ਕਰਨੈਲ ਸਿੰਘ,ਪੀ.ਸੀ.ਐਸ

ਅ.ਸ.ਪੱ.ਨੰ. 707-11/[illegible]/DC
ਸਹਾਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨਰ(ਸ਼)
ਜਲੰਧਰ।
ਮਿਤੀ:- 12-7-2005

ਵਿਸ਼ਾ:- ਜਮਾਨਤਾਂ ਸਬੰਧੀ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਤਸਦੀਕ ਅਤੇ ਕੁਰਕੀ/ਨਿਲਾਮੀ ਵਰੰਟਾ ਦੀ ਤਮੀਲ ਬਾਰੇ

ਮਾਨਯੋਗ ਕੁਲੈਕਟਰ/ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੈਜਿਸਟਰੇਟ,ਜਲੰਧਰ ਜੀ ਵਲੋਂ ਗੰਭੀਰਤਾ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰੇ ਜਾਣ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਲਿਖਣ ਦੀ ਹਦਾਇਤ ਹੋਈ ਹੈ ਕਿ ਜੇਲ੍ਹਾ ਵਿਚ ਬੰਦ ਕੈਦੀਆਂ/ਹਵਾਲਾਤੀਆਂ ਦੀਆਂ ਜਮਾਨਤਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ, ਜੋ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਤਸਦੀਕ ਆਪ ਵਲੋ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਉਹ ਫੀਲਡ ਸਟਾਫ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਰਿਪੋਰਟ (ਹਸਬ ਤਸਦੀਕ ਨੰਬਰਦਾਰ/ਕੌਂਸਲਰ/ ਅਤੇ ਬਿਆਨ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਇਸ ਜਮੀਨ ਦੀ ਮਾਲਕੀ-----ਦੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੀ ਬਜ਼ਾਰੀ ਕੀਮਤ ----- ਹੈ) ਅਨੁਸਾਰ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।ਅਜਿਹੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਰਿਪੋਰਟ ਮੌਕੇ ਮੁਤਾਬਿਕ, ਕਬਜਾ ਵੇਖ ਕੇ ਅਤੇ ਰਿਕਾਰਡ ਮੁਤਾਬਿਕ ਮਾਲਕੀ ਸਬੰਧੀ ਸਬੂਤ ਵੇਖ ਕੇ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਵੀ ਵੇਖਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਝਗੜਾ ਤਾ ਨਹੀਂ। ਅਜਿਹਾ ਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਵਜ੍ਹਾ ਕਰਕੇ ਕੁਰਕੀ/ਨਿਲਾਮੀ ਕਰਨ ਲਈ, ਜੋ ਵਰੰਟ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਅਦਾਲਤਾਂ ਵਲੋ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ, ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਤਾਮੀਲ ਕਰਕੇ ਵਸੂਲੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਇਹ ਵੀ ਵੇਖਣ ਵਿਚ ਆਇਆ ਹੈ ਕਿ ਜਮਾਨਤ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦਾ ਮੌਕੇ ਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਨਹੀ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਝਗੜਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।ਜਦੋਂ ਕੈਦੀ ਹਵਾਲਾਤ ਜਾਂ ਜੇਲ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੋਣ ਦੀ ਬਜਾਏ ਭਗੋੜੇ ਹੋ ਜਾਂਦੇ ਹਨ,ਤਾਂ ਉਨਾਂ ਦੇ ਜ਼ਾਮਨਾਂ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਕੁਰਕੀ/ਨਿਲਾਮ ਕਰਕੇ ਵਸੂਲੀ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅੜਚਣ ਆਉਂਦੀ ਹੈ।

ਇਹਨਾਂ ਹਾਲਾਤਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ, ਇਹ ਬਹੁਤ ਹੀ ਜਰੂਰੀ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਦੋ ਵੀ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ ਜਮਾਨਤ ਦੇਣ ਲਈ ਜਾਇਦਾਦ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਉਤੇ ਫੀਲਡ ਸਟਾਫ ਵਲੋ ਮੌਕਾਂ ਮੁਲਾਹਜਾ ਕਰਾਉਣ ਉਪਰੰਤ, ਕਬਜ਼ੇ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੇ ਝਗੜੇ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਸਪੱਸ਼ਟ ਸਥਿਤੀ ਦੱਸਦੇ ਹੋਏ, ਮਾਲ ਰਿਕਾਰਡ ਅਨੁਸਾਰ ਮਾਲਕੀ ਦਾ ਸਬੂਤ ਵੇਖ ਕੇ ਅਤੇ ਉਸ ਦੀ ਕੀਮਤ, ਜੋ ਸਰਕਾਰੀ ਹੋਵੇ, ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਜਾਇਆ ਕਰੇ।

ਇਸ ਤਰਾਂ ਇਸ ਗੱਲ ਨੂੰ ਵੀ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ ਕਿ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋ ਜਦੋ ਕੁਰਕੀ/ਨਿਲਾਮੀ ਦਾ ਵਰੰਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਤੇ ਤੁਰੰਤ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਅਦਾਲਤ ਨੂੰ ਤਾਰੀਖ ਪੇਸ਼ੀ ਤੋ ਪਹਿਲਾਂ-ਪਹਿਲਾਂ ਰਿਪੋਰਟ ਭੇਜੀ ਜਾਇਆ ਕਰੇ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਦੇਰੀ ਜਾਂ ਅਣਗਿਹਲੀ ਨਾ ਵਰਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਪਹਿਲ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਅਤੇ ਗੰਭੀਰਤਾ ਨਾਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਅਣਗਹਿਲੀ ਜ਼ਾ ਕੁਤਾਹੀ ਲਈ ਜ਼ਿਮੇਵਾਰੀ ਸੀ.ਆਰ.ਓ ਦੀ ਨਿਜੀ ਤੌਰ ਤੇ ਹੋਵੇਗੀ।

ਹਿਤੂ
(ਕਰਨੈਲ ਸਿੰਘ)

ਸਮੂਹ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ,(ਨਾਂ ਤੇ)
ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਜਲੰਧਰ।