

रेट लिस्ट वर्ष 2021-22 बवानी खेडा ।
(01.04.2021 से 31.12.2021 तक)

क्र० स०	नाम गाँव	नहरी/चाही	ताल/बरानी	टिब्बा/बंजर	गै०मु०
1	बवानी खेडा	950000	850000	750000	1350000
2	बलियाली	850000	750000	650000	1050000
3	रामपुरा	850000	750000	650000	1050000
4	सुई	850000	750000	650000	950000
5	तागा	850000	750000	650000	950000
6	पुर	850000	750000	650000	1050000
7	सिवाडा	850000	750000	650000	1050000
8	लोहारी जादु	850000	750000	650000	1050000
9	सुमडा खेडा	850000	750000	650000	1050000
10	जमालपुर	950000	850000	750000	1050000
11	सिपर	850000	750000	650000	1050000
12	बोहल	850000	750000	650000	950000
13	पपोसा	950000	850000	750000	1050000
14	औरंग नगर	850000	750000	650000	1050000
15	रतेरा	850000	750000	650000	950000
16	रोहनात	850000	750000	650000	950000
17	बडसी	850000	850000	750000	1050000
18	सिवाना	950000	850000	750000	1050000
19	कुगड	950000	850000	750000	1050000

प्रस्तावित रेट वर्ष 2022-23 बवानी खेडा । लगभग 10% बढ़ोतरी
(01.01.2022 से 31.12.2022 तक) प्रस्तावित

क्र० स०	नाम गाँव	गाव कोड	नहरी/चाही	ताल/बरानी	टिब्बा/बंजर	गै०मु०
1	बवानी खेडा	06354	1050000	950000	850000	1500000
2	बलियाली	06357	950000	850000	750000	1150000
3	रामपुरा	06358	950000	850000	750000	1150000
4	सुई	06359	950000	850000	750000	950000
5	तागा	06247	950000	850000	750000	950000
6	पुर	06356	950000	850000	750000	1150000
7	सिवाडा	06355	950000	850000	750000	1150000
8	लोहारी जादु	06360	950000	850000	750000	1150000
9	सुमडा खेडा	06246	950000	850000	750000	1150000
10	जमालपुर	06365	1050000	950000	850000	1150000
11	सिपर	06368	950000	850000	750000	1150000
12	बोहल	06249	950000	850000	750000	1050000
13	पपोसा	06364	1050000	950000	850000	1150000
14	औरंग नगर	06248	950000	850000	750000	1150000
15	रतेरा	06367	950000	850000	750000	1050000
16	रोहनात	06366	950000	850000	750000	1050000
17	बडसी	06363	950000	950000	850000	1150000
18	सिवाना	06362	1050000	950000	850000	1150000
19	कुगड	06361	1050000	950000	850000	1150000

Note:- 1. Any Land for which change of land use (CLU) has been obtained the following rates will be applicable:-

- Residential Plotted Colony - Three Times of Agriculture Collector Rates
- Residential Group Housing - Four Times of Agriculture Collector Rates.
- Commercial - Five Times of Agriculture Collector Rates.

2. Land Less Than 1000 Sq Yd. will be treated as Residential for stamp duty Collection.

सयुक्त सब रजिस्ट्रार,
बवानी खेडा ।

उपमण्डल अधिकारी (ना०)
भिवानी ।

जिला राजस्व अधिकारी,
भिवानी ।

जिला कलेक्टर
भिवानी ।

तहसील बवानी खेडा शहरी भूमि के रेट वर्ष 2022-23

PN

जिला कोड - 002

तहसील कोड - 008

क सं०	नाम स्थान	रेट प्रति वर्गगज वर्ष 2021-22 (रिहायशी) (01.04.2021 से 31.12. 2021 तक)	रेट प्रति वर्गगज वर्ष 2021-22 (कमर्शिलय) (01.04.2021 से 31.12. 2021 तक	रेट प्रति वर्गगज वर्ष 2022-23 (रिहायशी) (01.01.2022 से 31.12.2022 तक) लगभग 10% बढ़ोतरी प्रस्तावित	रेट प्रति वर्गगज वर्ष 2022-23 (कमर्शिलय) (01.01.2022 से 31.12.2022 तक) लगभग 10% बढ़ोतरी प्रस्तावित
1	वाणिज्य स्थल हासी चुगी से बवानी खेडा बाईपास हुड्डा तक	6500	13000	7100	14500
2	रेलवे लाईन रोड (वाणिज्य स्थल)	6300	10600	6900	11500
3	पुराना नगर पालिका रोड (वाणिज्य स्थल)	6300	15300	6900	16500
4	सारी पुरानी रिहायशी आबादी	3000	6600	3300	7300
5	नई आबादी/ हुड्डा सेंक्टर (मण्डी टाउनशिप के रेट कमर्शिलय के हिसाब से होंगे)	5000	6600	5500	7300
6	सावरमल कालोनी	2000	4000	2200	4500
7	ताराचन्द कालोनी	2000	4000	2200	4500
8	नायकों वाली ढाणी	2000	4000	2200	4500
9	अहिरो वाली ढाणी	2000	4000	2200	4500
10	बिजली बोर्ड कालोनी	2000	5300	2200	6000
11	रामरूप कालोनी	3000	6600	3300	7300
12	पुराना बस स्टैण्ड	4000	6400	4400	7300
13	वाल्मिकी बस्ती	2000	4000	2200	4500
14	हरिजन बस्ती	2000	4000	2200	4500

