരം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. പ്രമുഖ കൺസൾട്ടന്റിന്റേ സ്ഥാപനമായ കിറ്റ്കോ ആണ് വിശദമായ പദ്ധതിരേഖ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. ഈ സാഹചര്യത്തിലാണു ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് മുന്നോടിയായി 2013 ൽ നിലവിൽ വന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ ആരംഭിച്ചത്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും 2013 ൽ നിലവിൽ വന്നതോടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ ആരംഭിക്കുന്നതിന് മുമ്പായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കണമെന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുകയാണ്. ഇതനുസരിച്ച് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 07/02/2017 30 തിയ്യതിയിലെ കെ.6-89903/16 30 നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായി അംഗീകരിക്കുകയും, ഇടവ റെയിൽവെ

മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി ഉത്തരവാകുകയും ചെയ്തു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും 2013 ൽ പ്രതിപാധിച്ച രീതിയിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള വിജ്ഞാപനം 2018 ആഗസ്റ്റ് മാസം 31 ഓം തിയ്യതി അസാധാരണ ഗസറ്റായി വാല്യം 7 ൽ 2244 ആയും 2018 നവംബർ മാസം 17 ഓം തിയ്യതി അസാധാരണ ഗസറ്റായി വാല്യം 7 ൽ 2855 ആയി തിരുത്തൽ വിജ്ഞാപനവും പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. മേൽപ്പറഞ്ഞ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം പ്ലാനറ്റ് കേരള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു.

1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ വർക്കല താലൂക്കിലെ ഇടവ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. വർക്കല ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ് ഇടവ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്. ആകെ 17 വാർഡുകളുള്ള ഈ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ വെൺകുളം (വാർഡ് നമ്പർ - 5), മദ്രസ്സ (വാർഡ് നമ്പർ - 15), ഇടവ പി.എച്ച്.സി (വാർഡ് നമ്പർ - 16) എന്നീ 3 വാർഡുകളുടെ പരിധിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്താണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്.

1.3 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തൃതി

4(1) വിജ്ഞാപനമനുസരിച്ച് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഇടവ വില്ലേജിൽ 12 സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട 70.55 ആർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായി വരുമെന്നാണ് കാണുന്നത്. എന്നാൽ ആകെയുള്ള 12 സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലം സബ്ഡിവിഷൻ ചെയ്ത് ഏകദേശം 78 ഭൂഉടമസ്ഥർ ഉള്ളതായാണ് ഫീൽഡ് തല പഠനത്തിൽ മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചത്.

ക്രമ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ തരം	വസ്തീർണ്ണം		
				ഹെക്ടർ	ആർ	സ്ക്വയർ മീറ്റർ
1	1	229	പുരയിടം	0	0	40
2	1	232	പുരയിടം	0	5	20
3	1	233	പുരയിടം	0	11	50
4	1	234	പുരയിടം	0	7	40
5	1	239	പുരയിടം	0	0	80
6	1	240	പുരയിടം	0	18	10
7	1	241	പുരയിടം	0	8	15
8	1	524	പുരയിടം	0	7	10
9	1	525	പുരയിടം	0	8	0
10	1	239	പുരയിടം	0	1	50
11	1	254	പുരയിടം	0	1	20
12	1	397	പുരയിടം	0	1	20
ആകെ				0	67	355
അവലംബം: 2244, 2855 നമ്പർ 4(1) വിജ്ഞാപനം (ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്)						

1.4 ബദൽസാധ്യതകൾ

ദൈനംദിനം വർദ്ധിച്ചു വരുന്ന ഗതാഗത സഞ്ചാരവും, പ്രത്യേകിച്ചു രാവിലേയും വൈകുന്നേരവും ഉള്ള വാഹനങ്ങളുടെ ക്രമാധീനമായ സഞ്ചാരവും, ട്രെയിൻ കടന്നുപോകുന്നതിനായി റെയിൽവേ ഗേറ്റ് അടയ്ക്കുന്നതും നിമിത്തം യാത്രാസമയം, റോഡിന്റെ സംരക്ഷണം, പരിപാലനം, സുരക്ഷ എന്നീ കാര്യങ്ങൾ ഉറപ്പു വരുത്തുന്നതിനോ, യാത്രാതടസ്സം, മലിനീകരണം, അപകടങ്ങൾ എന്നിങ്ങനെയുള്ള പ്രതികൂല പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ നിയന്ത്രിക്കുന്നതിനോ സാധിക്കാതെ വരുന്നു. ഇടവ, കാപ്പിൽ, വർക്കല എന്നീ സ്ഥലങ്ങളിലേക്കും, തിരിച്ചും, സമീപസ്തമായ നിരവധി സ്ഥലങ്ങളിലേക്കും വ്യത്യസ്ത തരത്തിലുള്ള വാഹനങ്ങളുടെ അനുസ്യൂതമായ പ്രയാണം നിരന്തരം ഉള്ള ഒരു പാതയാണിത്. ഈ സാഹചര്യത്തിലാണ് സംസ്ഥാന പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് നിർദ്ദിഷ്ട റെയിൽവേ മേൽപ്പാലനിർമ്മാണ പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിലൂടെ നിരന്തരമായ ഗതാഗത കുരുക്കിന് അറുതി വരുത്തുന്നതിനും, അനുബന്ധ പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനും സാധിക്കുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് ഏറ്റവും പരിമിതമായ പ്രത്യാഘാതം വരുന്ന തരത്തിലാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ റവന്യൂ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പുകൾ കൈക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. എന്നാൽ ഏതാനും ഭൂഉടമസ്ഥരും, പൊതുജനങ്ങളും ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ വരുന്ന കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾ കൂടുതലാണെന്നും, മറ്റെന്തെങ്കിലും ബദൽ മാർഗ്ഗങ്ങൾ കണ്ടെത്തണമെന്നും താൽപ്പര്യപ്പെടുന്നവരാണ്. ഏതെല്ലാം ബദൽ മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിച്ചാലും, ഭൂഉടമസ്ഥർ ഭൂമി വിട്ട്നൽകിയെങ്കിൽ മാത്രമേ നിലവിലുള്ള ഗതാഗത പ്രശ്നങ്ങൾ ശാശ്വതമായി പരിഹരിക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ.

നിർദ്ദിഷ്ട മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതി യാഥാർത്ഥ്യമാകുന്നതിലൂടെ ഇടവ, കാപ്പിൽ, വർക്കല, മറ്റ് ഇതര സ്ഥലങ്ങളിലേക്കുമുള്ള യാത്രാ സൗകര്യം മെച്ചപ്പെടുകയും, യാത്ര എളുപ്പത്തിലാക്കുന്നതിനും സഹായിക്കും. യാത്രാസൗകര്യം മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും, നിത്യ സംഭവമായ ഗതാഗത കുരുക്ക്, ട്രെയിൻ കടന്നുപോകുന്നതിനുള്ള കാത്തിരിപ്പ് എന്നിവ ഇല്ലാതാക്കുന്നതിനും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി അനിവാര്യമാണെന്നാണ് പൊതുജന അഭിപ്രായത്തിലൂടെയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെയും വെളിവാക്കപ്പെടുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും 2013 ലെ നിയമങ്ങൾക്കും, ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാവുന്നതുമാണ്. റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ അഭാവം നിമിത്തം ദൈനംദിനം കഷ്ടതയനുഭവിക്കുന്ന കാൽനട/വാഹന യാത്രക്കാർ, പ്രദേശവാസികൾ എന്നിവരെല്ലാം ഈ വികസന പദ്ധതി അത്യന്താപേക്ഷിതമാണെന്ന് കരുതുന്നവരാണ്. കൂടാതെ ഭൂമി വിട്ടുനൽകേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥർ ഭൂരിഭാഗവും പ്രത്യേക പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്ന ഈ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ന്യായമായ വില ലഭ്യമാക്കി ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്നതിന് സമ്മതമുള്ളവരുമാണ്. എതിർപ്പ് പ്രകടിപ്പിക്കുന്ന ഏതാനും ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് പദ്ധതിയുടെ പ്രാധാന്യം, സാധ്യമായതിൽ ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ അലൈൻമെന്റാണ് നിലവിൽ സ്വീകരിച്ചിരിക്കുന്നത് എന്നിങ്ങനെയുള്ള വിവരങ്ങൾ ബോധ്യപ്പെടുത്തുമ്പോൾ പദ്ധതിപ്രവർത്തനങ്ങളുമായി സഹകരിക്കുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്. ആയതിനാൽ നിലവിലെ സാഹചര്യത്തിൽ ബദൽ സാധ്യതകൾ യാതൊന്നും തന്നെ ഈ വികസന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പരിശോധിക്കുകയോ, പരിഗണിക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതില്ല.

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും

സുപ്രധാനമായ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തി ആവയുടെ പ്രാധാന്യം വിലയിരുത്തി ആഘാത ലഘൂകരണത്തിനുള്ള പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കുക എന്നത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ ഏറ്റവും പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്ന കാര്യമാണ്. ആയതിനാൽതന്നെ വ്യത്യസ്ത ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ നിർണ്ണയിക്കുകയും അവയുടെ സംഗ്രഹരൂപം ചുവടെ പ്രതിപാദിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

1.6 വ്യത്യസ്ത ഘട്ടങ്ങളിലെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയം

നമ്പർ	ഘട്ടം	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം
1	നിർമ്മാണത്തിന് മുമ്പ്	<ul style="list-style-type: none"> ◆ അലൈൻമെന്റിനനുസൃതമായി ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കൽ ◆ തൊഴിലാളികളുടെയും, പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്നവരുടേയും, യാത്രക്കാരുടേയും അപകട സാധ്യതകളും, സുരക്ഷയും.
2	നിർമ്മാണ ഘട്ടം	<ul style="list-style-type: none"> ◆ നിർമ്മിതികൾ പൊളിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പൊടി മുതലായ മാലിന്യങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നതും, ശബ്ദമലിനീകരണവും ◆ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലെ തൊഴിൽ ലഭ്യത ◆ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ റോഡ് വികസന പ്രവർത്തികൾക്കായി വരുന്നതിലൂടെ തദ്ദേശീയരായ തൊഴിലാളികളുടെ തൊഴിൽ സാധ്യതകൾ കുറയുകയും, മാലിന്യം, പകർച്ചവ്യാധികൾ എന്നീ ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുമെന്ന് സംശയിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു. ◆ മാലിന്യം, ശുചിത്വം, പകർച്ചവ്യാധികൾ എന്നിവക്കുള്ള സാധ്യതകൾ ◆ തൊഴിലാളികളുടെയും, പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്നവരുടേയും അപകട സാധ്യതകളും, സുരക്ഷയും.
3	പ്രവർത്തന ഘട്ടം	<ul style="list-style-type: none"> ◆ വാഹനങ്ങൾക്ക് സുഖമമായി സഞ്ചരിക്കാൻ സാധിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള മെച്ചപ്പെട്ട റോഡ് ◆ പട്ടണത്തിൽ ലഭ്യമായ സൗകര്യങ്ങൾ എളുപ്പത്തിൽ പ്രാപ്തമാകുന്നു ◆ ഭൂവില വർദ്ധിക്കുകയും, ഭൗതിക സാഹചര്യങ്ങളും, തൊഴിൽ അവസരങ്ങളും മെച്ചപ്പെടുകയും, ചെയ്യുന്നു ◆ വരുമാന വർദ്ധനവ് ഉണ്ടാവുകയും ആയതിനാൽ ജീവിത നിലവാരം ഉയരുകയും ചെയ്യുന്നു.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും സാധ്യമായ ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ വിശദനവും

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	12 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള 78 ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമിയെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
2	ഭൂമിയും നിർമ്മിതിയും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	12 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമിയും, നിർമ്മിതിയും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
3	ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്ഥികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ഏതാനും പുരയിടങ്ങളിലായുള്ള വൃക്ഷങ്ങളെ ബാധിക്കുന്നു	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
4	ഉപജീവന സാധ്യതകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	12 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള വ്യാപാര/വ്യവസായ പ്രവർത്തനങ്ങളെയും ജീവനോപാധികളേയും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
5	പൊതു ഉപയോഗ മുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ജലവിതരണം, ജല, മാലിന്യ നിർഗ്ഗമന മാർഗ്ഗങ്ങൾ, വൈദ്യുതി, ടെലിഫോൺ കാലുകൾ, വയറുകൾ, ട്രാൻസ്ഫോർമർ, മുതലായവയെ ബാധിക്കുന്നു	നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുന്നതോടൊപ്പം തന്നെ പുനർക്രമീകരണവും, പുനസ്ഥാപനവും നടത്തുക

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
6	പൊതുമുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	യാതൊന്നിനേയും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	യാതൊന്നിനേയും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല
7	തദ്ദേശീയ സേവനങ്ങളും, സാധാരണ വസ്തുവഹകളും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	യാതൊന്നിനേയും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	യാതൊന്നിനേയും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല
8	സാംസ്കാരിക കേന്ദ്രങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	യാതൊന്നിനേയും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	യാതൊന്നിനേയും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല
9	ദുർബല വിഭാഗങ്ങളുടെ സ്ഥാനചലനം	പട്ടികവർഗ്ഗ കുടുംബങ്ങൾ, പ്രത്യേക പരിഗണന അർഹിക്കുന്ന ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾ എന്നിവ ഇവിടെ ഇല്ല	പട്ടികവർഗ്ഗ കുടുംബങ്ങൾ, പ്രത്യേക പരിഗണന അർഹിക്കുന്ന ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾ എന്നിവ ഇവിടെ ഇല്ല
10	മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	2 മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നിർമ്മിതികൾ ഭാഗീകമായി ബാധിക്കുന്നു	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം

കുറിപ്പ്: വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് മേൽ പ്രസ്താവിച്ച നിഗമനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേർന്നത്. ആവശ്യമായ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനും, ഒഴിവാക്കുന്നതിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

- പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ സ്ഥാനചലനം ആവശ്യമായ വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും, സംരംഭങ്ങൾക്കും മുന്തിയ പരിഗണന നൽകി അതിവേഗം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ എപ്പോൾ പൂർത്തിയാകുമെന്നും, എത്ര ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുക എന്നറിയാത്തതിനാലും, നഷ്ടപരിഹാര തുകയെ സംബന്ധിച്ച് ആശങ്കയുള്ളതിനാലുമാണ് ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്നതിന് ഏതാനും ഉടമസ്ഥർ വൈമനസ്യം കാണിക്കുന്നത്. ഇക്കാര്യങ്ങളിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകൾ വ്യക്തതവരുത്തി ആഘാത ബാധിതരായവരുടെ നഷ്ടപരിഹാരം എത്രയും വേഗം നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതാണ്.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ പരമാവധി വേഗത്തിലാക്കുകയും, സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉപജീവന സാധ്യതകളും, വരുമാനദായകമായ പ്രവർത്തനങ്ങളും നഷ്ടമാകുന്നവർക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നത് പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
- പരമാവധി വേഗത്തിലും, കാലതാമസം കൂടാതെയും ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയും, നിർമ്മിതികളും മുഴുവനായും ഏറ്റെടുക്കുകയും, ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഭാഗീകമായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി തുടർന്ന് ഉപയോഗയോഗ്യമല്ലായെന്ന് ബോധ്യമാകുന്ന

സാഹചര്യത്തിൽ പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുത്ത് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്നാണ് ആഘാതബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചകളിൽ നിന്നും പഠന സംഘാടനങ്ങൾക്ക് ബോധ്യപ്പെട്ടത്.

- ♦ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ ഉപജീവനവും, തൊഴിലും നഷ്ടമാകുന്നവർക്ക്, പ്രത്യേകിച്ചും സ്ത്രീകൾക്കും, സാമ്പത്തികമായി പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്നവർക്കും സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനായി അവരെ കുടുംബശ്രീ മുതലായ സംഘടനകളിലൂടെ തൊഴിലും വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങളും കണ്ടെത്തുന്നതിന് ആവശ്യമായ സഹായം നൽകേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ വ്യാപാര സേവന സംരംഭങ്ങളിൽ തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവരെയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഫലമായി വ്യാപാരം അവസാനിപ്പിക്കുകയോ, വലുപ്പം കുറയ്ക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടിവരുമ്പോൾ തൊഴിൽ നഷ്ടമാകുന്നവരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിച്ച് ആവശ്യമായ സമാശ്വാസ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.
- ♦ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നിർമ്മിതികൾ നീക്കം ചെയ്യൽ, റയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം മുതലായ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ സ്ഥിരമായി ഈ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെങ്കിൽ ആരോഗ്യം, മാലിന്യം, ശുചിത്വം എന്നീ മേഖലകളിലെ പ്രശ്നങ്ങൾ സമയബന്ധിതമായി പരിഹരിക്കാൻ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളും, സംഘടനകളും പ്രത്യേകമായ ശ്രദ്ധ ചെലുത്തേണ്ടതാണ്.
- ♦ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടപ്പിലാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പൊതുജനങ്ങളുടേയും, തൊഴിലാളികളുടേയും സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കുന്നതിനുള്ള മുൻകരുതൽ നടപടികൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.
- ♦ നിർമ്മിതികൾ ഭാഗികമായി നീക്കം ചെയ്യേണ്ടിവരുമ്പോൾ അത്യാധുനിക സംവിധാനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുകയും, ശേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്തെ ആഘാതം പരമാവധി കുറയ്ക്കുകയും ചെയ്യണം. പുനർനിർമ്മിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ സാധ്യമായ ഇളവുകൾ ഇത്തരക്കാർക്ക് നൽകി പുനർനിർമ്മാണം വേഗത്തിലാക്കുവാൻ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ അനുവാദം നൽകേണ്ടതാണ്.
- ♦ ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഈ റോഡിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം സ്തംഭിക്കുകയോ, ഗതാഗത തടസ്സം നേരിടുകയോ ചെയ്യുന്ന അവസ്ഥ ഉണ്ടാകാതിരിക്കാൻ അധികാരികൾ പ്രത്യേകമായ ശ്രദ്ധ നൽകേണ്ടതാണെന്ന് പ്രദേശവാസികൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

അധ്യായം - 2

പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ

2.1 പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

കേരള സംസ്ഥാനത്തിന്റെ തെക്കെഅറ്റത്തുള്ള തീരദേശ ജില്ലയാണ് തിരുവനന്തപുരം. അറബിക്കടലിന്റെ തീരത്തുനിന്നു 78 കിലോമീറ്റർ അകലത്തിൽ വ്യാപിച്ച് കിടക്കുന്ന പ്രദേശമാണിത്. 2192 ചതുരശ്ര കിലോമീറ്റർ വിസ്തൃതിയുള്ള ഈ ജില്ല 1957 ൽ ആണ് നിലവിൽ വന്നത്. 2011 ലെ സെൻസസ് അനുസരിച്ച് 33,07,284 ആണ് ഇവിടത്തെ ജനസംഖ്യ. കേരള സംസ്ഥാനത്ത് മലപ്പുറം ജില്ല കഴിഞ്ഞാൽ ഏറ്റവും അധികം ജനസംഖ്യയുള്ള ജില്ലയാണ് തിരുവനന്തപുരം. ഭരണ സൗകര്യത്തിനായി ജില്ലയെ തിരുവനന്തപുരം, ചിറയിൻകീഴ്, വർക്കല, നെയ്യാറ്റിൻകര, ആറ്റിങ്ങൽ, നെടുമങ്ങാട് എന്നിങ്ങനെ ആറ് താലൂക്കുകളായി വിഭജിച്ചിരിക്കുന്നു. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ 12 ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്തുകളും, 73 ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളുമാണ് ഉള്ളത്. ഇതിൽ ഇടവ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പരിധിയിലാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ വർക്കല ബ്ലോക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട പ്രദേശമാണ് ഇടവ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്. തിരുവനന്തപുരം - കൊല്ലം ജില്ല അതിർത്തിയിൽ 9.14 ചതുരശ്ര കിലോ മീറ്റർ വിസ്തൃതിയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പ്രദേശത്തെ പതിനേഴ് വാർഡുകളായി വിഭജിച്ചിരിക്കുന്നു. 2011 ലെ കനേഷുമാരി പ്രകാരം 14508 സ്ത്രീകളും 11486 പുരുഷന്മാരുമായി ആകെ ജനസംഖ്യ 25994 ആണ്. പടിഞ്ഞാറ് അറബിക്കടലും വടക്ക് നടയറ-കായലും കിഴക്കും തെക്കും വർക്കല നഗരസഭയും അഞ്ച് കിലോമീറ്ററോളം റയിൽപാതകളാലും ചുറ്റപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. 1952 - 53 കാലഘട്ടത്തിലാണ് ഈ പഞ്ചായത്ത് രൂപീകൃതമായത്. ഇടവ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ 5 റാ വാർഡ് വെൺകുളം, 15 റാ വാർഡ് മദ്രസ്സ് 16 റാ വാർഡ് ഇടവ പി.എച്ച്.സി. എന്നിവിടങ്ങളിലായാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്നത്.

