

लोहारू तहसील के कलैक्टर रेट वर्ष 2019-20 रजिस्ट्रेशन उद्देश्य के लिए प्रति वर्ग गाज भदगुसार निम्न प्रकार से है कलैक्टर निम्न प्रकार से है-  
(100 फुट दूरी तक बाणिज्य/कॉमर्शियल स्थल रु. प्रति वर्ग गाज व 100 फुट दूरी के बाद के रिहायशी रु. प्रति वर्ग गाज के हिसाब से)

| क्र०<br>सं० | नाम का विवरण (जगह)   | कलैक्टर रेट<br>2018-2019 | प्रस्तावित कलैक्टर रेट<br>2019-2020 | प्रस्तावित कलैक्टर रेट<br>2019-2020 | प्रस्तावित कलैक्टर रेट<br>2019-2020 |       |       |
|-------------|--|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------|-------|
| 1.          | रेलवे स्टेशन से चुंगी तक<br>200,213,214,440,464,462,442,450,461,452,453,454,731,732,733,734,735,<br>736,737,745,743,742,741,740/1,740/2  | 15525                    | 9900                                | 16305                               | 10100                               | 19566 | 12120 |
| 2.          | चुंगी से आगे रजबाहा तक 191,192,179,180   | 12075                    | 8250                                | 12680                               | 8425                                | 15216 | 10110 |
| 3.          | रजबाहा से भिवानी पेट्रोल पम्प सड़क के दोने और 138,139,150,151,168,169  | 8625                     | 4400                                | 9060                                | 4500                                | 10872 | 5400  |
| 4.          | पेट्रोल पम्प से बाणी टोडा तक सड़क के दोनो ओर 44,45,50,51,73,74,82,83,104,105,119,120   | 4600                     | 3300                                | 4830                                | 3370                                | 5796  | 4044  |
| 5.          | दादरी मोड़ से सतनाली रोड तक 154,166,167,168  | 8625                     | 4850                                | 9060                                | 5050                                | 10872 | 6060  |
| 6.          | सतनाली रोड से फरटिया केहर की सीमा तक सड़क के दोनो ओर 164,165,184,185,186,187   | 5750                     | 3850                                | 6040                                | 3930                                | 7248  | 4716  |
| 7.          | भिलानी रोड रेलवे फाटक से राजस्थान की सीमा तक 234,246,247   | 5175                     | 3850                                | 5435                                | 3930                                | 6522  | 4716  |
| 8.          | रेलवे स्टेशन से फाटक भिलानी रोड 740/1,740/2,739  | 10350                    | 6800                                | 10870                               | 6735                                | 13044 | 8082  |
| 9.          | रेलवे स्टेशन से सुरजगढ़ फाटक तक 737,690,696,636,628  | 12075                    | 8800                                | 12680                               | 8976                                | 15216 | 10771 |
| 10.         | रेलवे फाटक सुरजगढ़ रोड से राजस्थान सीमा तक<br>648,651,650,647,257,258,285,302,303,343,353,360  | 8050                     | 4400                                | 8455                                | 4490                                | 10146 | 5388  |
| 11.         | सुरजगढ़ रोड से टकी पुराना शहर अस्पताल परिया व अन्दर की मार्केट<br>728,729,730,717,692,590,557,558,559,588,598,595,596,714,715,716,698,<br>699,704,615,700  | 13225                    | 9350                                | 13890                               | 9540                                | 16668 | 11448 |
| 12.         | सुरजगढ़ रोड से फरटिया रोड रजबाहा तक<br>604,605,606,6007,608,609,610,611,612,613,585,586,587,582,583,584,<br>579/1,579/2,580,581,565,566,568,545,548,550,237,238  | 6900                     | 4400                                | 7245                                | 4490                                | 8694  | 5388  |
| 13.         | लोको कॉलोनी 653,654,658,659,668,669,670,671,672,666,688,687,686/1,686/2,656,<br>673,679,675,666,661  | 6900                     | 4400                                | 7245                                | 4490                                | 8694  | 5388  |
| 14.         | अकबरपुर अन्दर हनुदर कमेटी मर नं. 14 तक   |                          |                                     |                                     |                                     |       |       |
| 14.         | देवी लाल चौक से फाटक तक कवहेडी रोड 20,21,22,32,33,49,9,40,31,35,36   | 12650                    | 7700                                | 13285                               | 7854                                | 15942 | 9424  |
| 15.         | सोहांसजा में चौक के चारो तरफ रोड पर मर नं. 15 तक<br>64//13,14/3,15/1/1,16,17/1,18,22,23/1,23/3,73//24,24/1,<br>1,2/3,8,9/1,10,11/2,20,21/1,21/3,22/1,22/3,23/1,23/3,24/2,25,<br>74//6,14/2,15/1,17/1/1,16/2,52//16,17/1,18/1,18/3,23/1,<br>24/1,24/3,25/1,25/3,75//4,5/1,5/3,6,1/1,2,9/1,10/3,10/1,9/3,<br>12/1/1,12/2,13/1,13/3,14/1,18,19,17/3,23,306,88//1,2,3,4/2,5/1,<br>5/3,6/1,6/2,7,8,89//1/1,1/3,2/1,2/3,3/1/1,8/2,4/1,5,6/3,7/1,<br>7/3,8/2,9/2,10,14/1,14/2,15,13/2,10/1,7,3,306,7,4,5,2,7,5,8,8,89 | 4000                     | 2500                                | 4200                                | 2625                                | 5040  | 3150  |

