

तहसीलदार तोशाम के प्रस्तावित रेट वर्ष 2019-2020
ग्राम तोशाम की हदूद के अन्दर भूमि के प्रस्तावित कलैक्टर रेट ।

क्र० स०	नाम जगह	अप्रैल 2018-19		अक्टुबर 2018-19		प्रस्तावित अप्रैल से सितम्बर 2019		प्रतिशत		
		रिहायशी	रिहायशी	रिहायशी	कमर्शियल	रिहायशी	कमर्शियल		रिहायशी वर्गमीटर	कमर्शियल वर्गमीटर
1.	हरबल पार्क, सुरेन्द्रचौक, जुई सिवानी चौक के बीच स्थित, दाणी इशरवाल ।	3500	3500	3850	12650	4050	13825	4860	16590	5 रिहायशी 10 कमर्शियल
2.	जाटानबस्ती पुरानी व नई अनाज मण्डी ।	3500	3500	3850	12650	4050	13825	4860	16590	5 रिहायशी 10 कमर्शियल
3.	12 दरी व आई०टी०आई के साथ	2000	2000	2200	12650	2300	13825	2760	16590	5 रिहायशी 10 कमर्शियल
4.	बन्शीलाल चौक, मैनचौक, सुरेन्द्र चौक, के बीच ।	4000	4000	4400	16675	4620	18350	5550	22020	5 रिहायशी 10 कमर्शियल
5.	बन्शीलाल चौक, पशुहस्पताल, आई०टी०आई चौक के बीच ।	4000	4000	4400	15525	4620	17100	5550	20520	5 रिहायशी 10 कमर्शियल
6.	बन्शीलाल चौक, मैनचौक, दुर्गामन्दिर के बीच ।	3500	3500	3850	15525	4050	17100	4860	20520	5 रिहायशी 10 कमर्शियल
7.	लाला हरभगवान कालोनी ।	3500	3500	3850	15525	4050	17100	4860	20520	5 रिहायशी 10 कमर्शियल
8.	धक्का बस्ती	2000	2000	2200	12650	2300	13825	2760	16590	5 रिहायशी 10 कमर्शियल
9.	पशु हस्पताल गली, दुर्गामन्दिर गली, जाटान परस, बाबा मुंगिपा रोड के बीच ।	2000	2000	2200	10350	2300	11400	2760	13680	5 रिहायशी 10 कमर्शियल

10.	हीरानन्द तालाब व बागनवाला रोड तक	3000	3000	3300	10350	3300	10350	3960	12420	NIL
11.	भिवानी रोड के उत्तर दिशा में, प्रार्थमरी स्कूल, कालेज के आसपास ।	2600	2600	2860	12650	2860	12650	3440	15180	NIL
12.	गुलशन नगर / बसन्त विहार, I.T.I चौक, हांसी हिसार, बगानी खेडा चौक के बीच ।	2600	2600	2860	12650	2860	12650	3440	15180	NIL
13.	देवास नगर, व कान्हा फार्म में उत्तर	2000	11000	2200	12650	2200	12650	2640	15180	NIL
14.	बजरग कालोनी	2000	11000	2200	12650	2200	12650	2640	15180	NIL
15.	मानसरोवर कालोनी , हरबल पार्क से पूर्व दिशा में ।	3000	13500	3300	15525	3300	15525	3960	18630	NIL
16.	मनसाराम कालोनी ।	2200	11000	2420	12650	2420	12650	2905	15180	NIL
17.	विजय-वजीर कालोनी	2000	11000	2200	12650	2200	12650	2640	15180	NIL
18.	भिराण के बस स्टैण्ड चौक से ढाणी दरियापुर व चौक से ढाणी भिराण तथा चौक से पूर्व दिशा से छपार रोड पर 2-2 एकड दूरी तक सडक के दोनों तरफ 50-50 फुट की गहराई तक कमर्शियल 2000रु0 वर्ग गज तथा 50 फुट के बाद रिहायशी 750रु0 बिजली विभाग की रिहायशी कालोनी तक सडक के दोनों तरफ कमर्शियल 50-50 फुट की गहराई तक 2000 रु0 गज तथा 50 फुट के बाद रिहायशी 750 रु0 प्रति गज ।	1500	5500	1500	5500	1500	5500	1800	6600	NIL

19	हिसार-तोशाम रोड, पिन्जोखरा मोड से डाडम मोड तक (खानक)	2200	8000	2200	8000	2200	8000	2640	9600	NIL
20.	कैरु के मैन चौक पर सडक भिवानी, जुई लोहार व तोशाम को जाने वाली सडक पर दोनों ओर 50 फुट की गहराई तक ।	2200	5500	2200	5500	2200	5500	2640	6600	NIL
21.	गांव इशरवाल बस स्टैण्ड रोड पूर्व में मन्दिर व पश्चिम में रैस्ट हाऊस तक सडक के दोनों तरफ 50-50 फुट की गहराई तक ।	2200	5500	2200	5500	2200	5500	2640	6600	NIL

1000 वर्गगज तक बिक्री होने वाली भूमि की रजिस्ट्री गजों में की जावे ।

1. गांव खानक, बागनवाला व तोशाम में यदि कोई व्यक्ति या फर्म स्टोन क्रेशर या अन्य उद्योग के लिए जमीन खरीदते है तो उसके भाव 34500000 /- रुपये प्रति एकड निर्धारित किए जाने प्रस्तावित है । डाडम, निगाना कला, व निगाना खुर्द में यदि कोई व्यक्ति स्वयं व फर्म स्टोन क्रेशर या अन्य उद्योग के लिए जमीन खरीदता है तो उसके भाव 24000000 /- रु0 प्रति एकड निर्धारित किए जाने प्रस्तावित है । इसके अतिरिक्त तोशाम खानक से भिवानी रोड के साथ-साथ 2 एकड की दूरी तक भूमि रेट 30000000 /- रु0 एकड तथा तोशाम से सिवानी, तोशाम से हांसी रोड, तोशाम से बवानीखेडा रोड के साथ 2 एकड की गहराई तक 24000000 /- रु0 निर्धारित किए जाने प्रस्तावित है ।

2. मुजारान पट्टेदार, किरायेदारी के मामले में बाजारी कीमत के निर्धारण के मुजारान, पट्टेदारी या किरायेदारी का लाभ लेने हेतु उचित दिशा निर्देश : - मुजारे या पट्टेदारी या किरायेदारी की लाभकारी कीमत में छूट 12 वर्ष के ऊपर परन्तु 30 वर्ष कम हो तो उस सूरत में जो कम कीमत बनती है उसके 1/3 हिस्से पर स्टाम्प शुल्क किया जाना उचित है । उदाहरण के तौर पर निर्धारित बाजार भाव से हस्तांतरित अंचल संपत्ती की कीमत एक लाख बनती है तथा पट्टेदारी किरायेदारी 12 वर्ष से 30 वर्ष के बीच है तो इस मामले में 33500 रुपये की मलकियत पर स्टाम्प शुल्क देय होगा यदि पट्टेदारी, किरायेदारी 30 वर्ष से ऊपर हो तो उस केस में निर्धारित बाजार भाव से जो कुल मलकियत बनती है उसके 1/4 हिस्से पर स्टाम्प शुल्क किया जाना उचित है ।

Sub Divisional Officer (C)
TOSHAM

Sub Divisional Officer (C)
TOSHAM

Page 32 का राजस्व अधिकारी
भिवानी ।

कलेक्टर भिवानी
Collector Rates 2019-20 final

Collector Rates 2019-20 final

3. कृषि भूमि गैर मुमकिन भूमि आदि के हस्तांतरण के मामलों में मुजारेपर का लाभ होने हेतु वसीका के विधादन कार्य द्वारा गिरदावरी व जमाबन्दी की नकल बतौर गवाह, दस्तावेजी शहादत पंजीकृत अधिकारी के सम्मुख पेश करनी होगी। मकान, दुकान व फक्टरी, गोदाम के मामले में गवाह पंजीकृत अधिकारी या कलैक्टर के सम्मुख किरायेदारी, का लाभ लेने हेतु दस्तावेज को प्रस्तुत करना होगा कि किरायेदारी दस्तावेजों रूप में सिद्ध करनी होगी।