മധ്യഭാഗം ഉയർന്ന് ഇരുവശങ്ങളിലേക്കായി ചരിവുള്ള ഈ പഞ്ചായത്ത് ഒരു കാലഘട്ടത്തിൽ വേണാടിന്റെ അതിർത്തി പ്രദേശം ആയിരുന്നതായി ചരിത്രരേഖകളിൽ കാണുന്നു. ഉമയമ്മ റാണിയുടെ ഭരണകാലത്ത് വേണാട് ആക്രമിച്ച് മുകുളന്മാർ തോവാള മുതൽ ഇടവ വരെ ആധിപത്യം സ്ഥാപിച്ചതായും ആറ്റിങ്ങൽ റാണിയുടെ അനുവാദത്തോടെ 1726 ൽ ഇംഗ്ലീഷുകാർ ഇടവയിൽ പണ്ടകശാല നിർമ്മിച്ചതായും അതിനു മുന്നേ ഡൻമാർക്ക് ഇടവയിൽ വ്യാപാരം ആരംഭിച്ചിരുന്നതായും കാണുന്നു. രാജഭരണകാലത്തെ ധാന്യ സംഭരണ പുരകളിലൊന്നായ നെൽപുരയും ചെറുകപ്പലുകൾ നങ്കൂരമിട്ടിരുന്ന തുറമുഖവും പായ്കപ്പൽ നിർമ്മാണശാലയുമൊക്കെയായി ഇടവയുടെ സുവർണ്ണ കാലഘട്ടത്തിന്റെ നഷ്ടാവശിഷ്ടങ്ങൾ നാലാം വാർഡിലെ വെറ്റുക്കട പ്രദേശത്ത് ഇന്നും കാണാൻ കഴിയും. ശ്രീ നാരായണ ഗുരുവിന്റെ പ്രധാന പ്രവർത്തന മേഖലകളിലൊന്നായ ശിവഗിരിയോട് ചേർന്ന ഇടവ സാമൂഹ്യ നവോത്ഥാന പ്രസ്ഥാനത്തിന്റെ ഈറ്റില്ലം കൂടിയാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി 2013 ലെ നിയമങ്ങൾക്കും, ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിച്ച് വരികയും, പ്രത്യേക പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്ന ഈ വികസന പദ്ധതിക്കായി ന്യായമായ വില ലഭ്യമാക്കിയാൽ ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്നതിന് ഭൂഉടമസ്ഥർ സമ്മതമുള്ളവരുമാണ്. ആയതിനാൽ തന്നെ താമസംവിനാ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ പൂർത്തീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിയും ജീവിതനിലവാരവും മെച്ചപ്പെട്ടതോടെ വ്യക്തിഗത വാഹനങ്ങളുടെ എണ്ണം ക്രമാധീതമായി വർദ്ധിക്കുകയും തൻമൂലം റോഡിലെ വാഹനഗതാഗതം പതിനുമടങ്ങ്

വർദ്ധിക്കുകയും ഗതാഗത തടസ്സങ്ങളും, അപകടങ്ങളും നിത്യസംഭവമായി മാറുകയും ചെയ്തു. വാഹന ഗതാഗത വർദ്ധനവിന് അനുസരിച്ച് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളായ റോഡ്, റെയിൽ മേൽപ്പാലം എന്നിവയുടെ വികസനം സാധ്യമാകാതെ വന്നതോടെ ഗതാഗത തടസ്സങ്ങളും, അപകടങ്ങളും, സമയ നഷ്ടവും പൊതുജനത്തിന്റെ സുഗമമായ സഞ്ചാരത്തിന് വിഘാതമായി മാറിയിരിക്കുകയാണ്. ഈ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതോടെ ഗതാഗതം സുഖമാവുകയും, നിലവിലെ പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് പരിഹാരമാവുകയും ചെയ്യും.

2.2 പദ്ധതിയുടെ അടിസ്ഥാനം

- കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ അംഗീകാരം നൽകി നടപ്പിലാക്കുന്ന അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസന പദ്ധതിയാണ് ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതി. ഈ പദ്ധതിക്ക് കിഫ്ബിയുടെ അംഗീകാരവും ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.
- ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ പ്രാരംഭമായി ആരംഭിച്ച അവസരത്തിൽ 1894 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമമാണ് നിലവിൽ ഉണ്ടായിരുന്നത്. എന്നാൽ 1894 ലെ നിയമം കേന്ദ്ര സർക്കാർ 2013 ൽ പരിഷ്കരിക്കുകയും പകരമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങൾ 2014 ജനുവരി 1 മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരികയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ ചട്ടങ്ങൾ രൂപീകരിച്ച് 2015 സെപ്തംബർ 23 ന് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഇതിനിടയിലുള്ള കാലഘട്ടത്തിൽ അടിയന്തിര സാഹചര്യങ്ങളിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള ചുമതല ബന്ധപ്പെട്ട ജില്ലാ കളക്ടർമാരെ ഏൽപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. ഈ സാഹചര്യത്തിലാണ് ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ ജില്ലാ കളക്ടർ ആരംഭിച്ചത്.
- സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ 04-02-2017 തീയതിയിലെ ജി.ഒ. (ആർ.റ്റി) നമ്പർ 132/2017/പി.ഡ്ബ്ല്യു.ഡി. ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനായി പുതുക്കിയ ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും, 16-05-2017 ലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ എ.പി.ആർ - 1/76/2017/കിഫ്ബി പ്രകാരം കിഫ്ബിയുടെ അംഗീകാരം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. 4(1) വിജ്ഞാപനപ്രകാരം ഏകദേശം 70.55 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് സംസ്ഥാന പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന് കൈമാറാൻ റവന്യൂ വകുപ്പിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തി.
- 2013 ലെ നിയമത്തിനും, ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാനും തയ്യാറാക്കി നൽകുന്നതിനായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് കേരള സർക്കാരിന്റെ 2018 ആഗസ്റ്റ് മാസം 31 ാം തീയതി അസാധാരണ ഗസറ്റായി വാല്യം 7 ൽ 2244 ആയും 2018 നവംബർ മാസം 17 ാം തീയതി അസാധാരണ ഗസറ്റായി വാല്യം 7 ൽ 2855 ആയി തിരുത്തൽ വിജ്ഞാപനവും പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.
- ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമാണെന്ന് കണക്കാക്കുന്ന ഏകദേശം 70.55 ആർ സ്ഥലത്താണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയിരിക്കുന്നത്.
- ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ആകെ ആവശ്യമായിവരുന്ന ഭൂമി നിലവിലെ റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിൽനിന്നുമായി താരതമ്യേന ഏറ്റെടുച്ചിലുകൾ

ഇല്ലാതെയും മറ്റ് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമികൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയുമാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ 2013 ലെ ആക്ട് അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണമെന്നാണ് ആഘാതബാധിതർ ആവശ്യപ്പെടുന്നത്.

- സംസ്ഥാന പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിലെ റോഡ് ഡിവിഷൻ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ അർത്ഥനാധികാരിയും, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ) ജനറൽ, സിവിൽസ്റ്റേഷൻ, തിരുവനന്തപുരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥനുമാണ്.
- 2015 സെപ്റ്റംബർ 23 ാം തീയതി സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളുടെ ഭാഗമായി ചട്ടങ്ങൾ രൂപീകരിക്കുകയും, സംസ്ഥാന നയം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഇതനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തി സുതാര്യതയും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും ഉറപ്പ് നൽകാൻ സംസ്ഥാന സർക്കാർ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചു.
- ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ താഴെ പറയുന്ന ഗുണങ്ങൾ അനുഭവവേദ്യമാകുന്നതാണ്.
 - മെച്ചപ്പെട്ട റോഡ്, റെയിൽ ശൃംഖല
 - കാൽനട യാത്രക്കാരുടെയും, വാഹന യാത്രക്കാരുടേയും സുഖമമായ സഞ്ചാരം
 - കുറഞ്ഞ തോതിലുള്ള ഗതാഗത സ്തംഭനവും, അപകടങ്ങളും
 - മെച്ചപ്പെട്ട വ്യാപാര, വ്യവസായ, സംരംഭ സാധ്യതകൾ
 - മലിനീകരണ തോത് കുറയ്ക്കുവാൻ സാധിക്കുന്നു
 - വാഹന പരിപാലന ചെലവ് കുറയുന്നു

2.3 പദ്ധതിയുടെ ബദൽസാധ്യതകളെ സംബന്ധിച്ച പഠനം

ദൈനംദിനം വർദ്ധിച്ച് വരുന്ന ഗതാഗത സഞ്ചാരവും, പ്രത്യേകിച്ച് രാവിലേയും വൈകുന്നേരവും ഉള്ള വാഹനങ്ങളുടെ ക്രമാധീതമായ സഞ്ചാരവും, ട്രെയിൻ കടന്നുപോകുന്നതിനായി റയിൽവേ ഗേറ്റ് അടയ്ക്കുന്നതും നിമിത്തം യാത്രാസമയം, റോഡിന്റെ സംരക്ഷണം, പരിപാലനം, സുരക്ഷ എന്നീ കാര്യങ്ങൾ ഉറപ്പു വരുത്തുന്നതിനോ, യാത്രാതടസ്സം, മലിനീകരണം, അപകടങ്ങൾ എന്നിങ്ങനെയുള്ള പ്രതികൂല പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ നിയന്ത്രിക്കുന്നതിനോ സാധിക്കാതെ വരുന്നു. ഇടവ, കാപ്പിൽ, വർക്കല എന്നീ സ്ഥലങ്ങളിലേക്കും, തിരിച്ചും, സമീപസ്തമായ നിരവധി സ്ഥലങ്ങളിലേക്കും വ്യത്യസ്ത തരത്തിലുള്ള വാഹനങ്ങളുടെ അനുസ്യൂതമായ പ്രയാണം നിരന്തരം ഉള്ള ഒരു പാതയാണിത്. ഈ സാഹചര്യത്തിലാണ് സംസ്ഥാന പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് നിർദ്ദിഷ്ട റെയിൽവേ മേൽപ്പാലനിർമ്മാണ പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിലൂടെ നിരന്തരമായ ഗതാഗത കുരുക്കിന് അറുതി വരുത്തുന്നതിനും, അനുബന്ധ പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനും സാധിക്കുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

സ്വകാര്യ ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് ഏറ്റവും പരിമിതമായ പ്രത്യാഘാതം വരുന്ന തരത്തിലാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ റവന്യൂ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പുകൾ കൈക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. എന്നാൽ ഏതാനും ഭൂഉടമസ്ഥരും, പൊതുജനങ്ങളും ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ വരുന്ന കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾ കൂടുതലാണെന്നും, മറ്റെന്തെങ്കിലും ബദൽ മാർഗ്ഗങ്ങൾ കണ്ടെത്തണമെന്നും താൽപ്പര്യപ്പെടുന്നവരാണ്. ഏതെല്ലാം ബദൽ മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിശോധിച്ചാലും, ഭൂഉടമസ്ഥർ ഭൂമി വിട്ടുനൽകിയെങ്കിൽ മാത്രമേ നിലവിലുള്ള ഗതാഗത പ്രശ്നങ്ങൾ ശാശ്വതമായി പരിഹരിക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ.

നിർദ്ദിഷ്ട മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതി യാഥാർത്ഥ്യമാകുന്നതിലൂടെ ഇടവ, കാപ്പിൽ, വർക്കല, മറ്റ് ഇതര സ്ഥലങ്ങളിലേക്കുമുള്ള യാത്രാ സൗകര്യം മെച്ചപ്പെടുകയും, യാത്ര എളുപ്പത്തിലാക്കുന്നതിനും സഹായിക്കും. യാത്രാസൗകര്യം മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും, നിത്യ സംഭവമായ ഗതാഗത കുരുക്ക്, ട്രെയിൻ കടന്നുപോകുന്നതിനുള്ള കാത്തിരിപ്പ് എന്നിവ ഇല്ലാതാക്കുന്നതിനും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി അനിവാര്യമാണെന്നാണ് പൊതുജന അഭിപ്രായത്തിലൂടെയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെയും വെളിവാക്കപ്പെടുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും 2013 ലെ നിയമങ്ങൾക്കും, ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാവുന്നതുമാണ്. റെയിൽവെ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ അഭാവം നിമിത്തം ദൈനംദിനം കഷ്ടതയനുഭവിക്കുന്ന കാൽനട/വാഹന യാത്രക്കാർ, പ്രദേശവാസികൾ എന്നിവരെല്ലാം ഈ വികസന പദ്ധതി അത്യന്താപേക്ഷിതമാണെന്ന് കരുതുന്നവരാണ്. കൂടാതെ ഭൂമി വിട്ടുനൽകേണ്ട ഭൂഉടമസ്ഥർ ഭൂരിഭാഗവും പ്രത്യേക പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്ന ഈ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ന്യായമായ വില ലഭ്യമാക്കി ഭൂമി വിട്ടു നൽകുന്നതിന് സമ്മതമുള്ളവരുമാണ്. എതിർപ്പ് പ്രകടിപ്പിക്കുന്ന ഏതാനും ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് പദ്ധതിയുടെ പ്രാധാന്യം, സാധ്യമായതിൽ ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ അലൈൻമെന്റാണ് നിലവിൽ സ്വീകരിച്ചിരിക്കുന്നത് എന്നിങ്ങനെയുള്ള വിവരങ്ങൾ ബോധ്യപ്പെടുത്തുമ്പോൾ പദ്ധതിപ്രവർത്തനങ്ങളുമായി സഹകരിക്കുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്. ആയതിനാൽ നിലവിലെ സാഹചര്യത്തിൽ ബദൽ സാധ്യതകൾ യാതൊന്നും തന്നെ ഈ വികസന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പരിശോധിക്കുകയോ, പരിഗണിക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതില്ല.

2.4 നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണമാണ് ഈ പദ്ധതിയിലൂടെ വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്. മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിന് സാധ്യമായതിൽ ഏറ്റവും അനുയോജ്യമെന്ന് കണ്ടെത്തിയ അലൈൻമെന്റാണ് നിലവിൽ സ്വീകരിച്ചിരിക്കുന്നത് എന്നാണ് ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ വ്യക്തമാക്കുന്നത്. കൂടാതെ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കുന്നതോടെ നിലവിലുള്ള റെയിൽവെ ഗേറ്റ് അടയ്ക്കുന്നതും, റെയിൽവെ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ ഒരു വശത്ത് നടപ്പാതയും, മറുവശത്ത് റെയിൽവെ ലൈനിന് ഇരുവശവും സ്റ്റേയർകെയ്സുകളും നൽകുന്നതിനാൽ പരിസരവാസികൾക്ക് സഞ്ചാര തടസ്സം നേരിടുകയും ചെയ്യുന്നില്ല. നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തതിനുശേഷം ഈ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികളെല്ലാം തന്നെ ഒറ്റ ഘട്ടമായി പൂർത്തീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

2.5 നിർമ്മാണത്തിന്റെ സവിശേഷതകൾ

ഏകദേശം 70.55 ആർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ചുമതല വഹിക്കുന്നവർ നിർമ്മാണത്തിന്റെ ഗുണമേന്മ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതും,

വൈദ്യുതി കമ്പി, കാലുകൾ, ടെലിഫോൺ വയറുകൾ, പോസ്റ്റുകൾ, ട്രാൻസ്ഫോർമർ എന്നിവയെല്ലാം പര്യാപ്തമായ രീതിയിൽ പുനർക്രമീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

2.6 അനുബന്ധ ഭൗതിക സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണമായതിനാൽ അനുബന്ധമായ ഭൗതിക സൗകര്യങ്ങൾ ഒന്നും പ്രത്യേകമായി നിർമ്മിക്കേണ്ടതായി വരുന്നില്ല. എന്നിരുന്നാലും റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കുന്നതോടെ നിലവിലുള്ള റെയിൽവേ ഗേറ്റ് അടക്കുമ്പോൾ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ ഒരു വശത്ത് നടപ്പാതയും, മറുവശത്ത് റെയിൽവേ ലൈനിന് ഇരുവശവും സ്റ്റേയർകെയ്സുകളും പ്രവർത്തനക്ഷമമാണെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ, കാൽനടക്കാർക്ക് സുഗമമായി സഞ്ചരിക്കുന്നതിനായി രാത്രികാലങ്ങളിൽ തെരുവ് വെളിച്ചം ഉറപ്പാക്കുന്നത് അഭികാമ്യമാണ്. ഇത്തരത്തിൽ ഭാവിയിലെ ഗതാഗത ആവശ്യങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി കണ്ട് പ്രാവർത്തീകമാക്കുന്നതിലൂടെ സുരക്ഷിതമായ സഞ്ചാരം ഉറപ്പാക്കുന്നതിന് സാധിക്കും.