SUB REGISTRAR  
LOHARU

S.D.O.(C)  
LOHARU

जिला राजस्व अधिकारी  
भिवानी

कलैक्टर भिवानी

| गाव सिधानी मर नं. 16 व 17 तर्क |   |       |      |       |      |       |      |  |  |
|--------------------------------|---|-------|------|-------|------|-------|------|--|--|
| 16                             | सिधानी रोड पर 888 / 2,886 / 480 / 2,895 / 485 / 1,475,900 / 535 / 1,474,603 / 534 / 1,906 / 535 / 1,470,904 / 539 / 1,884 / 469 / 3,540,879 / 427 / 3,541 / 1,476 / 426 / 1,541 / 3,543 / 3,873 / 425 / 2,913 / 544 / 2,914 / 545,916 / 545 / 3,923 / 608 / 2,607 / 1,927 / 609 / 3,930 / 610 / 3,932 / 618 / 2,623 / 1,938 / 621 / 1,835 / 620 / 1,945 / 742 / 1,947 / 742 / 3,948 / 744 / 3,870 / 248 / 3,868 / 248 / 1,567 / 247 / 3,346,842 / 141 / 3,864 / 244 / 2,845 / 192 / 3,862 / 243 / 2,847 / 198 / 2,858 / 231 / 2,856 / 230 / 2,199,241,213,212,854 / 229 / 2,850 / 216 / 1 | 6000  | 4000 | 6300  | 4080 | 7560  | 4896 |  |  |
| 17.                            | सिधानी से सिधानी व बाढडा रोड  | 5000  | 3500 | 5250  | 3570 | 6300  | 4284 |  |  |
|                                | डिगावा जाटान मर नं. 18 से 22 तर्क   |       |      |       |      |       |      |  |  |
| 18                             | डिगावा आबादी  | 6500  | 4000 | 6825  | 4080 | 8190  | 4896 |  |  |
| 19                             | डिगावा भिवानी रोड साईड  | 8500  | 6000 | 8925  | 6120 | 10710 | 7344 |  |  |
| 20.                            | डिगावा लोहारु रोड साईड 71,72,78,79,80,77,83,84,85 // 3,4,5 / 1  | 7500  | 5000 | 7875  | 5100 | 9450  | 6120 |  |  |
| 21.                            | डिगावा से मोहमदनगर रोड के दोनो ओर   | 6000  | 4000 | 6300  | 4080 | 7560  | 4896 |  |  |
| 22.                            | मैन रोड अनाज मण्डी से मोहमद नगर रोड तक 66 // 1 से 25 58 // 1 से 25, 49 // 24 / 2 / 1,24 / 2 / 2,24 / 1,25 / 1,25 / 2,13 / 1,14 / 1,14 / 2,15 / 1,15 / 2,16,17 // 1,17 / 2, 17 / 3,18 / 1,18 / 2,23,24 / 1,24 / 2 / 1,24 / 2 / 2,25 / 1,25 / 2   | 14000 | 8000 | 14700 | 8160 | 17640 | 9792 |  |  |