रिहायशी क्षेत्र में व्यवसायिक, यदि 50 वर्गगज से कम क्षेत्र के रेट उस कालोनी के कलैक्टर रेट के 50 प्रतिशत अधिक होंगे ।

संयुक्त सब रजिस्ट्रार,
बवानी खेडा ।

उपमण्डल अधिकारी (ना०)
भिवानी ।

जिला राजस्व अधिकारी,
भिवानी ।

जिला कलैक्टर
भिवानी ।

नोट:—बवानी खेडा , लोहारी जाटु सुमडा खेडा, बडसी, आदि जो गांव भिवानी हासी मार्ग पर पडते है उनमें रोड के दोनो तरफ की दो एकड दुरी तक की जमीन के रेट 2200000/-रु प्रति एकड होंगे । हांसी से तोशाम रोड पर दो एकड दूरी तक रोड के दोनो तरफ पडने वाले रकबा के रेट 1800000/-रु प्रति एकड होंगे तथा बवानी खेडा से तोशाम ,जमालपुर, सुई व पुर रोड पर दो एकड दूरी तक की जमीन के रेट 1550000/-रु प्रति एकड होंगे । बवानी खेडा में हांसी चुगी से हुडा कालोनी तक कस्बा बवानी खेडा में नगर पालिका हदूद के अन्दर संडक के दोनो तरफ दो एकड की गहराई तक 3300000/-रु प्रति एकड के हिसाब से लगेगे । एक हजार वर्गगज तक की भूमि की रजिस्ट्री गजो के हिसाब से होगी । गांवो मे लाल डोरा के अन्दर की व फिरनी के साथ जो प्लाट है, उसकी रजिस्ट्री 800/- प्रतिवर्ग गज व लुहारी जाटु व बडसी के 1000/- प्रतिवर्ग गज व बवानीखेडा नगरपालिका से बाहर 2200/- रु0 प्रतिवर्ग गज के हिसाब से रजिस्ट्री की जावे । वाणिज्य स्थल रोड से 50 फुट तक माना जावेगा । वाणिज्य स्थल में हस्पताल , स्कूल व अन्य सार्वजनिक स्थान आदि नही माने जायेगें । इसमें दुकान , कारखाना आदि वाणिज्य स्थल के रूप में माने जायेगें ।

संयुक्त संब रजिस्ट्रार,
बवानी खेडा ।

उपमण्डल अधिकारी (ना0)
भिवानी ।

जिला राजस्व अधिकारी ,
भिवानी ।

जिला कलैक्टर
भिवानी ।

पलीन्थ एरिया की दरें विभिन्न श्रेणी की बनावट के लिए प्रति वर्गफुट

श्रेणी -1	श्रेणी -2	श्रेणी -3	अपूर्ण पक्के मकान मलकियत की दरें निम्न आंकी जावे
सिमेन्ट मे चिनाई, सिमेन्ट का प्लास्टर पालिश,कोटा स्टोन अथवा सफेद सिमेन्ट मे चिप्स की फर्श उच्चकोटी के दरवाजे खिडकी तथा बिजली पानी फिटिंग,आर0सी0सी0 तथा बाहर पत्थर की जुडाई 1500/-रु	सिमेन्ट मे चिनाई, सिमेन्ट का प्लास्टर बिना पालिश के ईट पत्थर के फर्श, गाटर पत्थर व कडियों की छत साधारण दरवाजे, खिडकी तथा बिजली आदि । 1200/-रु	मिटी गारा की चिनाई, सिमेन्ट का प्लास्टर बिना पालिश के ईट पत्थर के फर्श, गाटर पत्थर व कडियों की छत साधारण दरवाजे, खिडकी तथा बिजली आदि । 1000/-रु	1. यदि ढांचा लैन्टर लेवल तक हुआ हो तो 25 प्रतिशत तक पूर्ण माना जायेगा । 2. यदि दोनो पूर्ण बन गये हो तो छत डल गई हो मगर प्लास्टर, फर्श,सनेटरी,बिजली,आदि हो तो उसे 50 प्रतिशत पूर्ण माना जावेगा । 3. मकान पूर्ण बन गया हो तथा प्लास्टर, फर्श ,खिडकी, दरवाजे दिये गये हो मगर सनेटरिये बिजली फिटिंग का कार्य बकाया हो तो 75 प्रतिशत पूर्ण माना जावेगा ।

संयुक्त संब रजिस्ट्रार,
बदानी खेडा ।

उपमण्डल अधिकारी (ना0)
भिवानी ।

जिला राजस्व अधिकारी ,
भिवानी ।

जिला कलैक्टर
भिवानी ।