2.7 തൊഴിലാളികളുടെ ആവശ്യകത

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിലവിലെ വാഹന സഞ്ചാരം പരിഗണിച്ച് നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ കാര്യക്ഷമമായി പദ്ധതി പ്രവർത്തനങ്ങൾ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ വ്യത്യസ്ത വൈധഗ്ദ്യമുള്ള മനുഷ്യശേഷി നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതും, നിശ്ചിതസമയത്ത് തന്നെ പണികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്. ഇതിനായി അത്യാധുനികമായ ഉപകരണങ്ങളും, വൈദഗ്ദ്യമുള്ള എൻജിനീയർമാരും അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. ഈ പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ നിരവധി തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ തദ്ദേശീയർക്കും, പുറമേനിന്നുള്ളവർക്കും ലഭിക്കുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

2.8 മുൻ നടത്തിയ പഠനങ്ങൾ

ഇടവ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിശദമായ പദ്ധതിരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നതിനായി കീറ്റ്കോ ലിമിറ്റഡും, പദ്ധതി നടത്തിപ്പുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ. യും ആവശ്യമായ പഠനങ്ങൾ നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പ്രത്യേകമായ പഠനങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ മുൻകാലങ്ങളിൽ നടത്തിയിട്ടില്ല. പ്ലാനറ്റ് കേരളയുടെ നേതൃത്വത്തിൽ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമാണ് ഇത്തരത്തിലുള്ള ആദ്യ പഠനം.

2.9 ഉപയുക്തമായ നയങ്ങളും, നിയമങ്ങളും

ഇടവ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, സുതാര്യത, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് താഴെ പറയുന്ന നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും ബാധകമാകുന്നതാണ്.

- 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങളും.
- കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നയരേഖ
- 2005 ലെ വിവരാവകാശ നിയമം
- വൈകല്യങ്ങളുള്ള വ്യക്തികളുടെ അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച 2016 ലെ ആക്ട്.

വൈകല്യമുള്ള വ്യക്തികൾക്കുള്ള അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച നിയമം 2016

വൈകല്യമുള്ള വ്യക്തികൾക്കുള്ള അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച 2016 ലെ നിയമം ഇത്തരം വ്യക്തികളെ സാമൂഹ്യമായും, സാമ്പത്തികമായും ശാക്തീകരിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് നിലവിൽ വന്നത്. വൈകല്യമുള്ളവരുടെ സമത്വവും, പങ്കാളിത്തവും പ്രോത്സാഹിക്കുക എന്നത് ഒരു വശത്തും, മറുവശത്ത് വിവേചനങ്ങളെ നിയമം മൂലം ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുക എന്നതും ഈ ആക്ടിന്റെ പ്രത്യേകതയാണ്.

വിവരാവകാശ നിയമം 2005

പൗരൻമാരെ ശാക്തീകരിക്കുക, ഭരണത്തിൽ സുതാര്യതയും, ഉത്തരവാദിത്വവും ഉറപ്പാക്കുക, അഴിമതികൾ തടയുക എന്നിവയിലൂടെ ജനാധിപത്യ പ്രക്രിയ കൂടുതൽ ശക്തവും ജനകേന്ദ്രീകൃതവും ആക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയാണ് 2005 ൽ വിവരാവകാശ നിയമം പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നത്. ജനാധിപത്യ സംവിധാനങ്ങൾ കാര്യക്ഷമമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നതിന് വിവരങ്ങൾ അറിവുള്ള ഒരു പൗരസമൂഹം അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. പൗരൻമാർക്ക് സർക്കാരുകളുടെ പ്രവർത്തനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് അറിവ് നൽകുന്നതിനുള്ള ഏറ്റവും കാര്യക്ഷമമായ ഒരു നിയമമാണിത്.

അദ്ധ്യായം - 3

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സമീപനങ്ങളും, രീതിശാസ്ത്രങ്ങളും

3.1 പശ്ചാത്തലം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 07/02/2017 തീയതിയിലെ കെ-89903/16 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ 200 ആർ വരെയുള്ള പൊന്നുംവില നടപടികളിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നതിനായി പ്ലാനറ്റ് കേരളയെ എംപാനൽ ചെയ്ത് ചുമതലപ്പെടുത്തി.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയുടെ ഫലമായി ഭൂമി, നിർമ്മിതികൾ, ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, പൊതു-സ്വകാര്യ സ്വത്ത്വഹകർ എന്നിവക്കുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ എന്തൊക്കെയാണെന്ന് പഠനം നടത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കി ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് ഈ പഠനപ്രക്രിയ നടത്തുന്നത്. ഈ പഠനപ്രക്രിയയുടെ ഭാഗമായി പ്രാഥമിക, ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയിൽനിന്നും വ്യവസ്ഥാപിതമായ രീതിയിൽ ശേഖരിച്ചാണ് പഠനപ്രക്രിയ പൂർത്തീകരിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇതിനാവശ്യമായ ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കി, ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾ, കുടുംബങ്ങൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയെ നേരിട്ട് സമീപിച്ച് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്ന രീതിയാണ് അവലംബിച്ചത്. കൂടാതെ കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ സംഘടിപ്പിച്ച് വിവരങ്ങളും, അഭിപ്രായങ്ങളും ശേഖരിക്കുന്നതിനും ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

3.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കലും.

ഭൂമിയും വസ്തുവഹകളും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരികയും ആയത് ജനങ്ങളുടെ ഭൗതികവും, സാമ്പത്തികവുമായ സുസ്ഥിരതക്ക് ആഘാതം ഏൽപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന അവസരത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്തി പുനരധിവാസ കർമ്മപദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പുള്ള അതേ അവസ്ഥയിലോ കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെട്ട തരത്തിലോ ആഘാതബാധിതരായ ജനങ്ങളുടെ ഉപജീവനോപാധികൾ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള പദ്ധതികളാണ് പുനരധിവാസ കർമ്മപദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കേണ്ടത്. ഇത്തരത്തിലുള്ള ആവശ്യകതകൾ മുന്നിൽക്കണ്ടാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം റിപ്പോർട്ടുകൾ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ നടത്തിയത്. പ്രധാനമായും നടത്തിയ മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്.

- (i) പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച വിവരശേഖരണം
- (ii) ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ, ആഘാതബാധിതർ, പൊതുജനങ്ങൾ എന്നിവരുമായുള്ള ചർച്ചകളും, ആശയവിനിമയവും
- (iii) 2013 ൽ നിലവിൽവന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങളും വായിച്ച് മനസ്സിലാക്കുക.
- (iv) ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ പങ്കുവെക്കലും ഏറ്റെടുക്കലും.

മാതൃക 3.1 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠന സമീപനവും രീതിശാസ്ത്രവും

<p>ഘട്ടം - I</p> <p>പഠന മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ</p>	<p>അവലോകനം-പഠനം-ചർച്ചകൾ</p> <ul style="list-style-type: none"> ♦ റവന്യൂ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ച ♦ സംയുക്ത സ്ഥലപരിശോധന ♦ ബന്ധപ്പെട്ട നിയമങ്ങൾ, ചട്ടങ്ങൾ പഠനം ♦ അനുബന്ധ നിയമങ്ങളുടെ പഠനം ♦ അനുബന്ധ രേഖകൾ കണ്ടെത്തൽ, പഠനം ♦ വാർഡ് കൗൺസിലർമാരുമായി ചർച്ച 	<p>ഫീൽഡ് തല പ്രവർത്തനങ്ങൾ</p> <ul style="list-style-type: none"> ♦ ദിതീയവിവര ശേഖരണം-വില്ലേജ് ഓഫീസ് ♦ ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കൽ ♦ വിവരശേഖരണത്തിനുള്ള സംഘങ്ങളെ നിജപ്പെടുത്തൽ ♦ സംഘങ്ങൾക്കുള്ള പരിശീലനം
<p>ഘട്ടം - II</p> <p>സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം</p>	<p>ഫീൽഡ് തല സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം</p> <ul style="list-style-type: none"> ♦ ആഘാതബാധിതരുടെ സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം ♦ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക വിവര ശേഖരണം ♦ നേരിട്ടുള്ള അഭിമുഖം ♦ പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള ആശയവിനിമയം ♦ കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ ♦ വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ചകൾ 	<p>നടത്തിപ്പ് ക്രമീകരണങ്ങൾ</p> <ul style="list-style-type: none"> ♦ നിയമ-ചട്ട-മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങളുടെ അവലോകനം ♦ വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള പുനരധിവാസ കർമ്മപദ്ധതി തയ്യാറാക്കൽ ചർച്ചകൾ ♦ ഉള്ളടക്ക വിശകലനം ♦ ഫീൽഡ് പ്രവർത്തന ആസൂത്രണം, സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം, വിശകലനം ♦ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത കരട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കൽ
<p>ഘട്ടം - III</p> <p>പഠനാനന്തരം</p>	<p>വിവര വിശകലനവും റിപ്പോർട്ടും</p> <ul style="list-style-type: none"> ♦ സ്ഥിതിവിവര ക്രോഡീകരണം-വിശകലനം ♦ പട്ടിക തയ്യാറാക്കൽ ♦ പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അന്തിമരൂപരേഖ തയ്യാറാക്കൽ ♦ സ്ഥിതിവിവര ഫല വിശകലനം ♦ കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ ♦ കരട് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പണവും പ്രസിദ്ധീകരണവും 	<p>പഠന റിപ്പോർട്ടിൻമേലുള്ള ചർച്ചകൾ</p> <ul style="list-style-type: none"> ♦ കരട് പഠന റിപ്പോർട്ട് അവതരണം ♦ പ്രാദേശിക ഗവൺമെന്റ് പ്രതിനിധികളുമായുള്ള ചർച്ചകൾ ♦ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള ചർച്ചകൾ ♦ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംഘാടനം ♦ അഭിപ്രായങ്ങളും, നിർദ്ദേശങ്ങളും സ്വീകരിക്കൽ, പരിഗണിക്കൽ ♦ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി സമർപ്പിക്കൽ

മാതൃക 3.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തിനായി അവലംബിച്ച സമീപനങ്ങളും, രീതിശാസ്ത്രങ്ങളും, നടപടി ക്രമങ്ങളുമാണ് വിശദമായി ചുവടെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

- വ്യത്യസ്ത സ്ഥലങ്ങളിൽ നിന്നുമുള്ള ദിതീയ വിവര ശേഖരണം
- അനുയോജ്യമായ വിവരങ്ങളും, പ്രമാണങ്ങളും, റിപ്പോർട്ടുകളും പഠന വിധേയമാക്കൽ
- റവന്യൂ, പൊതുമരാമത്ത് എന്നീ വകുപ്പുകളിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായി ചേർന്നുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശ സന്ദർശനം.
- പദ്ധതി പ്രദേശ സന്ദർശനവും പൊതുജനങ്ങളുമായുള്ള ആശയവിനിമയവും
- ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും, വസ്തുവഹകളുടെയും കണക്കെടുപ്പും, വിവരശേഖരണവും
- സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം

- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആഘാതബാധിതരായ ജനങ്ങളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളും, ചർച്ചയും
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പൊതു ജനങ്ങളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളും, ചർച്ചയും
- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട്രൂപം തയ്യാറാക്കലും, പ്രസിദ്ധീകരണവും.
- പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്
- അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി അനുബന്ധ രേഖകൾ സഹിതം സമർപ്പിക്കൽ

3.3 ഡെസ്ക് റിസേർച്ച്

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആവശ്യമായ എല്ലാ രേഖകളും പഠന സംഘം പരിശോധിച്ച് വിശകലനം ചെയ്യുകയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുള്ള ഇതര പഠന റിപ്പോർട്ടുകൾ പരാമർശിക്കുകയും പഠനവിഷയമാക്കുകയും ചെയ്തു.

3.4 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം

പ്ലാനറ്റ് കേരളയുടെ എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയക്ടറും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ ചെയർമാനുമായ ശ്രീ. ആന്റണി കുന്നത്തിന്റെ നേതൃത്വത്തിലുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച പഠനം നടത്തിയത്. സാമൂഹ്യ, വികസന രംഗങ്ങളിൽ പ്രവർത്തി പരിചയമുള്ളവരും, സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിൽ പ്രാവീണ്യമുള്ളവരുമായ ആറ് അംഗങ്ങൾ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന ഒരു പഠനസംഘമാണ് പ്രാദേശീകമായ തലത്തിൽ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് ക്രോഡീകരിച്ചത്. ലഭ്യമായ സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്യുന്നതിനും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനുമായി വികസന രംഗത്ത് ഗവേഷണ പഠനങ്ങൾ നടത്തുന്ന വ്യക്തികളുടെ സേവനങ്ങളും ഈ പഠനത്തിനായി വിനിയോഗിച്ചു. ആവശ്യമായ സന്ദർഭങ്ങളിലെല്ലാം റവന്യൂ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പുകളിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സേവനങ്ങൾ കൃത്യമായി ലഭിച്ചതിനാൽ പഠന പ്രക്രിയ തടസ്സമില്ലാതെ സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തീകരിക്കാൻ സാധിച്ചു. പഠനസംഘത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരുടെ പേരുവിവരങ്ങളാണ് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്നത്:

നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസവും സ്ഥാനപ്പേരും	പ്രവർത്തി പരിചയം
1	ആന്റണി കുന്നത്ത്	രാഷ്ട്രമീമാംസയിലും, സാമൂഹ്യശാസ്ത്രത്തിലും ബിരുദാനന്തര ബിരുദം, കമ്മ്യൂണിറ്റി ഡവലപ്മെന്റിൽ അന്താരാഷ്ട്ര ഡിപ്ലോമ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് ചെയർമാൻ	വികസന രംഗത്ത് 25 വർഷത്തെ പരിചയം
2	ജയകുമാർ. എൽ	സാമൂഹ്യശാസ്ത്രത്തിൽ ബിരുദം പഠന സംഘം ലീഡർ	വികസന രംഗത്ത് 26 വർഷത്തെ പരിചയം
3	അൻസ എ. എസ്.	ബിടെക്, എം.ബി.എ. പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 2 വർഷത്തെ പരിചയം
4	സുബിൻ അബ്രാഹം	പ്രീ ഡിഗ്രി പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 1 വർഷത്തെ പരിചയം

5	ഷാനാമോൾ എസ്.ആർ	പ്രീ ഡിഗ്രി പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 5 വർഷത്തെ പരിചയം
6	മഞ്ജുഷ ഒ	സാമൂഹ്യശാസ്ത്രത്തിൽ ബിരുദം പഠന സംഘാഗം	വികസന രംഗത്ത് 1 വർഷത്തെ പരിചയം

3.5 ദ്വിതീയ വിവര ശേഖരണം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തലിനായി വ്യത്യസ്തങ്ങളായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥാപനങ്ങളിൽനിന്നും ശേഖരിക്കുകയും, പഠന വിധേയമാക്കുകയും, പ്രസക്തമായ കാര്യങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾക്കൊള്ളിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഇത്തരത്തിൽ ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രാദേശിക തലത്തിൽ ആഘാതബാധിതരായവരിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ച പ്രഥമവിവരങ്ങളുമായി ഒത്തുനോക്കുകയും പരസ്പര പൂരകങ്ങളാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. ആഘാതബാധിതമായ പ്രദേശത്തെ ഭൗതിക, സാമൂഹ്യ, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിയെക്കുറിച്ച് വ്യക്തമായ മുന്നറിവ് നൽകുന്നതായിരുന്നു ലഭ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ.

3.6 പദ്ധതിപ്രദേശ സന്ദർശനവും, വിവരങ്ങൾ നൽകലും

വിശദമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്തുന്നതിന് മുന്നോടിയായി പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും, പ്രാരംഭമായി സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവരങ്ങളുടെ മാതൃക ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. മാതൃകാ സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിൽ ഏതാനും പേരിൽനിന്നുമായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും അവരുടെ പ്രതികരണം ആരായുകയും ചെയ്തു. ലഭ്യമായ പ്രതികരണങ്ങളുടേയും, ആവശ്യകതയുടേയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചോദ്യാവലിയിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തി പൂർണ്ണതോതിലുള്ള വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു.

പദ്ധതിപ്രദേശവും, ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളേയും, കുടുംബങ്ങളേയും കണ്ടെത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2018 നവംബർ, ഡിസംബർ, 2019 ജനുവരി മാസങ്ങളിലായി പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ടവരിൽനിന്നും നേരിട്ട് ശേഖരിക്കുകയും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ ജനുവരി, ഫെബ്രുവരി മാസങ്ങളിൽ ക്രോഡീകരിക്കുകയും 2019 ഫെബ്രുവരി മാസത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് സമർപ്പിക്കുകയും, പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് 2013 ലെ ആക്ടിലും, ചട്ടത്തിലും പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതനുസരിച്ചുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 2019 ഫെബ്രുവരി മാസം 23 ാം തിയ്യതി ശനിയാഴ്ച ഉച്ചക്ക് ശേഷം 2.00 മണിക്ക് ഇടവ മുസ്ലീം ജമാ-അത്ത് വലിയ മദ്രസ്സ് ഹാളിൽ വെച്ച് നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.7 സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം

പ്രാദേശികതലത്തിൽ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം നടത്തുന്നതിന് മുന്നോടിയായി സർക്കാർ വിജ്ഞാപനത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും, സ്ഥാപനങ്ങളുടേയും ഭൂരേഖ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളായ തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ, സർവ്വേ നമ്പർ, ഭൂവിസ്തൃതി എന്നിങ്ങനെയുള്ള വിവരങ്ങൾ ഇടവ വില്ലേജ് ഓഫീസിൽനിന്നും ശേഖരിച്ചു. ഇതിനായി വില്ലേജ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സഹകരണം ലഭ്യമായിരുന്നു. ഭൂരേഖ, ഉടമസ്ഥത എന്നിവയുടെ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചതിനുശേഷം പ്രാദേശിക തലത്തിൽ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണം നിയതമായ ചോദ്യാവലിയുടെ സഹായത്തോടെ ആരംഭിച്ചു (ചോദ്യാവലി അനുബന്ധം 2 ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിരിക്കുന്നു) ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളെ നേരിൽ കണ്ട് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്ന രീതിയാണ് അവലംബിച്ചത്.

ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളായ ഭൂമിയുടെ തരം, നിർമ്മിതിയുടെ തരം, സാമൂഹ്യ സ്ഥിതി മനസ്സിലാക്കുന്നതിനായി കുടുംബത്തിന്റെ വ്യക്തിവിവരങ്ങൾ, ഉടമസ്ഥനോ, വാടകക്കാരനോ എന്ന് തിരിച്ചറിയുന്നതിനായി പ്രമാണത്തിന്റെ പകർപ്പുകൾ, തൊഴിൽ, വരുമാനം, ചെലവ്, വീട്ടിലെ മുതലുകൾ, വാണിജ്യ, വ്യവസായ, സ്വയംതൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ എന്നിങ്ങനെ നിരവധിയായ വിവരങ്ങൾ ചോദ്യാവലിയുടെ സഹായത്തോടെ ശേഖരിക്കുകയും അവരുടെ മുഖ്യമായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പ്രത്യേകമായി ചോദ്യാവലിയുടെ അനുബന്ധമായി രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു. ചോദ്യാവലി പൂരിപ്പിക്കുന്നതിന് മുന്നോടിയായി ഉടമസ്ഥനെ തിരിച്ചറിയുന്നതിനായി പ്രമാണത്തിന്റെ പകർപ്പ്, നികുതിശീട്ട്, ആധാർ കാർഡ്, റേഷൻ കാർഡ്, വോട്ടർ തിരിച്ചറിയൽ കാർഡ് എന്നിങ്ങനെയുള്ള രേഖകളിൽ ലഭ്യമായവയുടെ പകർപ്പ് ആവശ്യപ്പെടുകയും, ലഭ്യമായ പകർപ്പുകൾ കാണുകയും ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

3.8 സ്ഥിതിവിവര ക്രോഡീകരണവും, പരിശോധനയും

വിശകലനത്തിനും, വിലയിരുത്തലിനുമായി ശേഖരിച്ച മുഴുവൻ സ്ഥിതിവിവരങ്ങളും ക്രോഡീകരിക്കുകയും, ആവശ്യമായ പരിശോധനകൾ നടത്തുകയും ചെയ്തു. കൂടാതെ ലഭിക്കാതിരുന്ന വിവരങ്ങൾ സമയാസമയങ്ങളിൽ ശേഖരിക്കുന്നതിന് പരിശ്രമിക്കുകയും ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾവെച്ച് ഡാറ്റാ പരിഷ്കരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഡാറ്റയിൽ പിഴവുകൾ സംഭവിക്കാതിരിക്കാൻ ആവശ്യമായ മുൻ കരുതലുകൾ സംഘാഗങ്ങളിൽ എടുത്തിരുന്നു.

3.9 സ്ഥിതിവിവര വിശകലനവും, റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും

ശേഖരിച്ച മുഴുവൻ സ്ഥിതിവിവരങ്ങളും വ്യത്യസ്ത മാനദണ്ഡങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിശകലനം ചെയ്ത് അന്തിമമായ അനുമാനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേരുകയും അവ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിശകലന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് ഉപയോഗിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.10 പൊതുസമൂഹവുമായുള്ള പര്യാലോചന/പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് വികസന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും ആയതിന്റെ ഗുണദോഷങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചും ആഘാതബാധിതരും, പൊതുസമൂഹവുമായും പര്യാലോചനകൾ നടത്തുന്നതിനായി അഭിമുഖങ്ങളും ചർച്ചകളും നടത്തുകയും ജനാഭിപ്രായവും, ആഘാതബാധിതരുടെ ആവശ്യങ്ങളും, പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരവും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ സ്ത്രീകളുടെയും, സ്ത്രീകൂട്ടായ്മകളുടെയും കാഴ്ചപ്പാടുകളും ആവശ്യങ്ങളും, പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തോത് കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 2013 ലെ നിയമത്തിൽ അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 2019 ഫെബ്രുവരി മാസം 23 ാം തിയ്യതി ശനിയാഴ്ച ഉച്ചക്ക് ശേഷം 2.00 മണിക്ക് ഇടവ മുസ്ലീം ജമാ-അത്ത് വലിയ മദ്രസ്സ് ഹാളിൽ വെച്ച് നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിക്കുകയും ആവശ്യമായ ക്രമീകരണങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നഷ്ടപരിഹാരം, വരുമാനവും, ഉപജീവന സാധ്യതകളും വീണ്ടെടുക്കൽ, തൊഴിൽ വർദ്ധനവ്, വിവരങ്ങളുടെ ലഭ്യത, തർക്കപരിഹാരങ്ങൾ, സുരക്ഷ, ഭരണാധികാരികളുടെ പങ്ക് എന്നിങ്ങനെയുള്ള വിഷയങ്ങളിൽ ആവശ്യമായ ദിശാബോധം ജനങ്ങൾക്ക് നൽകുന്നതിന് സാധിക്കുകയും ചെയ്തു. ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനായി പ്രധാനമായും താഴെ പറയുന്ന മാർഗ്ഗങ്ങളാണ് അവലംബിച്ചത്

- 1) അനൗപചാരിക വ്യക്തിഗത കൂടിയാലോചനകൾ

- 2) കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകൾ
- 3) വ്യക്തി കേന്ദ്രീകൃത ചർച്ചകൾ
- 4) പ്രധാന വിവരദാതാക്കളുമായുള്ള അഭിമുഖങ്ങളും, ചർച്ചകളും
- 5) പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

3.11 പഠനത്തിന്റെ പരിമിതികൾ

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും ആഘാതബാധിതരായ ജനവിഭാഗത്തിന് നീതിപൂർവ്വമായ സുതാര്യത ഉറപ്പാക്കുന്നതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയ അവസരത്തിൽ അഭിമുഖീകരിച്ച പ്രധാന പരിമിതികൾ/വെല്ലുവിളികൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്.

- 1) നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള വിവരം ഏതാനും പേർക്ക് മാത്രമേ അറിവുണ്ടായിരുന്നുള്ളൂ. ആയതിനാൽതന്നെ പഠനമെങ്ങനെ ആയിരിക്കും, പഠനപ്രക്രിയ മൂലം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഗതിവേഗം എപ്രകാരം ആയിരിക്കും, ഭൂമി വിട്ട് നൽകേണ്ടിവരുമോ, ആയതിന് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുമോ മുതലായ നിരവധി ആശങ്കകൾ ജനങ്ങൾക്കുണ്ടായിരുന്നു. കാരണം ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിന് അനുകൂലമായും, പ്രതികൂലമായും ജനവികാരം പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുകയും അത്തരത്തിലുള്ള നീരസം ജനങ്ങൾ പ്രകടിപ്പിക്കുകയുമുണ്ടായി.
- 2) 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളിലും പ്രതിപാദിച്ച രീതിയിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള 4(1) വിജ്ഞാപനം 2018 ആഗസ്റ്റ് മാസം 31 ാം തീയതി അസാധാരണ ഗസറ്റായി വാല്യം 7 ൽ 2244 ആയും 2018 നവംബർ മാസം 17 ാം തീയതി അസാധാരണ ഗസറ്റായി വാല്യം 7 ൽ 2855 ആയി തിരുത്തൽ വിജ്ഞാപനവും പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ രണ്ട് വിജ്ഞാപനങ്ങളിലുമായി 12 സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട 70.55 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമെന്നാണ് സൂചിപ്പിക്കുന്നത്. എന്നാൽ 12 സർവ്വെ നമ്പറുകളിലുള്ള ഭൂമി സബ്സിവിഷൻ ചെയ്ത് ഏകദേശം 78 ഭൂഉടമസ്ഥർ കൈവശം വെച്ച് വരുന്നതായാണ് മനസ്സിലാക്കുന്നത്.
- 3) ആഘാതബാധിത പട്ടികയിലുള്ള ആളുകളെയോ അവരുടെ പ്രതിനിധികളെയോ കണ്ടെത്തി വിവരശേഖരണം നടത്തുന്നതിനായി നിരവധി തവണ വീടുകളിൽ സന്ദർശനം നടത്തേണ്ടതായി വന്നു. ഏതാനും ഭൂഉടമസ്ഥർ ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ നൽകുന്നതിനോ, പഠനവുമായി സഹകരിക്കുന്നതിനോ തയ്യാറാകാതിരുന്നത് പൂർണ്ണമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് സമയബന്ധിതമായി പഠനം പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് വിഘാതമായി. കൂടാതെ ഏതാനും ഭൂഉടമസ്ഥർ ഈ പഠനത്തിന്റെ ആവശ്യകതയേയും, പഠന യൂണിറ്റിന്റെ ആധികാരികതയേയും ചോദ്യം ചെയ്യുകയും വ്യക്തത വരുത്തേണ്ട രേഖകളുടെ പകർപ്പ് പരിശോധനക്കായി നൽകുന്നതിന് വിസമ്മതം പ്രകടിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. ഇത്തരം പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഫീൽഡ് തല പ്രവർത്തനങ്ങൾ താമസിപ്പിക്കുന്നതിനും, പഠനപ്രക്രിയ വൈകിപ്പിക്കുന്നതിനും കാരണമായി.

- 4) വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന വീടുകൾക്കും, കെട്ടിടങ്ങൾക്കും, നിയതമായ വാടക കരാർ രേഖകളോ, മറ്റ് രേഖകളോ വാടകക്കാരന്റെ പക്കൽ ഉള്ളതായി കണ്ടില്ല. അതുപോലെ വ്യാപാര, വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ തൊഴിലാളികളെ നിയമിച്ചതായുള്ള രേഖകളും ലഭ്യമായിരുന്നില്ല. ആയതിനാൽതന്നെ ഓരോ തൊഴിലാളിയും എത്രകാലമായി ജോലി ചെയ്യുന്നു എന്നും മറ്റുമുള്ള കാര്യങ്ങൾ നൽകിയ വിവരത്തിന്റെ മാത്രം അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് തയ്യാറാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഇത്തരത്തിലുള്ള മുഴുവൻ രേഖകളും പരിശോധിച്ചെങ്കിൽ മാത്രമേ അർഹരായവർക്ക് നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ.
- 5) ഏതാനും ചില കെട്ടിടങ്ങൾ വാടകക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്നതിനാൽ വാടകക്കാരെ കണ്ടെത്തുന്നത് ശ്രമകരമായിരുന്നു. സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണ സമയത്ത് അവരുടെ സാന്നിധ്യം അനിവാര്യമായിരുന്നെങ്കിലും പല അവസരങ്ങളിലും ലഭ്യമാകാതിരുന്നതിനാൽ നിരവധി തവണ സന്ദർശനം നടത്തേണ്ടതായി വന്നു. കൂടാതെ ഏതാനും ചില വാടകക്കാർ ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ഉടമസ്ഥന്റെ സാന്നിധ്യവും, അനുവാദവും ഇല്ലാതെ നൽകുന്നതിന് വിമുഖത കാണിക്കുകയും ചെയ്തു.
- 6) ഏതാനും ചില വൃക്കിടങ്ങൾ പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനാവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ നൽകുന്നതിന് വിമുഖതയുള്ളവരായിരുന്നു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വില നൽകിയാൽ മതിയെന്നും, ചോദ്യാവലിയിലെ വിവരങ്ങൾ നൽകാൻ താൽപ്പര്യം ഇല്ലായെന്നും അറിയിച്ചു. വികസന പദ്ധതികളുടെ നടത്തിപ്പിൽ വരുന്ന കാലതാമസമാണ് ഇത്തരത്തിലുള്ള വിപരീത പ്രതികരണങ്ങൾക്ക് കാരണമായിത്തീരുന്നത്.

അദ്ധ്യായം - 4

ഭൂമിർണ്ണയം

ആമുഖം

ആഘാത ബാധിതമായ മുഴുവൻ വൃക്ഷികളുടേയും, കുടുംബങ്ങളുടേയും സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ പ്രത്യേകമായി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ശേഖരിക്കുന്ന പ്രവർത്തികൾ 2018 നവംബർ, ഡിസംബർ, 2019 ജനുവരി മാസങ്ങളിൽ നടത്തുകയും/പൂർത്തീകരിക്കുകയും, ആഘാത ബാധിതമായ വസ്തുവഹകൾ, ആയതിന്റെ തരം, ഉടമസ്ഥത, സ്വകാര്യ സ്വത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, ജനങ്ങളുടെ വരുമാനവും, ജീവനോപാധികളും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തി മുതലായ നിരവധി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. നിർദ്ദിഷ്ട വികസന പദ്ധതിയായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വ്യക്തമായ ചിത്രം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിവിവരണ കണക്കെടുപ്പ് സഹായകരമായി. പഠന വിശകലനങ്ങളുടെ വെളിച്ചത്തിൽ എത്തിച്ചേർന്ന പ്രധാന കണ്ടെത്തലുകൾ ആണ് തുടർന്നുള്ള ഭാഗങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്.

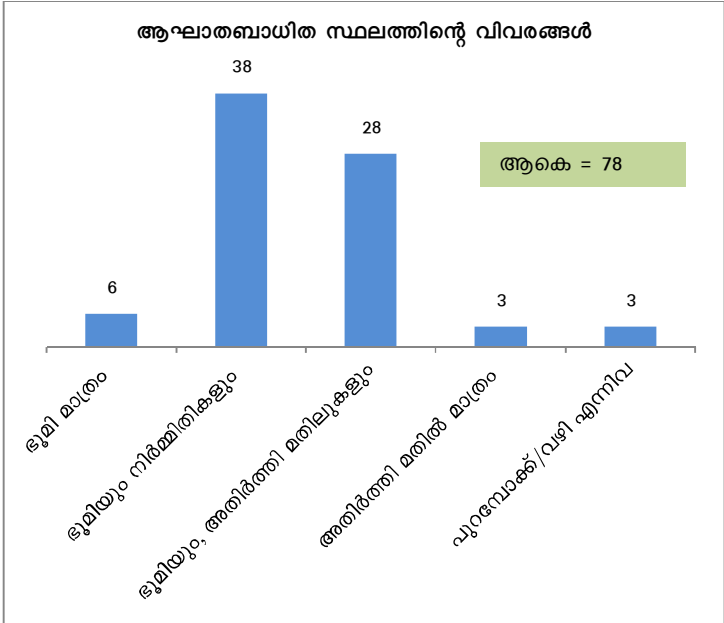
4.1 പദ്ധതിമൂലമുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വായീനം

ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതിയായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വിവരങ്ങളാണ് പട്ടിക 4.1 ൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത്. 4(1) വിജ്ഞാപനമനുസരിച്ച് ആകെ 70.55 ആർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. ഇത് ഏകദേശം 78 സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും 75 സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥരും, 3 പുറമ്പോക്ക് വഴികളും ഉൾപ്പെടുന്നതായാണ് കാണുന്നത്. ഇതിൽ 53 പേർ പൂർണ്ണമായോ, ഭാഗികമായോ വിവരങ്ങൾ നൽകിയവരും, 22 പേർ യാതൊരു വിവരവും നൽകാത്തവരുമാകുന്നു.

പട്ടിക 4.1 ആഘാതബാധിത സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ	
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ആർ)	
4(1) പ്രകാരം പദ്ധതിയായി ആകെ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ആർ)	70.55
വസ്തുവഹകളിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം	
ആകെ ആഘാത ബാധിതമായ വസ്തുക്കളുടെ/ഉടമസ്ഥരുടെ എണ്ണം	78
പുറമ്പോക്ക്/വഴി എന്നിവയുടെ എണ്ണം	3
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തുവഹകളുടെ ഉപയോഗം	
ഭൂമി മാത്രം എണ്ണം	5
ഭൂമിയും നിർമ്മിതികളും എണ്ണം	38
ഭൂമിയും, അതിർത്തി മതിലുകളും എണ്ണം	29
അതിർത്തി മതിൽ മാത്രം എണ്ണം	3
പുറമ്പോക്ക്/വഴി എന്നിവയുടെ എണ്ണം	3

ഗാർഹിക ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നത് എണ്ണം	18
വ്യാപാര/വാണിജ്യ/വ്യവസായ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നത് എണ്ണം	10
ഗാർഹികവും വ്യാപാര/വാണിജ്യ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നത് എണ്ണം	12
ഭൂമി, കൃഷി, അതിർത്തിമതിൽ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നത്	13
വിവരങ്ങൾ നൽകാത്തവർ	22
കുറിപ്പ്: 4(1) വിജ്ഞാപനപ്രകാരം 12 സർവ്വേ നമ്പരുകളാണുള്ളതെങ്കിലും, സബ്ഡിവിഷൻ ചെയ്തതനുസരിച്ച് ആകെ കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്ന 78 ആഘാതബാധിതരിൽ 53 പേർ ഭാഗീകമായോ/പൂർണ്ണമായോ വിവരങ്ങൾ നൽകിയവരും, 22 പേർ വിവരങ്ങൾ നൽകാത്തവരും, 3 എണ്ണം പുറമ്പോക്കുമാണ്.	

പട്ടിക 4.1 ആഘാതബാധിത സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ	
വിവരണം	എണ്ണം
ഭൂമി മാത്രം	6
ഭൂമിയും നിർമ്മിതികളും	38
ഭൂമിയും, അതിർത്തി മതിലുകളും	28
അതിർത്തി മതിൽ മാത്രം	3
പുറമ്പോക്ക്/വഴി എന്നിവ	3
ആകെ	78



4.2 പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ രേഖാചിത്രം

4.3 നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്ന ഭൂമി

ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി 4(1) വിജ്ഞാപനമനുസരിച്ച് 12 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലും സബ്ഡിവിഷൻ നമ്പരുകളിലുമായി ആകെ 70.55 ആർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. ഇത് ഏകദേശം 78 ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ കൈവശമാണുള്ളത്. ഇതിൽ 75 സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥരും, 3 പുറമ്പോക്ക് വഴികളും ഉൾപ്പെടുന്നതായാണ് കാണുന്നത്. ഇതിൽ 53 പേർ പൂർണ്ണമായോ, ഭാഗീകമായോ വിവരങ്ങൾ നൽകിയവരും, 22 പേർ യാതൊരു വിവരവും നൽകാത്തവരുമാകുന്നു.

ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണനിർമ്മാണത്തിനുമായി ആകെ 78 ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ നിന്നായി 70.55 ഭൂസ്വത്ത് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതിനാൽ 78 വ്യക്തികൾ/കുടുംബങ്ങൾ/ഉടമസ്ഥർ എന്നിവർ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ആഘാതബാധിതരായി കണക്കാക്കുന്നു. ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി സ്വകാര്യ വ്യക്തികൾ കാലങ്ങളായി ഉടമസ്ഥപ്പെടുത്തി കൈവശം വെച്ച് വരുന്നതിനാൽ

അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതുമാണ്. പൊതു ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതോ, ശ്മശാനം, പൊതുമുതൽ എന്നിവയൊന്നും ഏറ്റെടുക്കേണ്ട പ്രദേശത്തില്ലെന്നാണ് റവന്യൂ രേഖകളിൽ നിന്നും വ്യക്തമാവുന്നത്.

പട്ടിക 4.2 ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ	
ഉടമസ്ഥത	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി (ഹെക്ടർ)
സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി (ആർ)	70.55
പൊതു ഉടമസ്ഥത/ പുറമ്പോക്ക് (ഹെക്ടർ)	0.000
ആകെ (ഹെക്ടർ)	70.55

പട്ടിക 4.2 സൂചിപ്പിച്ച പ്രകാരം ആകെ 70.55 ആർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതിൽ 3 എണ്ണം ഒഴികെ മുഴുവൻ ഭൂമിയും സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതുമാണ്.

4.4 പൊതു സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗം

ആകെ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി പൂർണ്ണമായും സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതുമാണ്. പുറമ്പോക്ക്, വഴി എന്നിങ്ങനെയുള്ള 3 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട പ്രദേശത്ത് ഉണ്ട്. ഇത് പദ്ധതി പ്രവർത്തികളെ ബാധിക്കുന്നില്ല.