सभी गावों के आबादी के साथ लगती भूमि सरकार की हिरायतानुसार 1000 वर्ग गज तक आबादी से एक किलोमीटर की दूरी तक की भूमि रिहायशी व कॉमर्शियल माननी जायेगी । बाजासी भाव को देखते हुए मर नं 10 1 से 22 तक कॉमर्शियल से 5 प्रतिशत व रिहायशी से 2 प्रतिशत से वृद्धि की गई है ।

Sub Registrar  
Loharu

उप-मण्डल अधिकारी (नॉ) लोहारु  
LOHARU

जिल्ला अरबन्दासिधानी  
निवासी बाबो ! e

कलेक्टर सिधानी  
निवासी

लोहारू तहसील के सभी गांवों के कृषि योग्य भूमि के कलैक्टर रेट 2019-20 रजिस्ट्री उद्देश्य के लिए प्रति एकड़ निम्न प्रकार से है

| क्र. सं. | नाम गांव                          | कलैक्टर रेट 2018-2019 | ताल/टीना | प्रस्तावित कलैक्टर रेट 2019-2020 | ताल/टीना |
|----------|-----------------------------------|-----------------------|----------|----------------------------------|----------|
| 1        | लोहारू में हट्ट नगरपालिका से बाहर | 1600000               | 1200000  | 1600000                          | 1200000  |
| 2        | अकबरपुर हट्ट नगरपालिका से बाहर    | 1600000               | 1200000  | 1600000                          | 1200000  |
| 3        | बसौरवास                           | 950000                | 750000   | 950000                           | 750000   |
| 4        | गागाडवास                          | 950000                | 750000   | 950000                           | 750000   |
| 5        | डाणी डोला                         | 950000                | 750000   | 950000                           | 750000   |
| 6        | विसलवास                           | 950000                | 750000   | 950000                           | 750000   |
| 7        | अहमदवास                           | 950000                | 750000   | 950000                           | 750000   |
| 8        | बारवास                            | 950000                | 750000   | 950000                           | 750000   |
| 9        | सोहासडा                           | 950000                | 750000   | 950000                           | 750000   |
| 10       | फरटिया भीमा                       | 950000                | 750000   | 950000                           | 750000   |
| 11       | फरटिया केहर                       | 950000                | 750000   | 950000                           | 750000   |
| 12       | फरटिया ताल                        | 950000                | 750000   | 950000                           | 750000   |
| 13       | मिगनऊ                             | 950000                | 750000   | 950000                           | 750000   |
| 14       | डाणी श्यामा                       | 950000                | 750000   | 950000                           | 750000   |
| 15       | रहीपुर                            | 950000                | 750000   | 950000                           | 750000   |
| 16       | आजमपुर                            | 950000                | 750000   | 950000                           | 750000   |
| 17       | शुप्पा कल                         | 950000                | 750000   | 950000                           | 750000   |
| 18       | शुप्पा खूद                        | 950000                | 750000   | 950000                           | 750000   |
| 19       | गोदडा                             | 950000                | 750000   | 950000                           | 750000   |
| 20       | डाणी मनसुख                        | 950000                | 750000   | 950000                           | 750000   |
| 21       | कुरालपुरा                         | 950000                | 750000   | 950000                           | 750000   |
| 22       | शांशंखा टोला                      | 950000                | 750000   | 950000                           | 750000   |
| 23       | रमकौरा                            | 950000                | 750000   | 950000                           | 750000   |
| 24       | दिगावा जाटान                      | 950000                | 750000   | 950000                           | 750000   |
| 25       | दिगावा श्यामिधान                  | 950000                | 750000   | 950000                           | 750000   |
| 26       | कुडल                              | 950000                | 750000   | 950000                           | 750000   |
| 27       | खरखड़ी                            | 950000                | 750000   | 950000                           | 750000   |
| 28       | नकीपुर                            | 950000                | 750000   | 950000                           | 750000   |
| 29       | पहाडी                             | 950000                | 750000   | 950000                           | 750000   |