4. प्रत्येक गांव में सड़के के उपर 2 किले तक की जमीन खेती बाड़ी की होगी उसके एक एकड़ के रेट आम रेटों से 50,000 रु0 प्रति एकड़ अधिक होगी।

3. पलीन्थ एरिया की दरें निम्न प्रकार होगी ।

श्रेणी -1	श्रेणी -2	श्रेणी -3	श्रेणी -4
सिमेन्ट चुनाई- सीमेन्ट का प्लास्टर पालिश कोटा स्टीन, सर्फेस सिमेन्ट में चिप्स की फर्श उच्च कोटी के दरवाजे खिडकी तथा बिजली फीटिंग, RRCC तथा बाहर परथर की जुड़ाई 1200/-	सिमेन्ट में चुनाई चिप्स की फर्श साधारण दरवाजे खिडकी तथा बिजली फीटिंग, RRCC पानी की फीटिंग 1000/-	मिट्टी गारा की चुनाई, सिमेन्ट का प्लास्टर बिना पालिश की ईट व परथर के फर्श, गाटर परथर कडियाँ की छत साधारण दरवाजे व बिजली आदि 800/-	1. यदि टाचा लेस्टर तक बना हुआ हो तो 25% पूर्ण माना जाए। 2. यदि दोनो पूर्ण बन गए हो तथा छत झाल दी गई हो बगर प्लास्टर, फर्श, सैनेटरी, बिजली आदि का काम बकाया हो तो 50% पूर्ण माना जाए। 3. मकान पूर्ण बन गया हो तथा प्लास्टर, फर्श, खिडकी दरवाजे लगा दिए गए हो मगर सैनेटरी, बिजली का कार्य बकाया हो तो उसे 75% पूर्ण माना जाए।

Sub Divisional Officer (C)
TOSHAM

Page 4

जिला राजस्व अधिकारी
बिवाली 1e

कलैक्टर
Confidential Rates 2019-20 final

क्र० सं०	नहसील तोशाम नाम जगह	अप्रैल 2018-19				अक्टुबर 2018-19				प्रस्तावित अप्रैल से सितम्बर 2019				प्रतिशत	
		नहसी / चाही	ताल	टिब्बा / बरानी / बंजर	गैर मु० / रिहायशी गज	नहसी / चाही	ताल	टिब्बा / बरानी / बंजर	गैर मु० / रिहायशी गज	नहसी / चाही	ताल	टिब्बा / बरानी / बंजर	गैर मु० / रिहायशी गज		रिहायशी वर्गमीटर
1	तोशाम ग्रामिण	900000	700000	600000	3800	900000	700000	600000	3800	900000	700000	600000	3990	4790	5
2	सागवान	800000	700000	600000	700	800000	700000	600000	700	800000	700000	600000	750	900	7
3	अलखपुरा	800000	700000	600000	700	800000	700000	600000	700	800000	700000	600000	750	900	7
4	भुरटाना	800000	700000	600000	700	800000	700000	600000	700	800000	700000	600000	750	900	7
5	किरावड	800000	700000	600000	700	800000	700000	600000	700	800000	700000	600000	750	900	7
6	पिंजोखरा	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	750	900	7
7	गारनपुरा	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	750	900	7
8	आलमपुर	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	750	900	7
9	बिडोला	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	750	900	7
10	बागनवाला	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	750	900	7
11	खरकडी माखवान	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	750	900	7
12	खरकडी सोहान	800000	700000	600000	700	800000	700000	600000	700	800000	700000	600000	750	900	7
13	झांवरी	800000	700000	600000	700	800000	700000	600000	700	800000	700000	600000	750	900	7
14	खिलोड	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	750	900	7
15	सरल	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	750	900	7
16	जाडम	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	750	900	7
17	बादलवाला	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	750	900	7
18	दुलहेडी	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	750	900	7
19	छपार जोगियान	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	750	900	7
20	छपार रागजान	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	750	900	7
21	निगाना कला	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	750	900	7