4.5 നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി

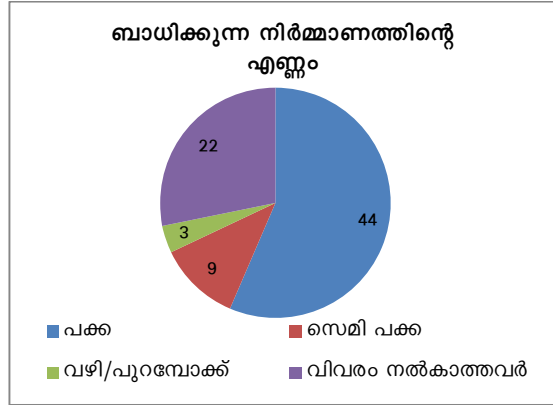
നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി 78 ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ നിന്നായി 70.55 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. 2018 ആഗസ്റ്റ് മാസം 31 ാം തിയ്യതി അസാധാരണ ഗസറ്റായി വാല്യം 7 ൽ 2244 ആയും 2018 നവംബർ മാസം 17 ാം തിയ്യതി അസാധാരണ ഗസറ്റായി വാല്യം 7 ൽ 2855 ആയി തിരുത്തൽ വിജ്ഞാപനവും പ്രകാരം 12 സർവ്വെ നമ്പരുകളിലുള്ള ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. എന്നാൽ ഫീൽഡുതലത്തിൽ പഠനം നടത്തിയപ്പോൾ 12 സർവ്വെ നമ്പരുകളിലുള്ള ഭൂമി സബ്സിവിഷൻ ചെയ്ത് നിലവിൽ 78 ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ കൈവശത്തിൽ ഭൂമിയുള്ളതായാണ് കണ്ടെത്തിയത്. ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി 78 ഭൂഉടമസ്ഥരിൽനിന്നും ഭൂമിയും, നിർമ്മിതികളും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നതിനാൽ ഇവർ ആഘാതബാധിതരാകുമെന്നാണ് കണക്കാക്കുന്നത്. ഇവർക്ക് 2013 ലെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതാണ്. ഇത്തരത്തിൽ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ മാത്രമാണ് ഈ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

4.6 ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ അളവ് സംബന്ധിച്ച് വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 4.3 ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ അളവ് തരംതിരിച്ച്	
നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവ് (ആർ)	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
0.001 – 0.050	
0.051 – 0.100	
ആകെ	

പട്ടിക 4.3 അനുസരിച്ച് 78 സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി പദ്ധതിയായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരും. ഇതിൽ 0.001 - 0.050 അളവിലുള്ള --- പേരുടേയും, 0.051 - 0.100 അളവിലുള്ള --- പേരുടേയും സ്വകാര്യ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായി വരുന്നു.

വിവരണം	ബാധിക്കുന്ന നിർമ്മാണത്തിന്റെ എണ്ണം	ശതമാനം
പക്ക	44	56
സെമി പക്ക	9	12
വഴി/പുറമ്പോക്ക്	3	4
വിവരം നൽകാത്തവർ	22	28
ആകെ	78	100

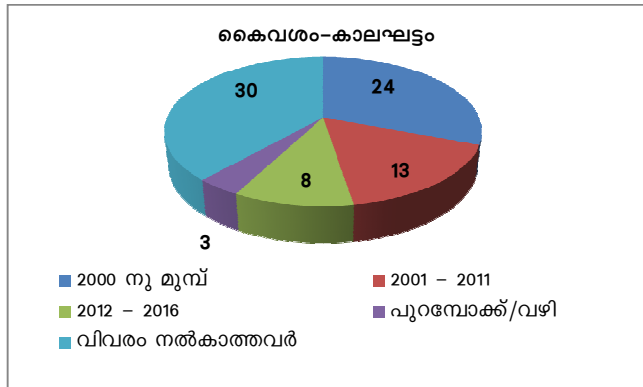


പട്ടിക 4.4 സൂചിപ്പിക്കുന്ന പ്രകാരം സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച 56 വസ്തുവഹകളിൽ 44 നിർമ്മിതികൾ പക്കായും, 9 എണ്ണം സെമിപക്ക വിഭാഗത്തിലും, 3 എണ്ണം വഴി, പുറമ്പോക്ക് വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നു. 22 എണ്ണം വിവരം നൽകാത്തവരുമാണ്.

4.7 മുൻകാലങ്ങളിലെ ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങൾ

വിവിധതരങ്ങളിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ യാതൊരുവിധ ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങളും നടന്നിട്ടില്ലെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കുന്നത്. ഭൂഉടമസ്ഥർ എല്ലാവരും കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷത്തിലേറെയായി ഭൂമി കൈവശംവെച്ച് അനുഭവിച്ചുവരുന്നവരാണ്. കൈവശ കാലഘട്ടം അനുസരിച്ചുള്ള വിവരണമാണ് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്നത്

പട്ടിക 4.7 കൈവശം-കാലഘട്ടം	
വിവരണം	എണ്ണം
2000 നു മുമ്പ്	24
2001 - 2011	13
2012 - 2016	8
പുറമ്പോക്ക്/വഴി	3
വിവരം നൽകാത്തവർ	30
ആകെ	78



അദ്ധ്യായം - 5
മൂല്യനിർണ്ണയം

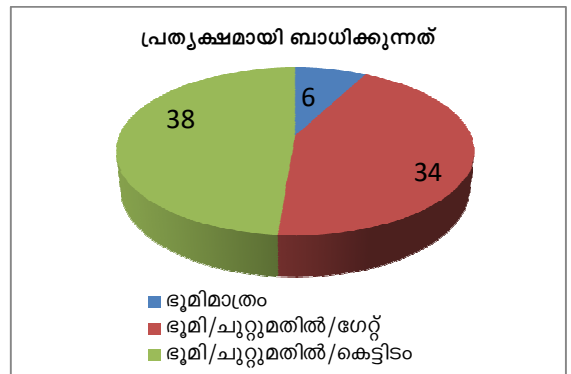
ആമുഖം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയുടെ ഭാഗമായി പ്രത്യക്ഷമായും, പരോക്ഷമായും ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തോത് സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

5.1 പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നത്

മുറിഞ്ഞപാലവും റോഡിന് ഇരുവശങ്ങളിലുമുള്ളതും പട്ടികയിൽ ഉൾപ്പെട്ടതുമായ ഭൂമിയാണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിനായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്. ഇത്തരത്തിൽ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലാണ് വീടുകളും മറ്റ് വ്യാപാര/വ്യവസായ/വാണിജ്യ കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിച്ചിരിക്കുന്നത്.

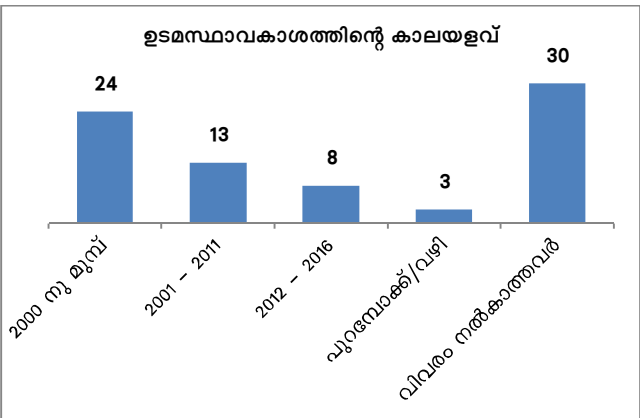
പട്ടിക 5.1 പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നത്		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
ഭൂമിമാത്രം	6	8
ഭൂമി/ചുറ്റുമതിൽ/ഗേറ്റ്	34	43
ഭൂമി/ചുറ്റുമതിൽ/കെട്ടിടം	38	49
ആകെ	78	100



പട്ടിക 5.1 പ്രകാരം ആകെയുള്ള 78 ഭൂവസ്തുക്കളിൽ 6 എണ്ണം ഭൂമിമാത്രവും, 34 എണ്ണം ഭൂമി, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ് എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നതും, 38 എണ്ണം ഭൂമി, ചുറ്റുമതിൽ, കെട്ടിടം എന്നിവ ഉൾക്കൊള്ളുന്നതുമാണ്. ഇവയെല്ലാം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ആഘാത ബാധിതമാകുമെന്നാണ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്. കൂടാതെ ഐ.ഒ.ബി. ഏ.റ്റി.എം. കിയോസ്ക്, ബി.എസ്.എൻ.എൽ. ടവർ, കെ.എസ്.ഇ.ബി. ട്രാൻസ്ഫോർമർ, പൈതൃകമായ ആശുപത്രി കമാനം, ഡെയ്ലി ഫ്രഷ്, സേവന മെഡിക്കൽസ്, മാർജിൻഫ്രീ കൺസ്യൂമർ ബസാർ, ഡിജിറ്റൽ സേവ, ഡെന്റൽ ക്ലിനിക്, ട്യൂഷൻ സെന്റർ, ഗ്രോട്ടോ, ടെക്സ്റ്റയിൽസ് എന്നിവയെല്ലാം ഭാഗീകമായോ, പൂർണ്ണമായോ ബാധിക്കുന്നതാണ്.

5.2 ആഘാതബാധിതരായ കുടുംബങ്ങൾ

പട്ടിക 5.2 ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ കാലയളവ്	
വിവരണം	എണ്ണം
2000 നു മുമ്പ്	24
2001 - 2011	13
2012 - 2016	8
പുറമ്പോക്ക്/വഴി	3
വിവരം നൽകാത്തവർ	30
ആകെ	78



പട്ടിക 5.2 ൽ സൂചിപ്പിക്കുന്ന പ്രകാരം ആഘാതബാധിതരായ ഉടമസ്ഥർ ഭൂമിയും, നിർമ്മിതികളും കാലങ്ങളായി കൈവശം വെച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്നവരാണ്. ആകെയുള്ള 78 എണ്ണത്തിൽ 31% ഉടമസ്ഥർ 2000 ന് മുമ്പ് ഭൂമി കൈവശം വെച്ചുവരുന്നവരും, 17% ഉടമസ്ഥർ 2001-2011 കാലഘട്ടത്തിൽ ഭൂമി കൈവശപ്പെടുത്തിയവരും, 10% ഉടമസ്ഥർ 2012-2016 കാലഘട്ടത്തിൽ ഭൂമി കൈവശപ്പെടുത്തിയവരും, 4% പുറമ്പോക്ക്/വഴി എന്നീ ഗണത്തിലും, 38% വിവരങ്ങൾ നൽകാത്തവരുമാണ്.

പട്ടിക 5.3 ബിസിനസ്സിന്റെ തരം			
ക്രമ നമ്പർ	വിവരണം	ക്രമ നമ്പർ	വിവരണം
1	ടൈലറിംഗ്	13	ബ്യൂട്ടി പാർലർ
2	ടെക്സ്റ്റയിൽസ്	14	പച്ചക്കറി കട
3	വാഴക്കുല കച്ചവടം	15	ക്ലിനിക്കൽ ലാബ്
4	ബേക്കറി	16	മെഡിക്കൽ സ്റ്റോർ
5	ഫാൻസി/ഫുട്ട് വെയർ	17	ഡെന്റൽ ക്ലിനിക്
6	പെട്ടിക്കട	18	ഹോട്ടൽ/റസ്റ്ററന്റ്
7	മൊബൈൽ ഷോപ്പ്	19	ആഡിറ്റോറിയം
8	സ്വർണ്ണക്കട	20	സൂപ്പർ/മാർജിൻഫ്രീ മാർക്കറ്റ്
9	ഇലക്ട്രോണിക്സ്	21	ഡിജിറ്റൽ സേവാ കേന്ദ്രം
10	ചിക്കൻ സ്റ്റാൾ	22	ബുക്ക് സ്റ്റാൾ/ഫോട്ടോസ്റ്റാറ്റ്
11	അലങ്കാര മത്സ്യം	23	സ്റ്റുഡിയോ
12	ബേബി ഷോപ്പ്	24	ട്യൂഷൻ സെന്റർ

പട്ടിക 5.3 പ്രകാരം ആകെ 24 ഇനം വ്യാപാര/വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ളത്. ആഘാതബാധിതരായ ഉടമസ്ഥർ, വാടകക്കാർ, തൊഴിലാളികൾ എന്നിവർ പ്രധാനമായും മേൽപ്പറഞ്ഞ സംരംഭങ്ങളിൽനിന്നും വരുമാനം ആർജ്ജിച്ച് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവരാണ്.

5.3 പരോക്ഷമായും ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ആയതിന്റെ പ്രത്യാഘാതം പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നവരെയെന്ന് ഈ ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഇത് പ്രധാനമായും വ്യവസായ/വാണിജ്യ കേന്ദ്രങ്ങളിൽ തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവരും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സ്ഥിരമായി താമസിക്കാത്തവരുമായ ജനവിഭാഗമാണ്.

5.4 ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്തികളുടെ പട്ടിക

അർത്ഥനാധികാരി നൽകിയിരിക്കുന്ന രേഖകൾ പ്രകാരം 12 സർവ്വെ നമ്പറുകളിലുള്ള ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. എന്നാൽ ഫീൽഡുതലത്തിൽ പഠനം നടത്തിയപ്പോൾ 12 സർവ്വെ നമ്പറുകളിലുള്ള ഭൂമി സബ്ഡിവിഷൻ ചെയ്ത് നിലവിൽ 78 ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ കൈവശത്തിൽ ഭൂമിയുള്ളതായാണ് കണ്ടെത്തിയത്. ഇതിൽ 6 എണ്ണം ഭൂമിമാത്രവും, 3 എണ്ണം പുറമ്പോക്ക്/വഴി എന്നിവയുമാണ്. കൂടാതെ മരങ്ങൾ, കൃഷി എന്നിവയേയും ബാധിക്കുന്നു.

അദ്ധ്യായം - 6

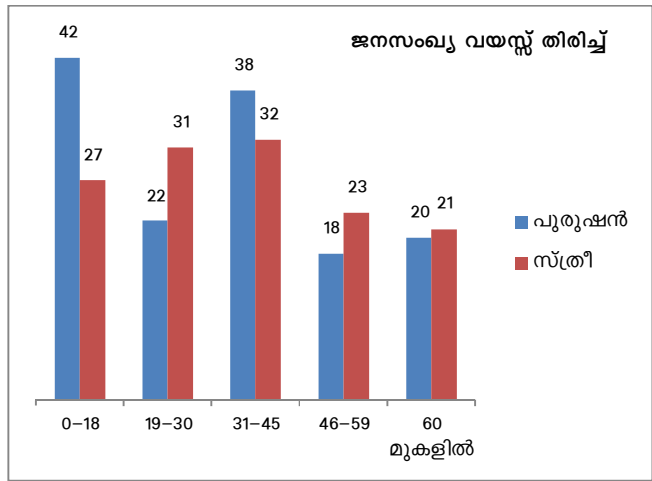
സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക അവസ്ഥ

ആമുഖം

ആഘാതബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക സ്ഥിതിവിവരങ്ങളാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഫീൽഡ് തലത്തിൽ നടത്തിയ സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിന്റെ ഭാഗമായി ജനസംഖ്യാ കണക്ക്, സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി, ക്ലേശസാഹചര്യങ്ങൾ, സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ജീവനോപാധികളുടെ നഷ്ടം, സാമൂഹ്യ ചുറ്റുപാടുകൾ എന്നിങ്ങനെ നിരവധി അവശ്യവിവരങ്ങളാണ് ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികളിൽനിന്നും, കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ച് വിശകലനം നടത്തിയത്.

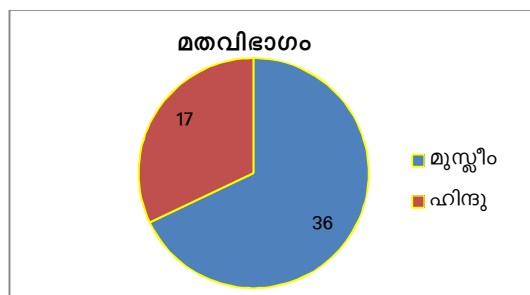
6.1 ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ

വയസ്സ്	ലിംഗം		ആകെ
	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	
0-18	42	27	69
19-30	22	31	53
31-45	38	32	70
46-59	18	23	41
60 മുകളിൽ	20	21	41
ആകെ	140	134	274



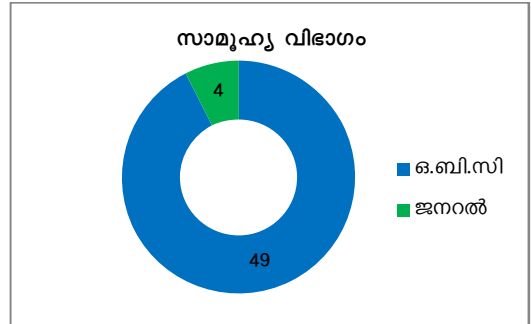
പട്ടിക 6.1 ജനസംഖ്യ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണമാണ് മുക്കളിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് ആകെ വിവരങ്ങൾ നൽകിയ 52 കുടുംബങ്ങളിലായി 140 പുരുഷന്മാരും 134 സ്ത്രീകളും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 274 ജനസംഖ്യയാണുള്ളത്. ജനസംഖ്യ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള സ്ഥിതിവിവരങ്ങളാണ് മുക്കളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത്. 23 കുടുംബങ്ങൾ വ്യക്തിഗത വിവരങ്ങൾ നൽകാൻ തയ്യാറാകാത്തതിനാൽ ഈ സ്ഥിതിവിവരം പൂർണ്ണമല്ല.

മതവിഭാഗം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
മുസ്ലീം	36	68
ഹിന്ദു	17	32
ആകെ	53	100



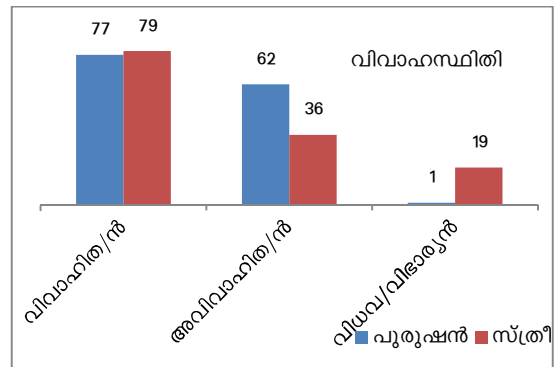
പട്ടിക 6.2 മത വിഭാഗം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ്. ഇതുപ്രകാരം വിവരങ്ങൾ നൽകിയ 53 കുടുംബങ്ങളിൽ 36 കുടുംബങ്ങൾ 68% മുസ്ലീം വിഭാഗത്തിലും, 17 കുടുംബങ്ങൾ 32% ഹിന്ദു വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നവരാണ്. 22 കുടുംബങ്ങൾ വ്യക്തിഗത വിവരങ്ങൾ നൽകാൻ തയ്യാറാകാത്തതിനാൽ ഈ സ്ഥിതിവിവരം പൂർണ്ണമല്ല.