SUB REGISTRAR

LOHARU

S.D.O. (C)

LOHARU

जिला राजस्व अधिकारी

भिवानी

कलैक्टर भिवानी

|    |              |        |        |        |        |
|----|--------------|--------|--------|--------|--------|
| 30 | सेहर         | 950000 | 750000 | 950000 | 750000 |
| 31 | ठाणा जोगी    | 950000 | 750000 | 950000 | 750000 |
| 32 | बाराहलू      | 950000 | 750000 | 950000 | 750000 |
| 33 | झांझडा यशराज | 950000 | 750000 | 950000 | 750000 |
| 34 | हसनपुर       | 950000 | 750000 | 950000 | 750000 |
| 35 | ठाणा अहमद    | 950000 | 750000 | 950000 | 750000 |
| 36 | सिंधानी      | 950000 | 750000 | 950000 | 750000 |
| 37 | बड़दू मुगल   | 950000 | 750000 | 950000 | 750000 |
| 38 | बड़दू पूरण   | 950000 | 750000 | 950000 | 750000 |
| 39 | बड़दू कैना   | 950000 | 750000 | 950000 | 750000 |
| 40 | बड़दू धिरजा  | 950000 | 750000 | 950000 | 750000 |
| 41 | बिटन         | 950000 | 750000 | 950000 | 750000 |
| 42 | बुढेडा       | 950000 | 750000 | 950000 | 750000 |
| 43 | मोहम्मद नगर  | 950000 | 750000 | 950000 | 750000 |
| 44 | अमोरवास      | 950000 | 750000 | 950000 | 750000 |
| 45 | ठाणी लिखमण   | 950000 | 750000 | 950000 | 750000 |
| 46 | अलाउद्दीनपुर | 950000 | 750000 | 950000 | 750000 |
| 47 | बसौरवास      | 950000 | 750000 | 950000 | 750000 |

नोट :- सभी गांवों में रोड के दोनों तरफ लगती दो एकड़ भूमि के रेट 1250000/- प्रति एकड़ तथा 1000 वर्ग गज से कम भूमि को रिहायशी एवं वाणिज्य मानी जायेगी। लोहारू अन्डर हदूद कमेटी व गै0 मु0 3000000/- प्रति एकड़ व तहसील लोहारू के गांवों के गै0 मु0 प्लॉट के प्रति वर्ग गज भाव 1800/- रूपये मानी जायेगी ।

नोट:- पक्के बने मकानों के लिए समय-2 पर सडक व भवन निर्माण विभाग के मापदण्डों द्वारा निर्धारित रेट लागू होंगे ।

सब रजिस्ट्रार  
लोहारू  
REGISTRAR  
LOHARU

उप मण्डल अधिकारी  
लोहारू  
P.O.(C)  
LOHARU

जिला राजस्व अधिकारी  
भिवानीभवानी । २

कलेक्टर एवं सहायक  
भिवानी