Sub Division Officer (C)
TOSHAM

Page 1
जिला राजस्व अधिकारी
भिवानी

कलेक्टर भिवानी

Collector Rates 2019-20 final

क्र० सं०	तहसील तोशाम नाम जगह	अप्रैल 2018-19				अक्टुबर 2018-19				प्रस्तावित अप्रैल से सितम्बर 2019				प्रतिशत	
		नहरी / चाही	ताल	टिब्बा / बरानी / बंजर	गैर मु० / रिहायशी गज	नहरी / चाही	ताल	टिब्बा / बरानी / बंजर	गैर मु० / रिहायशी गज	नहरी / चाही	ताल	टिब्बा / बरानी / बंजर	गैर मु० / रिहायशी गज		वर्गमीटर
22	निगाना खुर्द	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	750	900	7
23	रिवासा	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	750	900	7
24	धारण	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	750	900	7
25	डाणी माहु	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	750	900	7
26	बजीना	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	750	900	7
27	देवराता	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	750	900	7
28	लाडियावाली	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	750	900	7
29	ईन्दीवाली	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	750	900	7
30	खण्डवा	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	750	900	7
31	पटोदी	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	750	900	7
32	मनसरवास	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	750	900	7
33	शिमलीवास	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	750	900	7
34	धारवानवास	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	750	900	7
35	सुगरपुर	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	750	900	7
36	कैरू	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	750	900	7
37	बुसान	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	750	900	7
38	साहलेवाला	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	750	900	7
39	कलवार	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	750	900	7
40	भारीवास	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	750	900	7
41	शुल्नी	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	750	900	7
42	खावा	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	700	650000	600000	500000	750	900	7
43	खानक	800000	700000	600000	700	800000	700000	600000	700	800000	700000	600000	750	900	7

क्र० सं०	नाम जगह	अप्रैल 2018-19			अक्टुबर 2018-19			प्रस्तावित अप्रैल से सितम्बर 2019			प्रतिशत		
		नहरी / वाही	ताल	टिब्बा / बरानी / बंजर	नहरी / वाही	ताल	टिब्बा / बरानी / बंजर	नहरी / वाही	ताल	टिब्बा / बरानी / बंजर		नहरी / वाही	गज
44	दांगकला	800000	700000	600000	800000	700000	600000	800000	700000	600000	750	900	7
45	दांगखुर्द	800000	700000	600000	800000	700000	600000	800000	700000	600000	750	900	7
46	खापडवास	650000	600000	500000	650000	600000	500000	650000	600000	500000	750	900	7
47	रोडा	650000	600000	500000	650000	600000	500000	650000	600000	500000	750	900	7
48	गुडा	650000	600000	500000	650000	600000	500000	650000	600000	500000	750	900	7
49	हसान	650000	600000	500000	650000	600000	500000	650000	600000	500000	750	900	7
50	इशारवाल	650000	600000	500000	650000	600000	500000	650000	600000	500000	750	900	7
51	मढान	650000	600000	500000	650000	600000	500000	650000	600000	500000	750	900	7
52	देवावास	650000	600000	500000	650000	600000	500000	650000	600000	500000	750	900	7
53	सिडान	650000	600000	500000	650000	600000	500000	650000	600000	500000	750	900	7
54	मिरान	650000	600000	500000	650000	600000	500000	650000	600000	500000	750	900	7
55	दरियापुर	650000	600000	500000	650000	600000	500000	650000	600000	500000	750	900	7
56	चनाना	650000	600000	500000	650000	600000	500000	650000	600000	500000	750	900	7
57	भेरा	650000	600000	500000	650000	600000	500000	650000	600000	500000	750	900	7
58	बिजलानावास	650000	600000	500000	650000	600000	500000	650000	600000	500000	750	900	7
59	जैनावास	650000	600000	500000	650000	600000	500000	650000	600000	500000	750	900	7
60	खारियाबास	650000	600000	500000	650000	600000	500000	650000	600000	500000	750	900	7

Sub Divisional Officer (C)
TOSHAMZ

Page 3 जिला राजस्व अधिकारी
प्रधानी

कलेक्टर
प्रधानी

Rates 2019-20 final