പട്ടിക 6.3 സാമൂഹ്യ വിഭാഗം		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
ഒ.ബി.സി	49	92
ജനറൽ	4	8
ആകെ	53	100



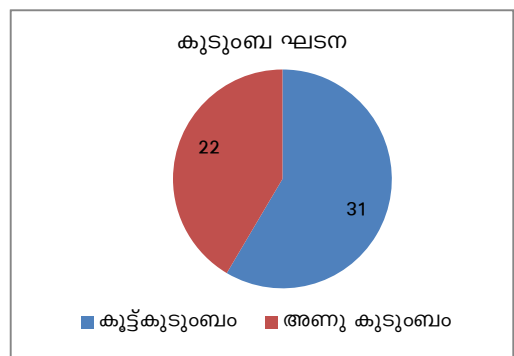
പട്ടിക 6.3 സാമൂഹ്യ വിഭാഗം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ്. ഇതനുസരിച്ച് വിവരങ്ങൾ നൽകിയ 53 കുടുംബങ്ങളിൽ 49 കുടുംബങ്ങൾ മറ്റ് പിന്നോക്ക വിഭാഗത്തിലും, 4 കുടുംബങ്ങൾ ജനറൽ വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുന്നതായാണ് സ്ഥിതിവിവര കണക്കുകൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത്. 22 കുടുംബങ്ങൾ വ്യക്തിഗത വിവരങ്ങൾ നൽകാൻ തയ്യാറാകാത്തതിനാൽ ഈ സ്ഥിതിവിവരം പൂർണ്ണമല്ല.

പട്ടിക 6.4 വിവാഹസ്ഥിതി			
വിവാഹസ്ഥിതി	ലിംഗം		ആകെ
	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	
വിവാഹിത/ൻ	77	79	156
അവിവാഹിത/ൻ	62	36	98
വിധവ/വിഭാര്യൻ	1	19	20
ആകെ	140	134	274



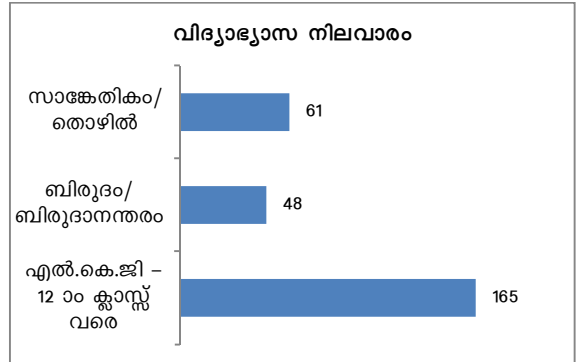
പട്ടിക 6.4 പ്രകാരം വിവാഹിതരായ 156 പേരും കുട്ടികൾ ഉൾപ്പെടെ 98 പേർ അവിവാഹിതരുമാണ്. വിഭാര്യനായ 1 ആളും, വിധവകളായ 19 പേരും അടക്കം ആകെ 274 പേർ ഉണ്ടെന്നാണ് സ്ഥിതിവിവര കണക്കുകൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത്. 22 കുടുംബങ്ങൾ വ്യക്തിഗത വിവരങ്ങൾ നൽകാൻ തയ്യാറാകാത്തതിനാൽ ഈ സ്ഥിതിവിവരം പൂർണ്ണമല്ല.

പട്ടിക 6.5 കുടുംബ ഘടന		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
കൂട്ടുകുടുംബം	31	58
അണു കുടുംബം	22	42
ആകെ	53	100



പട്ടിക 6.5 പ്രകാരം ആകെയുള്ള വിവരങ്ങൾ നൽകിയ 53 കുടുംബങ്ങളിൽ 22 കുടുംബങ്ങളിൽ 4 അംഗങ്ങളോ അതിൽ താഴെയോ (അണുകുടുംബം), 31 കുടുംബങ്ങളിൽ 4 അംഗങ്ങളോ അതിൽ കൂടുതലോ (കൂട്ടുകുടുംബം) ഉള്ളതായി കണക്കാക്കുന്നു. 22 കുടുംബങ്ങൾ വ്യക്തിഗത വിവരങ്ങൾ നൽകാൻ തയ്യാറാകാത്തതിനാൽ ഈ സ്ഥിതിവിവരം പൂർണ്ണമല്ല.

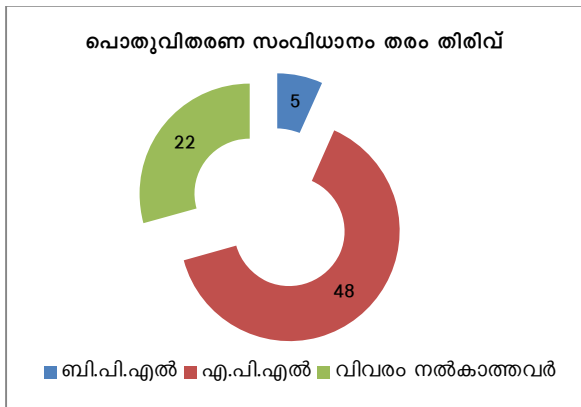
പട്ടിക 6.6 വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം		
വിവരണം	എണ്ണം	ശതമാനം
എൽ.കെ.ജി - 12 ാം ക്ലാസ്സ് വരെ	165	60
ബിരുദം/ ബിരുദാനന്തരം	48	18
സാങ്കേതികം/ തൊഴിൽ	61	22
ആകെ	274	100



പട്ടിക 6.6 അനുസരിച്ച് 165 പേർ എൽ.കെ.ജി മുതൽ 12 ാം ക്ലാസ്സ് വരെയുള്ള വിദ്യാഭ്യാസവും, 48 പേർക്ക് ബിരുദമോ, ബിരുദാനന്തര ബിരുതമോ ഉള്ളവരും 61 പേർ സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസം നേടിയതും ആണ്. 22 കുടുംബങ്ങൾ വ്യക്തിഗത വിവരങ്ങൾ നൽകാൻ തയ്യാറാകാത്തതിനാൽ ഈ സ്ഥിതിവിവരം പൂർണ്ണമല്ല.

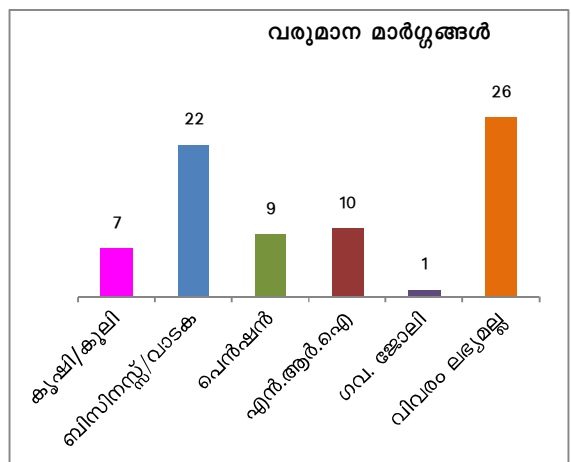
6.2 വരുമാനവും, സാമ്പത്തികാവസ്ഥയും

പട്ടിക 6.7 പൊതുവിതരണ സംവിധാനം തരം തിരിവ്		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
ബി.പി.എൽ	5	7
എ.പി.എൽ	48	64
വിവരം നൽകാത്തവർ	22	29
ആകെ	75	100



പട്ടിക 6.7 പൊതുവിതരണ സംവിധാനം തരം തിരിച്ചിരിക്കുന്നതിനെ സംബന്ധിച്ച് പ്രതിപാദിക്കുന്നു. ഇതനുസരിച്ച് 5 കുടുംബം ബി.പി.എൽ വിഭാഗത്തിലും, 48 കുടുംബങ്ങൾ എ.പി.എൽ വിഭാഗത്തിലും, 22 കുടുംബങ്ങൾ വ്യക്തിഗത വിവരങ്ങൾ നൽകാൻ തയ്യാറാകാത്തതിനാൽ ഈ സ്ഥിതിവിവരം പൂർണ്ണമല്ല.

പട്ടിക 6.8 വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ		
വിവരണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
കൃഷി/കൂലി	7	9
ബിസിനസ്സ്/വാടക	22	29
പെൻഷൻ	9	12
എൻ.ആർ.ഐ	10	13
ഗവ. ജോലി	1	1
വിവരം ലഭ്യമല്ല	26	35
ആകെ	75	100



പട്ടിക 6.9 വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് 7 കുടുംബങ്ങൾ കൃഷി/കുലിപ്പണി ചെയ്യുന്നവരുടെ വരുമാനത്തേയും, 22 കുടുംബങ്ങൾ ബിസിനസ്സ്/വാടക വരുമാനത്തേയും 9 കുടുംബങ്ങൾ പെൻഷൻ ലഭിക്കുന്നവരുടെ വരുമാനത്തേയും, 10 കുടുംബങ്ങൾ വിദേശത്ത് തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവരുടെ വരുമാനത്തേയും, 1 കുടുംബം സർക്കാർ ജോലി വരുമാനത്തേയും ആശ്രയിക്കുന്നു. വിവരങ്ങൾ നൽകാൻ താൽപര്യപ്പെടാത്ത 26 കുടുംബങ്ങളും ഉണ്ട്.

6.3 ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾ

ലഭ്യമായ സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ അനുസരിച്ച് ആകെയുള്ള 274 ജനസംഖ്യയിൽ 140 പേർ പുരുഷന്മാരും ആയതിൽ 20 പേർ 60 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരുമാണ്. ജനസംഖ്യയിൽ 134 സ്ത്രീകളും ആയതിൽ 21 സ്ത്രീകൾ 60 വയസ്സിനുമുകളിൽ പ്രായമുള്ളവയോജനങ്ങളാണ്. കൂടാതെ 1 ആൾ വിഭാര്യനും, 19 പേർ വിധവകളുമാണ്. 27 പേർ 18 വയസ്സിനു താഴെ പ്രായമുള്ള സ്ത്രീകൾ/പെൺകുട്ടികളുമാണ്. ഇത്തരം കുടുംബങ്ങളെ നഷ്ടപരിഹാര വിതരണ സമയത്ത് പ്രത്യേക പ്രാധാന്യം നൽകേണ്ടതാണ്.

6.4 ഭൂവിനിയോഗവും ഉപജീവനവും

പട്ടിക 6.9 ബിസിനസ്സിന്റെ തരം			
ക്രമ നമ്പർ	വിവരണം	ക്രമ നമ്പർ	വിവരണം
1	ടൈലറിംഗ്	13	ബ്യൂട്ടി പാർലർ
2	ടെക്സ്റ്റയിൽസ്	14	പച്ചക്കറി കട
3	വാഴക്കുല കച്ചവടം	15	ക്ലിനിക്കൽ ലാബ്
4	ബേക്കറി	16	മെഡിക്കൽ സ്റ്റോർ
5	ഫാൻസി/ഫുട്ട് വെയർ	17	ഡെന്റൽ ക്ലിനിക്
6	പെട്ടിക്കട	18	ഹോട്ടൽ/റസ്റ്ററന്റ്
7	മൊബൈൽ ഷോപ്പ്	19	ആഡിറ്റോറിയം
8	സ്വർണ്ണക്കട	20	സൂപ്പർ/മാർജിൻഫ്രീ മാർക്കറ്റ്
9	ഇലക്ട്രോണിക്സ്	21	ഡിജിറ്റൽ സേവാ കേന്ദ്രം
10	ചിക്കൻ സ്റ്റാൾ	22	ബുക്ക് സ്റ്റാൾ/ഫോട്ടോസ്റ്റാൾ
11	അലങ്കാര മത്സ്യം	23	സ്റ്റുഡിയോ
12	ബേബി ഷോപ്പ്	24	ട്യൂഷൻ സെന്റർ

പട്ടിക 6.9 നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾ ഉപജീവനത്തിനായി ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന പ്രവർത്തികളെയാണ് സൂചിപ്പിക്കുന്നത്. ഇതനുസരിച്ച് ആകെ 24 ഇനം പ്രവർത്തികളിലൂടെയാണ് വരുമാനം ആർജ്ജിക്കുന്നത്.

6.5 ഉപജീവനത്തിന് സഹായകരമായ ഘടകങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം - 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ

7.1 രൂപരേഖയും, സമീപനങ്ങളും

വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ സൂഷ്മമായി വിശകലനം ചെയ്ത് പഠിക്കേണ്ടത് അനിവാര്യമാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിലൂടെ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രത്യക്ഷ, പരോക്ഷ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി തിരിച്ചറിയുന്നതിനും, ആഘാതത്തിന്റെ തോത് കുറയ്ക്കുന്നതിനോ, ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുന്നതിനോ ആവശ്യമായ സമീപന രീതികൾ കൈക്കൊള്ളുന്നതിനും തീരുമാനങ്ങൾ എടുക്കുന്നതിനുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് സഹായകരമായി തീരുന്നു. തീരുമാനമെടുക്കൽ പ്രക്രിയക്ക് സഹായകരമായ വിവരങ്ങളും, വസ്തുതകളും ലഭിക്കുന്നതിനാൽ തീരുമാനമെടുക്കൽ പ്രക്രിയ സുഗമമാവുകയും, ആഘാതത്തിന്റെ തോത് പരമാവധി കുറയ്ക്കുന്നതിന് കാരണമായി തീരുകയും ചെയ്യുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട പഠനത്തിനായി ചിട്ടപ്പെടുത്തിയ രീതിയിൽ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും, ക്രോഡീകരിക്കുകയും, റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയുമാണ് ചെയ്തത്.

7.2 പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലുള്ള ആഘാത വിശകലനം

പട്ടിക 7.1 വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലുള്ള ആഘാത വിശകലനം

നമ്പർ	ഘട്ടം	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം
1	നിർമ്മാണത്തിന് മുമ്പ്	<ul style="list-style-type: none"> ◆ അലൈൻമെന്റിനനുസൃതമായി ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കൽ ◆ തൊഴിലാളികളുടെയും, പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്നവരുടേയും, യാത്രക്കാരുടേയും അപകട സാധ്യതകളും, സുരക്ഷയും.
2	നിർമ്മാണ ഘട്ടം	<ul style="list-style-type: none"> ◆ നിർമ്മിതികൾ പൊളിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പൊടി മുതലായ മാലിന്യങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നതും, ശബ്ദമലിനീകരണവും ◆ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലെ തൊഴിൽ ലഭ്യത ◆ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ റോഡ് വികസന പ്രവർത്തകൾക്കായി വരുന്നതിലൂടെ തദ്ദേശീയരായ തൊഴിലാളികളുടെ തൊഴിൽ സാധ്യതകൾ കുറയുകയും, മാലിന്യം, പകർച്ചവ്യാധികൾ എന്നീ ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് കാരണമാകുമെന്ന് സംശയിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു. ◆ മാലിന്യം, ശുചിത്വം, പകർച്ചവ്യാധികൾ എന്നിവയ്ക്കുള്ള സാധ്യതകൾ ◆ തൊഴിലാളികളുടെയും, പരിസരത്ത് താമസിക്കുന്നവരുടേയും അപകട സാധ്യതകളും, സുരക്ഷയും.
3	പ്രവർത്തന ഘട്ടം	<ul style="list-style-type: none"> ◆ വാഹനങ്ങൾക്ക് സുഖമായി സഞ്ചരിക്കാൻ സാധിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള മെച്ചപ്പെട്ട റോഡ്

		<ul style="list-style-type: none"> ◆ പട്ടണത്തിൽ ലഭ്യമായ സൗകര്യങ്ങൾ എളുപ്പത്തിൽ പ്രാപ്തമാകുന്നു ◆ ഭൂവില വർദ്ധിക്കുകയും, ഭൗതിക സാഹചര്യങ്ങളും, തൊഴിൽ അവസരങ്ങളും മെച്ചപ്പെടുകയും, ചെയ്യുന്നു ◆ വരുമാന വർദ്ധനവ് ഉണ്ടാവുകയും ആയതിനാൽ ജീവിത നിലവാരം ഉയരുകയും ചെയ്യുന്നു.
--	--	--

ആഘാതബാധിതരുടെ തരം

- 1) **പ്രാഥമിക ആഘാതബാധിതർ:-** ഭൂഉടമസ്ഥർ, കെട്ടിടങ്ങളുടേയും, നിർമ്മിതികളുടേയും ഉടമസ്ഥർ, വാടകക്കാർ, ബിസിനസ്സ് സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന തൊഴിലാളികളും, സ്റ്റാഫും.
- 2) **ദീർഘ ആഘാതബാധിതർ:-** ആഘാതബാധിതമായ സ്ഥലത്തിന്റെ ചുറ്റുപാടും താമസിക്കുന്ന വ്യക്തികളും, കുടുംബങ്ങളും, സ്ഥാപനങ്ങളും, ഇടപാടുകാരും.

പൊതുജനങ്ങൾ നൽകിയ അഭിപ്രായങ്ങൾ താഴെ പറയുന്ന രീതിയിൽ സംഗ്രഹിക്കാവുന്നതാണ്:

- 1) **റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം:** വർക്കല മൈതാനം മുതൽ ഇടവ വഴി കാപ്പിൽ പാലം വരെയുള്ള ഇന്നത്തെ റോഡ് രാജഭരണകാലം മുതലുള്ളതാണ്. 1957 ൽ ഇ.എം.എസ്. മന്ത്രിസഭയിൽ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് മന്ത്രിയായിരുന്ന ശ്രീ. ടി.എ. മജീദിനോടുള്ള ബഹുമാനാർത്ഥമാണ് ഈ റോഡിന് ടി.എ. മജീദ് റോഡ് എന്ന് പേര് നൽകിയിരിക്കുന്നത്. വർക്കല മൈതാനം മുതൽ കാപ്പിൽ പാലം വരെയുള്ള ടി.എ. മജീദ് റോഡിൽ ജനതമുക്കിലും, ഇടവയിലുമായി രണ്ട് റെയിൽവെ ലെവൽ ക്രോസ്സുകളാണുള്ളത്. വിനോദ സഞ്ചാര കേന്ദ്രങ്ങളായ വർക്കല-കാപ്പിൽ പ്രദേശങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന ഈ റോഡിലെ വാഹന ഗതാഗതം സുരക്ഷിതവും, കാര്യക്ഷമവുമാക്കുന്നതിന് പല ഘട്ടങ്ങളിലായി കുടിയാലോചനകളും, പദ്ധതി രൂപീകരണവും നടക്കുകയും ബൈപാസ് റോഡിനായി മുൻസർക്കാരിന്റെ ഭരണകാലത്ത് സംസ്ഥാന ബജറ്റിൽ തുക വകകൊള്ളിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നെങ്കിലും തുടർപ്രവർത്തനങ്ങളൊന്നും പ്രാവർത്തികമായില്ല. തുടർന്ന് ഇടവ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനായി പര്യാലോചനകൾ നടക്കുകയും, സാങ്കേതിക വിദഗ്ദർ സാധ്യതാ പഠനം നടത്തി നിലവിലെ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കി പ്രവർത്തനങ്ങൾ പുരോഗമിക്കുകയുമാണ്.
- 2) **സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക അവസ്ഥ:** സാമ്പത്തികമായി ഉയർന്ന നിലവാരമുള്ളവരാണ് ഭൂരിഭാഗം ആളുകളും, കൂടാതെ പ്രവാസികളായി ജോലി ചെയ്യുന്നവരുമുണ്ട്. കൃഷി പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗമായി കരുതുന്നവരുടെ എണ്ണം കുറവാണ്. വീട്, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ, മറ്റ് ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങൾ എന്നിവ പൂർണ്ണമായോ, ഭാഗികമായോ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ ഈ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്നതിന് വൈമനസ്യം ഉള്ളവരാണ്, എന്നിരുന്നാലും വികസന പദ്ധതി നടപ്പിൽ വരണമെന്ന് ആഗ്രഹിക്കുന്നവരാണ് ബഹുഭൂരിപക്ഷം ആളുകളും. പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച വ്യക്തതകുറവും, അജ്ഞതയും ഉള്ളതായാണ് മനസ്സിലാക്കുന്നത്, ബന്ധപ്പെട്ടവർ ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ നൽകിയില്ലെന്നുള്ള പരാതിയാണ് ആഘാതബാധിതർക്കുള്ളത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുമോ എന്നുള്ള ആശങ്കയും ജനത്തിനുണ്ട്.
- 3) **ആരോഗ്യം:** ആരോഗ്യ രംഗത്തെ സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെട്ടതും ജനങ്ങൾക്ക് സുഗമമായി പ്രാപ്യവുമാണ്. ഈ രംഗത്തെ സേവനങ്ങൾ സർക്കാർ, സ്വകാര്യ ആശുപത്രികളിൽ നിന്നായി പരിസര പ്രദേശത്തും, തിരുവനന്തപുരം നഗരത്തിലുമായി ലഭ്യമാണ്.

റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം സാധ്യമാകുന്നതിലൂടെ അടിയന്തിര ഘട്ടങ്ങളിൽ അതിവേഗം നഗരത്തിൽ എത്തുന്നതിനും, മെച്ചപ്പെട്ട ചികിത്സാ സൗകര്യങ്ങൾ നേടുന്നതിനും സാധിക്കും

- 4) **ശുദ്ധജലം:-** പദ്ധതി പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ജലവിതരണ ശൃംഘലയിൽ തടസ്സം നേരിടാതെ ആവശ്യമായ ജല ലഭ്യത ഉറപ്പുവരുത്തണമെന്നാണ് പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നത്. കൂടാതെ പദ്ധതി പ്രവർത്തകർ നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ജലം മലിനമാകുന്നതിനുള്ള സാധ്യതകൾ ഉണ്ടെന്നും അതിനാവശ്യമായ മുൻകരുതലുകളെടുക്കണമെന്നും ആവശ്യപ്പെടുന്നു.
- 5) **മലിനജല നിർഗ്ഗമനം:-** നിർമ്മാണ പ്രവർത്തകർ ആരംഭിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ മലിനജല നിർഗ്ഗമന മാർഗ്ഗങ്ങൾക്ക് തടസ്സം നേരിടുമോ എന്ന ആശങ്ക ജനങ്ങൾക്കുണ്ട്. മഴക്കാലം വരുന്ന അവസരത്തിൽ മലിന ജല നിർഗ്ഗമന മാർഗ്ഗങ്ങൾ അടഞ്ഞ് മലിനജലം പൊതുനിരത്തിൽ കെട്ടിക്കിടക്കുകയും, ഒഴുകി എത്തുന്ന മലിനജലം ജലസ്രോതസ്സുകളെ മലിനപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുന്നതുമൂലം കുടിവെള്ളം മലിനമാവുകയും പകർച്ചവ്യാധികൾക്കും, ഇതര രോഗങ്ങൾക്കും കാരണമാവുകയും പൊതുജനാരോഗ്യത്തെ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുകയും ചെയ്യുമെന്ന ഭീതി ജനങ്ങൾക്കുണ്ട്.
- 6) **സ്ത്രീകളുടെ വരുമാന പുനസ്ഥാപനം:-** പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ സ്ത്രീകളിൽ ഏതാനും ചിലർ സ്വന്തമായോ, മറ്റുള്ളവരുടെ വ്യാപാര/ വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളിലോ ജോലി ചെയ്യുന്നവരാണ്. ഇത്തരത്തിൽ തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നതിലൂടെയാണ് ഇവർ ഉപജീവനം കണ്ടെത്തുന്നത്. പദ്ധതി പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി ഭൂമിയും, നിർമ്മിതികളും ഏറ്റെടുത്ത് കഴിഞ്ഞാൽ തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെട്ട് തങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം തടസ്സപ്പെടുമോ എന്ന ആശങ്ക ഇവർക്കുണ്ട്. ഇത്തരത്തിൽ തൊഴിൽ നഷ്ടമാകുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ കുടുംബത്തിന്റെ വരുമാനം നഷ്ടമാവുകയും, അത് തങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ പദവിക്ക് ഇടിവ് വരുത്തുകയും ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യം സംജാതമാകും. ആയതിനാൽ ഇത്തരത്തിലുള്ള ആളുകളെ വരുമാന പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിന്റെ കീഴിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ഇതര വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ പുനരധിവാസിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം
- 7) **തൊഴിൽ:-** ഭൂമി പൂർണ്ണമായോ, ഭാഗികമായോ ഏറ്റെടുക്കുന്നതും അനുബന്ധമായി നിർമ്മിതികൾ നീക്കം ചെയ്യുന്നതും വ്യാപാര/വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരുടെ തൊഴിലിനെ പൂർണ്ണമായോ, ഒരു നിശ്ചിത കാലത്തേക്കോ ബാധിക്കുന്നതുമാണ്. ഈ രണ്ട് സാഹചര്യങ്ങളിലും ഇതര വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ കണ്ടെത്തുന്നതിനോ, പര്യാപ്തമായ നഷ്ടപരിഹാരംനൽകി പുനരധിവാസിപ്പിക്കുന്നതിനോ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- 8) **ജീവനോപാധികൾ:-** ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ജീവനോപാധികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവരും പുതിയ വൈദഗ്ദ്ധ്യം ആർജ്ജിക്കാൻ കഴിവില്ലാത്തവരുമായവർക്ക് തങ്ങളുടെ കഴിവിനനുസരിച്ചുള്ള ചെറിയ ബിസിസ്സ് ഏറ്റവും സമീപസ്തമായ സ്ഥലത്ത് ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രോത്സാഹനവും, സഹായവും നൽകേണ്ടതാണ്.

7.3 വ്യത്യസ്ത സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിശകലനവും പരിഹാര നടപടികളും

ഫീൽഡ് തലത്തിൽ നടത്തിയ പ്രാഥമിക സ്ഥിതിവിവര ശേഖരണത്തിന്റേയും, കേന്ദ്രീകൃത സംഘ ചർച്ചകളുടേയും, ശേഖരിച്ച ദ്വിതീയ വിവരങ്ങളുടേയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ നടത്തിയ

വിശകലനത്തിൽ നിന്നും കണ്ടെത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും അവയെ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങളുമാണ് ചുവടെ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത്.

7.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും, ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	12 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള 78 ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമിയെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
2	ഭൂമിയും നിർമ്മിതിയും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	12 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമിയും, നിർമ്മിതിയും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നു.	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
3	ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ആസ്ഥികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ഏതാനും പുരയിടങ്ങളിലായുള്ള വൃക്ഷങ്ങളെ ബാധിക്കുന്നു	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
4	ഉപജീവന സാധ്യതകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	12 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള വ്യാപാര/വ്യവസായ പ്രവർത്തനങ്ങളെയും ജീവനോപാധികളേയും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നു	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
5	പൊതു ഉപയോഗ മുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	ജലവിതരണം, ജല, മാലിന്യ നിർഗ്ഗമന മാർഗ്ഗങ്ങൾ, വൈദ്യുതി, ടെലിഫോൺ കാലുകൾ, വയറുകൾ, ട്രാൻസ്ഫോർമർ, മുതലായവയെ ബാധിക്കുന്നു	നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുന്നതോടൊപ്പം തന്നെ പുനർക്രമീകരണവും, പുനസ്ഥാപനവും നടത്തുക

നമ്പർ	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി വിവരം	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
6	പൊതുമുതലുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	യാതൊന്നിനേയും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	യാതൊന്നിനേയും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല
7	തദ്ദേശീയ സേവനങ്ങളും, സാധാരണ വസ്തുവഹകളും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	യാതൊന്നിനേയും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	യാതൊന്നിനേയും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല
8	സാംസ്കാരിക കേന്ദ്രങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	യാതൊന്നിനേയും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല	യാതൊന്നിനേയും പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല
9	ദുർബല വിഭാഗങ്ങളുടെ സ്ഥാനചലനം	പട്ടികവർഗ്ഗ കുടുംബങ്ങൾ, പ്രത്യേക പരിഗണന അർഹിക്കുന്ന ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾ എന്നിവ ഇവിടെ ഇല്ല	പട്ടികവർഗ്ഗ കുടുംബങ്ങൾ, പ്രത്യേക പരിഗണന അർഹിക്കുന്ന ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾ എന്നിവ ഇവിടെ ഇല്ല
10	മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നിർമ്മിതികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	2 മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നിർമ്മിതികൾ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം

- ദ്വിതീയ ആഘാതബാധിതരിൽ ദോഷകരമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്താൻ സാധിച്ചില്ല.
- പ്രാഥമിക ആഘാതബാധിതരുടെ പ്രധാന ആവശ്യം നിർദ്ദിഷ്ട അളവിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പര്യാപ്തമായ നഷ്ടപരിഹാര തുക കാലവിളംബം കൂടാതെ നൽകണമെന്നാണ്. കൂടാതെ ഭാഗികമായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമി തുടർന്ന് ഉപയോഗയോഗ്യമല്ലാതെ വരുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ അത്തരം ഭൂമി പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള തീരുമാനവും, നടപടികളും അധികാരികളുടെ ഭാഗത്തുനിന്ന് ഉണ്ടാകണമെന്നും ആഘാത ബാധിതർ ആവശ്യപ്പെടുന്നു. കാരണം ഇത്തരത്തിലുള്ള ഭൂമി വിറ്റഴിക്കുന്നതിനോ, തുടർന്ന് ഉപയോഗിക്കുന്നതിനോ സാധിക്കാതെ വരുന്നു.

7.4 പദ്ധതി പ്രസ്താവനയിലെ ലഘൂകരണ നടപടികൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ആവശ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പാക്കേജിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി പരിഗണിക്കുന്നതാണ്.

7.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ, ഒഴിവാക്കൽ നടപടികളും നഷ്ടപരിഹാരവും

- ♦ പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ സ്ഥാനചലനം ആവശ്യമായ വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും മുന്തിയ പരിഗണന നൽകി അതിവേഗം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതാണ്.

- ◆ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിക്കുമ്പോൾതന്നെ ഭൂമി, നിർമ്മിതികൾ, മറ്റ് വസ്തുവഹകൾ എന്നിവക്കുള്ള അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം എത്രയും വേഗം നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതാണ്.
- ◆ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ വൈകുന്നതുമൂലം ഉപജീവന സാധ്യതകളിലും, വരുമാനദായകമായ പ്രവർത്തനങ്ങളിലും ഏർപ്പെടാൻ സാധിക്കാതെ വരുന്നവരെ പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
- ◆ പരമാവധി വേഗത്തിലും, കാലതാമസം കൂടാതെയും ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയും, നിർമ്മിതികളും മുഴുവനായും ഏറ്റെടുക്കുകയും, ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ഭാഗീകമായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി തുടർന്ന് ഉപയോഗയോഗ്യമല്ലായെന്ന് ബോധ്യമാകുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുത്ത് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- ◆ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ ഉപജീവനവും, തൊഴിലും നഷ്ടമാകുന്നവർക്ക്, പ്രത്യേകിച്ചും സ്ത്രീകൾക്കും, സാമ്പത്തികമായി പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്നവർക്കും സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനായി അവരെ കൂടുംബശ്രീ മുതലായ സംഘടനകളിലൂടെ തൊഴിലും വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങളും കണ്ടെത്തുന്നതിന് ആവശ്യമായ സഹായം നൽകേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ വ്യാപാര സേവന സംരംഭങ്ങളിൽ തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവരേയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഫലമായി വ്യാപാരം അവസാനിപ്പിക്കുകയോ, വലുപ്പം കുറയ്ക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടിവരുമ്പോൾ തൊഴിൽ നഷ്ടമാകുന്നവരേയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിച്ച് ആവശ്യമായ സമാശ്വാസ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.
- ◆ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നിർമ്മിതികൾ നീക്കം ചെയ്യൽ, റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം മുതലായ പ്രവർത്തികൾ നടക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ സ്ഥിരമായി ഈ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ആരോഗ്യം, മാലിന്യം, ശുചിത്വം എന്നീ മേഖലകളിലെ പ്രശ്നങ്ങൾ സമയബന്ധിതമായി പരിഹരിക്കാൻ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളും, സംഘടനകളും പ്രത്യേകമായ ശ്രദ്ധ ചെലുത്തേണ്ടതാണ്.
- ◆ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ നടപ്പിലാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പൊതുജനങ്ങളുടേയും, തൊഴിലാളികളുടേയും സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കുന്നതിനുള്ള മുൻകരുതൽ നടപടികൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.
- ◆ നിർമ്മിതികൾ ഭാഗീകമായി നീക്കം ചെയ്യേണ്ടിവരുമ്പോൾ അത്യാധുനിക സംവിധാനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുകയും, ശേഷിക്കുന്ന ഭാഗത്തെ ആഘാതം പരമാവധി കുറയ്ക്കുകയും ചെയ്യണം. പുനർനിർമ്മിക്കുന്ന അവസരത്തിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ സാധ്യമായ ഇളവുകൾ ഇത്തരക്കാർക്ക് നൽകി പുനർനിർമ്മാണം വേഗത്തിലാക്കുവാൻ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ അനുവാദം നൽകേണ്ടതാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള അവബോധവും, ആഘാതബാധിതരുടെ അഭിപ്രായങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള സാമാന്യ അറിവ് ഇതിനോടകം തന്നെ പൊതുജനത്തിന് പ്രത്യേകിച്ചും ആഘാത ബാധിതരായവർക്ക് നൽകുന്നതിന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി ടീം അംഗങ്ങൾക്ക് സാധിക്കുകയും അവരുടെ സഹകരണം പരമാവധി ഉറപ്പാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്ന അവസരത്തിൽ പ്രദേശവാസികളായ തൊഴിലാളികൾക്ക് പരമാവധി തൊഴിൽ നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്ന് ജനങ്ങൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ പുറമേനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികൾ, പ്രത്യേകിച്ചും അന്യ സംസ്ഥാന തൊഴിലാളികളുടെ വരവ് മാലിന്യ, ശുചിത്വ, ക്രമസമാധാന പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് ഇടയാക്കുമെന്നും ഇവർ കരുതുന്നു. ഇതിനാവശ്യമായ എല്ലാ മുൻകരുതലുകളും അധികൃതർ കൈക്കൊള്ളണമെന്നാണ് ഇവരുടെ ആവശ്യം.

അദ്ധ്യായം - 8

ഗുണഭോഷ വിശകലനവും ശുപാർശകളും

അന്തിമ വിശകലനം

ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണ പദ്ധതി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള 'പൊതു ആവശ്യം' എന്ന ശീർഷകത്തിൽ വരുന്നതാണ്. കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷങ്ങളായി ഭൂമിയും, വസ്തുവഹകളും കൈവശം വെച്ചും, ഉടമസ്ഥപ്പെടുത്തിയും വരുന്ന പ്രാഥമിക ആഘാത ബാധിതരും, ഭൂമിയുടേയും, നിർമ്മിതികളുടേയും ഉടമസ്ഥരുമായ വ്യക്തികളും, കുടുംബങ്ങളും, വ്യാപാര, വ്യവസായ, വാണിജ്യ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമിയും, നിർമ്മിതികളും വാടകക്ക് കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്നവരും, ഇവിടെ തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവരും ഈ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ അഘാതബാധിതരായി മാറുന്നു എന്നാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം വെളിപ്പെടുത്തുന്നത്. ആയതിനാൽ 2013 ലെ നിയമങ്ങളിലും, അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങളിലും വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്ന എല്ലാ നഷ്ടപരിഹാരവും സർക്കാർ നിജപ്പെടുത്തി നൽകിക്കൊണ്ട് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം പരമാവധി കുറക്കാവുന്നതാണ്.

2013 ലെ നിയമങ്ങളിലും, ചട്ടങ്ങളിലും അനുശാസിക്കുന്ന വിധത്തിൽ പരിഗണിക്കേണ്ട വ്യക്തികളേയും, കുടുംബങ്ങളേയും, തൊഴിലാളികളേയും സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് താഴെ പട്ടികയിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്നത്. കൂടാതെ ആശ്രിതരായ വിധവകളേയും മറ്റ് ദുർബല വിഭാഗങ്ങളേയും പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന ഘട്ടത്തിൽ പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്. ആയതിനെ സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങളാണ് പട്ടിക 8.1 ൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിരിക്കുന്നത്. വിശദ വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധമായി ചേർത്ത പട്ടികകളിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ട്.

8.1 പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 8.1 പദ്ധതി ആഘാത കുടുംബങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ	
പുനരധിവാസ/പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ്	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
പദ്ധതിക്കായി ആകെ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയും നിർമ്മിതികളും (എണ്ണം)	78
പുറമ്പോക്ക്/വഴി മുതലായവ (എണ്ണം)	3
പദ്ധതിക്കായി ആകെ ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ അളവ് (ആർ)	70.55
ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾ/കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	75
ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾ/കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യ (അപൂർണ്ണം)	274

കുറിപ്പ്: വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് മേൽ പ്രസ്താവിച്ച നിഗമനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേർന്നത്. ആവശ്യമായ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

അദ്ധ്യായം - 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ സ്ഥാപനപരമായ ചട്ടക്കൂട്

9.1 സ്ഥാപന ഘടനയും, പ്രധാന വ്യക്തികളും

അഘാത ബാധിതരായ വ്യക്തികൾക്കും, കുടുംബങ്ങൾക്കും, തൊഴിലാളികൾക്കുമുള്ള പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പ്രവർത്തികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററെ സംസ്ഥാന സർക്കാർ നിയമിച്ച് ഉത്തരവാകണമെന്നാണ് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും വ്യവസ്ഥചെയ്യുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ നിയമിതനായ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെയും, പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന കമ്മീഷണറുടേയും മേൽനോട്ടത്തിലും, നിയന്ത്രണത്തിലും, നിർദ്ദേശങ്ങൾ അനുസരിച്ചും പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കി നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണെന്നും, ഗതിനിയന്ത്രണം നടത്തേണ്ടതാണെന്നും നിയമം അനുശാസിക്കുന്നു.

2013 ലെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിൽ അനുയോജ്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിക്കൊണ്ടുള്ള അഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനായുള്ള ഭൂമി പ്രയാസങ്ങളും, എതിർപ്പുകളും ഇല്ലാതെ ഏറ്റെടുക്കാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്.

സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ 23 സെപ്റ്റംബർ 2015 ലെ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) നമ്പർ 485/2015/ആർ.ഡി, സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ സുതാര്യതയുള്ള നയം എന്നിവ സുപ്രധാന രേഖകളാണ്.

ജില്ലാതല ന്യായവില, പുനരധിവാസ, പുനസ്ഥാപന കമ്മിറ്റി താഴെ പറയുന്നവരെ ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് രൂപീകരിച്ചിരിക്കുന്നത്:

- ♦ ജില്ലാ കളക്ടർ
- ♦ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ (പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം)
- ♦ ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസർ
- ♦ ഫൈനാൻസ് ഓഫീസർ
- ♦ അർത്ഥനാധികാരി
- ♦ പ്രാദേശിക സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധി.

**ഇടവ റെയിൽവെ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി/നിർമ്മിതികൾ
ആഘാതത്തിന്റെ തോത് സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ (പ്രാഥമിക നിർണ്ണയം)**

ക്രമ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ആഘാതത്തിന്റെ തോത്
1	1	229/7, 229/7-2	റാസിൽ, റിയാസ്, തുണ്ടത്തുവിള, ഇടവ	◆ ചുറ്റുമതിലിന്റെ ഭാഗവും, ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടും
2	1	232/9	ഷാഹിത, നിസരി, ഇടവ	◆ ചുറ്റുമതിലിന്റെ ഭാഗവും, ഗേറ്റും, ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടും
3	1	232/7	നെസ്സീം, അഷറഫ് ഗാർഡൻ, ഇടവ	◆ ചുറ്റുമതിലും, ഗേറ്റും, ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടും
4	1	232/8	ഷമീമ ബീഗം, ഷറഫ് മൻസിൽ, ഇടവ	◆ ചുറ്റുമതിലും, ഗേറ്റും, ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടും
5	1	232/10	ഫസലുദ്ദീൻ, സെലംസ്റ്റേർ പാലസ്, ഇടവ	◆ ചുറ്റുമതിലും, ഗേറ്റും, ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടും
6	1	233/5	ബേബി സുമിന (സുമിന മകൾ) ഷറഫ് മൻസിൽ	◆ ചുറ്റുമതിലും, ഭൂമിയും, ഓടിട്ട വീടിന്റെ മുൻഭാഗവും നഷ്ടപ്പെടും
7	1	233/7	ഹസീന	◆ ചുറ്റുമതിലും, ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടും
8	1	233/8	പുറമ്പോക്ക് റോഡ്	◆ റോഡ്
9		233/9	ഹഫ്സാ ബീവി	◆ ചുറ്റുമതിലും, ഭൂമിയും, 2 നില കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗവും നഷ്ടപ്പെടും
10	1	233/9-1	ജലാൽ	◆ ഭൂമിയും, പണിനടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന 3 നില കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗവും നഷ്ടപ്പെടും
11	1	233/9-2	ഷംഷാദ് ഖാദർ, ടിങ്കിൾ, ഇടവ	◆ ചുറ്റുമതിലും, ഭൂമിയും, ഐ.ഒ.ബി. എ.റ്റി.എം. കിയോസ്കും, കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻവശ ഭിത്തിയും, നഷ്ടപ്പെടും. ◆ ബി.എസ്.എൻ.എൽ. ടവർ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കണം
12	1	233/9	ദിലീപ്, ദാറൂൽ ഹുസ്സൈൻ, ഇടവ	◆ ചുറ്റുമതിലും, ഗേറ്റും, ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടും
13	1	233/14	സുൽഫുത്ത് മുഹമ്മദ് അസ്സം, വയൽതൊടി വീട്	◆ ചുറ്റുമതിലും, ഗേറ്റും, വീടിന്റെ 2 നിലകളിലെ മുറികളും, അടുക്കളയുടെ ഒരു ഭാഗവും, ബാത്ത്റൂം, കാർപോർച്ചും നഷ്ടപ്പെടും
14	1	233/15	ഹഫ്സത്ത് ഷാഹിം, ഹയത്ത് വീട്, പാറയിൽ	◆ ചുറ്റുമതിലും, ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടും

ക്രമ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ആഘാതത്തിന്റെ തോത്
15	1	234/2	സെമിന വഹാബുദ്ദീൻ, പടുവിള വീട്	<ul style="list-style-type: none"> ചുറ്റുമതിലും, ഗേറ്റും, ബഹുനില കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗവും നഷ്ടപ്പെടും കെ.എസ്.ഇ.ബി. ട്രാൻസ്ഫോർമർ മാറ്റിസ്ഥാപിക്കണം
16	1	234/3	തങ്കമണി, ഗോപാല പിള്ള, ഭഗവതിശാൽ, ഇടവ	<ul style="list-style-type: none"> ചുറ്റുമതിലും, വീടിന്റെ മുൻഭാഗവും, കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടും
17	1	234/3-1	രാമചന്ദ്രൻ നായർ, ഭഗവതിശാല, ഇടവ	<ul style="list-style-type: none"> ചുറ്റുമതിലും, ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടും
18	1	234/4	രാജേന്ദ്രൻ നായർ, (നീലകണ്ഠ പിള്ള മകൻ), മുരളീ മന്ദിരം, ഇടവ	<ul style="list-style-type: none"> ചുറ്റുമതിലും, ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടും
19	1	234/6	പരമേശ്വരൻ പിള്ള, ശിവശങ്കര പിള്ള, മുരളീ മന്ദിരം	<ul style="list-style-type: none"> ചുറ്റുമതിലും, വീടിന്റെ മുൻഭാഗവും നഷ്ടപ്പെടും
20	1	234/7	ഷഫീന, ഷമീൻ, ഷംസുദ്ദീൻ (മുഹമ്മദ് അബ്ദുൾഖാദർ മകൻ)	<ul style="list-style-type: none"> ചുറ്റുമതിലും, വീടിന്റെ മുൻഭാഗവും, കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടും
21	1	234/9	അമീർ (നൂഹുകണ്ണ) പാലവിളാകത്ത് വീട്ടിൽ	<ul style="list-style-type: none"> ചുറ്റുമതിലും, വീടിന്റെ മുൻഭാഗവും, കടമുറികളുള്ള കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടും
22	1	234/10	സതി ബായ്, സതി മന്ദിരം, ഇടവ	<ul style="list-style-type: none"> കെട്ടിടത്തിന്റെ പിൻമുല നഷ്ടപ്പെടും
23	1	241/13	പുറമ്പോക്ക്	<ul style="list-style-type: none"> പുറമ്പോക്ക് - റെയിൽവെ
24	1	241/9-9	സാരാബായി (മുഹമ്മദ് അബ്ദുൾഖാദർ മകൾ) ഹബീബ് മൻസിൽ, ഇടവ	<ul style="list-style-type: none"> ചുറ്റുമതിലും, തറവാട് വീട് പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടും
25	1	241/9	നസീമ (ഹബീബ് മുഹമ്മദ് മകൾ) ഹബീബ് മൻസിൽ, ഇടവ	<ul style="list-style-type: none"> ചുറ്റുമതിലും, തറവാട് വീട് പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടും
26	1	241/9-3-4	അജയകുമാർ വി, അബീസ് കോട്ടേജ്, ഇടവ	<ul style="list-style-type: none"> മതിലും, ഭൂമിയും, ഔട്ട്ഹൗസും നഷ്ടപ്പെടും
27	1	240/3,240/2-3,240/16	വിനീഷ്യ രാജൻ, പ്രകാശ് മന്ദിരം, വെൺകുളം	<ul style="list-style-type: none"> ചുറ്റുമതിലും, ഭൂമിയും, കുടുംബവീടിന്റെ ഭാഗവും നഷ്ടപ്പെടും
28	1	253/1	ഷിബു	<ul style="list-style-type: none"> മൺമതിലും, ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെട്ടേക്കാം (?)
29	1	254/6*	അമർനീഷാദ്, ഫാസിൽ റഹ്മാൻ, തോട്ടം ഹൗസ്, പള്ളിമുക്ക്, ഇടവ	<ul style="list-style-type: none"> ചുറ്റുമതിലും, ഭൂമിയും, വീടിന്റെ ഭാഗവും നഷ്ടപ്പെട്ടേക്കാം (?)
30	1	254/6-A,254/6-2	അർഷാദ് മുഹമ്മദ്, അമല ഗാർഡൻ, വെൺകുളം	<ul style="list-style-type: none"> ചുറ്റുമതിലും, ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടും

ക്രമ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ആഘാതത്തിന്റെ തോത്
31	1	254/6-A*	ഇർഷാസ് മുഹമ്മദ്, ഇർഷാദ് മൻസിൽ, ഇടവ	♦ ചുറ്റുമതിലും, ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടും
32	1	254/6-A*	സുഹറ ബീവി, പയറ്റുവിള, വെൺകുളം, ഇടവ	♦ ചുറ്റുമതിലും, ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടും
33	1	254/7	സരസ്വതി, കാവുകൽ വീട്, വെൺകുളം, ഇടവ	♦ ചുറ്റുമതിലും, ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടും
34	1	254/11	ലൈല ഹാഷിം, താറൻവിള വീട്, ഇടവ	♦ ചുറ്റുമതിലും, ഗേറ്റും, ഭൂമിയും, കെട്ടിടത്തിന്റെ ഒരു ഭാഗവും നഷ്ടപ്പെടും
35	1	397/2	അഷറഫ്	♦ ചുറ്റുമതിലും, ഗേറ്റും നഷ്ടപ്പെടും
36	1	397/1*	പ്രകാശ്/ സൈജു	♦ ഭൂമിമാത്രം നഷ്ടപ്പെടും
37	1	397/13	കോമള, അമ്പലത്തിൽ വീട്, ഇടവ	♦ പീടികയുടെ മുൻവശവും, ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടും
38	1	397/8*	പവിത്രൻ, സതീശൻ	♦ ഭൂമിമാത്രം നഷ്ടപ്പെടും
39	1	397/8-1	ഷാജഹാൻ, (അബ്ദുൾ സമദ് മകൻ) എ എസ് വില്ല	♦ 2 നില കോൺക്രീറ്റ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വലതുമുൻവശം നഷ്ടപ്പെടും
40	1	397/11	സന്തോഷ്, വയലിൽതൊടി, വെൺകുളം, ഇടവ	♦ കടമുറി കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം നഷ്ടപ്പെടും
41	1	397/12	സുബാഷ്, വയലിൽതൊടി, വെൺകുളം, ഇടവ	♦ കടമുറി കെട്ടിടത്തിന്റെ ഭൂരിഭാഗവും നഷ്ടപ്പെടും
42	1	397/14	നസീർഖാൻ, സജീനമൻസിൽ, കപ്പാൻവിള	♦ കടമുറി കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം നഷ്ടപ്പെടും
43	1	239/20	ഗീത പി. പ്രശാന്ത ഭവനം, ഇടവ	♦ കടമുറി കെട്ടിടത്തിന്റെ പകുതിയിൽ കൂടുതൽ ഭാഗം നഷ്ടപ്പെടും ♦ വീടിന്റെ സിറ്റൗട്ട് ഉൾപ്പെടുന്ന മുൻവശം നഷ്ടപ്പെടും
44	1	239/5	രശ്മി പയറ്റുവിള, വെൺകുളം, ഇടവ	♦ ചുറ്റുമതിലിന്റെ പാർശ്വ ഭാഗവും, ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടും
45	1	239/4	കനകാംഗി എൻ. പയറ്റുവിള വീട്, ഇടവ	♦ ചുറ്റുമതിലും, ഗേറ്റും, 2 നില കെട്ടിടത്തിന്റെ പകുതി ഭാഗവും നഷ്ടപ്പെടും
46	1	239/4-1*	പ്രശാന്തി ഷിബു, പയറ്റുവിള വീട്, വെൺകുളം, ഇടവ	♦ ചുറ്റുമതിലും, ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടും
47	1	239/3,239/22	സന്തോഷ് ഐശ്വര്യ	♦ മതിലും, ഗേറ്റും, നഷ്ടപ്പെടും (?)
48	1	239/25	യാസ്മിൻ കൈമയിൽ	♦ മതിലും, ഗേറ്റും, നഷ്ടപ്പെടും (?)

ക്രമ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ആഘാതത്തിന്റെ തോത്
49	1	239/14	നസീമ	◆ മതിലും, ഗേറ്റും, നഷ്ടപ്പെടും (?)
50	1	240/3-1	ഗീത എസ്. ആർ. റോസ് ഗാർഡൻ, വെൺകുളം	◆ ചുറ്റുമതിലും, ഗേറ്റും, കുടുംബവീടും, അടുക്കളയും, കുളിമുറിയും പൂർണ്ണമായി നഷ്ടപ്പെടും
51	1	240/4	സാജിത ജോയ് ജ്യോതിസ്	◆ ചുറ്റുമതിലും, ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടും
52	1	240/4-1	സുഷമ കെ എസ്, പങ്കജം മയ്യനാട്	◆ ചുറ്റുമതിലും, ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടും
53	1	240/7,240/7-2,240/9-1-1	ഹാജിത (ഹെലീന ബീഗം മകൾ) സാജിത മൻസിൽ	◆ ചുറ്റുമതിലും, ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടും
54	1	240/7-1	സീന (നസിമുദ്ദീൻ മകൾ), ദാവൂൽനിസ്സാം, ഇടവ	◆ കെട്ടിടത്തിന്റെ പിന്നിലെ മൂല നഷ്ടപ്പെടും
55	1	524/10	സുശീലൻ (ബാലകൃഷ്ണൻ മകൻ) ഇല്ലം, ഇടവ	◆ 2 നില കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം നഷ്ടപ്പെടും
56	1	524/20	റഷീദ സൈഫുനീസ	◆ കടമുറി കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം നഷ്ടപ്പെടും
57	1	524/9	റഷീദ എ ഷുക്കൂർ, വൈശാഖ്, എസ്.ബി.ഐ ബിൽഡിംഗ്സ്, ഇടവ	◆ ചുറ്റുമതിലും, ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടും
58	1	524/22	ഹസീന	◆ കടമുറിയും, ഭൂമിയും, മതിലും നഷ്ടപ്പെടും
59	1	524/15	അബ്ദുൾ ജലീൽ, അൽ നഹദിൽ, പാറയിൽ, ഇടവ	◆ ഭൂമിയും, മതിലും നഷ്ടപ്പെടും
60	1	524/14	അബ്ദുൾ ജബ്ബാർ, ഷംഷാദ്, ജാഷ് ലാന്റ് പാറയിൽ	◆ ഭൂമിയും, മതിലും നഷ്ടപ്പെടും
61	1	524/13	അബ്ദുൾ ജഹാർ, അബ്ദുൾ ജലീൽ, ഷംഷാദ്, ജാഷ് ലാന്റ് പാറയിൽ	◆ ഭൂമിയും, മതിലും നഷ്ടപ്പെടും
62	1	524/7	നിസാമുദ്ദീൻ പുത്തൂരം, ഇടവ	◆ കെട്ടിടഭാഗവും, മതിലും, ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടും ◆ ടെക്സ്റ്റയിൽസിനെ ബാധിക്കും
63	1	524/6	സലീന അബ്ദുൾ സലാം ഹാദിയ, പാറയിൽ, ഇടവ	◆ കെട്ടിടഭാഗവും, ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടും ◆ ഭക്ഷണശാലയെ ബാധിക്കും
64	1	524/16	മുഹമ്മദ് കുഞ്ഞ്, സൈനുദ്ദീൻ, മടത്തിൽ വീട്	◆ ഭൂമിയും, പൈതൃകമായ ആശുപത്രി കമാനവും നഷ്ടപ്പെടും
65	1	524/5	ഹാരൂൺ, യെല്ലോ വില്ല, ഇടവ	◆ ഭൂമിയും, കടമുറി കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗവും നഷ്ടപ്പെടും

ക്രമ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ആഘാതത്തിന്റെ തോത്
				◆ ഡെയ്ലി ഫ്രഷ്, സേവന മെഡിക്കൽസ്
66	1	524/4	പ്രേമലത, സുരേന്ദ്രൻ, ചെല്ലം, ഇടവ	◆ ഭൂമിയും, കടമുറിയും നഷ്ടപ്പെടും ◆ വീടിന്റെ മുൻവശത്തേയും ബാധിക്കാം
67	1	524/3	അർഷാദ് (അൻസാരി മകൻ) ആശാ ഭവൻ, ഇടവ	◆ ചുറ്റുമതിലും, ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടും
68	1	524/2	ജൂലി ജെ, നെജുമുദ്ദീൻ എം ബിസ്മി, ഇടവ	◆ ഭൂമിയും, മാർജിൻഫ്രീ കൺസ്യൂമർ ബസാർ കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം നഷ്ടപ്പെടും
69	1	524/1	നെജുമുദ്ദീൻ എം ബിസ്മി, ഇടവ	◆ 4 മുറി കടയുള്ള കെട്ടിടവും, ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടും ◆ ഡിജിറ്റൽ സേവ, ഡെന്റൽ ക്ലിനിക്
70	1	525/8	സിംഗപൂർ 768 മദ്രസനൽ ഇസ്ലാം അസോസിയേഷൻ	◆ ഭൂമിയും, കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗവും നഷ്ടപ്പെടും
71	1	525/7	റോഡ്	◆ സ്ഥലത്തെ ബാധിക്കും
72	1	525/1-2	റസീന ആർ, റസീന മൻസിൽ, ഇടവ	◆ ചുറ്റുമതിലും, ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടും
73	1	525/1	മുഹമ്മദ് ബഷീർ	◆ ചുറ്റുമതിലും, ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടും
74	1	525/1-6*	ജവാഹർ പബ്ലിക് സ്കൂൾ	◆ ചുറ്റുമതിലും, ഗേറ്റും, ഗ്രോട്ടോയും, ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടും
75	1	525/-	ഹാരൂൺ, സലാമത്ത്, ഇടവ	◆ ചുറ്റുമതിലും, ഗേറ്റും, ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടും
76	1	525/1-5	നജൂമ എ സാജിത വില്ല, ഇടവ	◆ ചുറ്റുമതിലും, ഗേറ്റും, ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടും ◆ ട്യൂഷൻ നടത്തുന്ന മുറി നഷ്ടപ്പെടും
77	1	525/1-4	സാഹിറ, ഹബാസ ഭവൻ, ഇടവ	◆ ചുറ്റുമതിലും, ഗേറ്റും, ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടും
78	1	525/1*	മാസ് ഓഡിറ്റോറിയം ബീഗം, ദൗലത്ത്, പ്ലാവിള വീട്, പാറയിൽ, ഇടവ	◆ ചുറ്റുമതിലും, ഗേറ്റും, ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടും