

സാമൂഹികപ്രത്യാഘാത പഠനം

കേന്ദ്രീയവിദ്യാലയസ്ഥാപന പദ്ധതി
4.2956 ഹെക്ടർ

അന്തിമറിപ്പോർട്ട്

റികൃഷിപ്പൻ അധികാരി
വിദ്യാഭ്യാസവകുപ്പ്

കേരളാവോളന്ററിഹെൽത്ത്സർവ്വീസസ്
കളക്ട്രേറ്റ് പി.ഒ, മുളളൻകുഴി, കോട്ടയം : 686002
ഫോൺ : 0481 2572781, 2573875
E-mail : keralavhs@yahoo.co.in
Web : www.keralavhs.com

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം - 1- പഠന റിപ്പോർട്ട് - രത്ന ചുരുക്കം

- 1.1 ആമുഖം- പദ്ധതിയും പൊതുആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3. ഭൂമിഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും
 - (എ). ഭൂമിഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി
 - (ബി).പദ്ധതി ബാധിതരുടെവിവരങ്ങൾ
 - (സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെവിവരണം.
 - (ഡി). സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരികവിവരണം
- 1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായഇതരമാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 1.5. സാമൂഹികപ്രത്യാഘാതം
- 1.6. പ്രത്യാഘാതലഘൂകരണ നടപടികൾ
- 1.7. സാമൂഹികപ്രത്യാഘാതവിലയിരുത്തൽ

അദ്ധ്യായം 2- പദ്ധതി വിശദീകരണം

- 2.1. പശ്ചാത്തലവും ഭരണ നിർവ്വഹണ ഏജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും
 - 2.1.1. റിക്വസിഷൻ അധികാരി
 - 2.1.1. വിദ്യാഭ്യാസവകുപ്പ്
 - 2.1.2. ഭൂമിഏറ്റെടുക്കൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണവിഭാഗം
- 2.2.പദ്ധതിയുടെ പൊതുആവശ്യ പ്രസക്തി
- 2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടംഎന്നിവ
 - 2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം
- 2.4. പദ്ധതി നിർവ്വഹണഘട്ടം
- 2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെവിശദാംശങ്ങൾ
- 2.6. പദ്ധതിക്ക്സഹായകരമായമറ്റ്അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെആവശ്യകത
- 2.7. ആവശ്യമായതൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത
- 2.8. സാമൂഹികപ്രത്യാഘാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതിആഘാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽഅതിന്റെവിവരങ്ങൾ
- 2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3- സാമൂഹികപ്രത്യാഘാത പഠനം - സമീപനവുംരീതിശാസ്ത്രവും

- 3.1. പശ്ചാത്തലം
- 3.2. സാമൂഹികപ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്ടീമിന്റെ ഘടനയുംവിവരങ്ങളും
- 3.3. പഠന സമീപനം
- 3.4. പദ്ധതിയുടെ രീതിശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയമാർഗ്ഗങ്ങളും
- 3.5. വിവരശേഖരണകേന്ദ്രങ്ങൾ
- 3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും

3.7. പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ

3.8. പൊതുഅഭിപ്രായ സ്വീകരണം

അദ്ധ്യായം 4- പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം

4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരണം

4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.

4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗവസ്തുക്കളുടെയും പൊതുസ്വത്തിന്റെയും വിവരണം.

4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി മുൻകൂട്ടി വാങ്ങുകയോ മാറ്റിവയ്ക്കപ്പെടുകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരണം.

4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം മറ്റു വിവരങ്ങൾ

4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൃഷിരീതി, ജല ലഭ്യത

4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരണം, താമസ ഭവനങ്ങളുടെ എണ്ണം.

4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം-കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

അദ്ധ്യായം 5 - ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്തുവിവരങ്ങളും

5.1. പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.3. ഉപയോഗപ്രദമായതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, മറ്റ് സ്വത്തുക്കളുടെയും വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 6- പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

6.1. ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ

6.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം

6.3. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.

6.4. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

6.5. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

6.6. ഭൂവുടമകളുടെ സാമ്പത്തികസ്ഥിതി

6.7. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവുടമകൾ

6.8. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

6.9. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ

- 6.9.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 6.9.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരങ്ങളും അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 7 - സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

- 7.1. പ്രത്യാഘാതലക്ഷ്യകരണ നടപടികൾ
- 7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ
- 7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന വിദ്യാഭ്യാസവകുപ്പ് പ്രത്യേകമായി മുന്നോട്ടുവയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 7.4. സാമൂഹികപ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങളും കൂട്ടിച്ചേർക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും
- 7.5. പ്രത്യാഘാതലക്ഷ്യകരണമാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 8- സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ നടപ്പാക്കൽ സംവിധാന ഘടന

- 8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

അദ്ധ്യായം 9- സാമൂഹികപ്രത്യാഘാതകാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും പ്രത്യാഘാതലക്ഷ്യകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

- 9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്
- 9.2. വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും
- 9.3. സാമ്പത്തികസ്രോതസ്സും വിശദീകരണവും

അദ്ധ്യായം 10- സാമൂഹികപ്രത്യാഘാതകാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

- 10.1. പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ
- 10.2. മേൽനോട്ടവും റിപ്പോർട്ടിംഗും
- 10.3. സ്വതന്ത്രമായ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 11 - സാമൂഹികപ്രത്യാഘാതവിലയിരുത്തൽ അനുബന്ധരേഖകൾ

- 1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
- 2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
- 3. പത്രപ്രസംഗം- ഫോ.നം.5- നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
- 4. നോട്ടീസ്
- 5. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്- ഹാജർ
- 6. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ

സാമൂഹികപ്രത്യാഘാത പഠനം
കേന്ദ്രീയവിദ്യാലയസ്ഥാപന പദ്ധതി
4.2956 ഹെക്ടർ
പഠന റിപ്പോർട്ട്-രത്ന ചുരുക്കം

1.1. ആമുഖം- പദ്ധതിയും പൊതുആവശ്യവും

1963-ൽ സെൻട്രൽ സ്കൂൾ എന്ന രൂപത്തിൽ ഗവൺമെന്റ് ആരംഭിച്ച സ്ഥാപനങ്ങളാണ് പിൻകാലത്ത് കേന്ദ്രീയവിദ്യാലയങ്ങൾ ആയി മാറ്റപ്പെട്ടത്. ഇന്ത്യൻ പ്രതിരോധ സേനയിൽ ജോലിചെയ്യുന്ന ആളുകളുടെ കുട്ടികൾക്ക് അവരുടെ ജോലിസ്ഥലങ്ങളിലുണ്ടാകുന്ന മാറ്റങ്ങൾ മൂലം വിദ്യാഭ്യാസം മൂടങ്ങുന്ന സാഹചര്യം ഇല്ലാതാകുക എന്നുള്ളതായിരുന്നു കേന്ദ്രീയവിദ്യാലയങ്ങളുടെ സ്ഥാപക ദൗത്യം. എന്നാൽ ഇന്ത്യൻ ആർമി തങ്ങളുടെ പട്ടാളക്കാരുടെയും ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെയും മക്കളുടെ വിദ്യാഭ്യാസത്തിനു വേണ്ടി ആർമി സ്കൂളുകൾ ആരംഭിച്ചതോടെ കേന്ദ്രീയവിദ്യാലയങ്ങളിൽ മറ്റ്കേന്ദ്ര സർക്കാർ ജീവനക്കാരുടെ കുട്ടികൾക്കും പ്രവേശനം നൽകി തുടങ്ങി. ഇന്ത്യയാകമാനം ഒരു ഏകീകൃത പാഠ്യ പദ്ധതി പിന്തുടരുന്നു എന്നുള്ളതാണ് ഈ സ്കൂളുകളുടെ പ്രത്യേകത. അതുകൊണ്ട് തന്നെ മാതാപിതാക്കളുടെ ജോലിസ്ഥലങ്ങളിലുണ്ടാകുന്ന മാറ്റം കുട്ടികളുടെ വിദ്യാഭ്യാസത്തിന്റെ തുടർച്ചയെ ബാധിക്കുന്നില്ല. എല്ലാ സെൻട്രൽ സ്കൂളുകളും, സെൻട്രൽ ബോർഡ് ഓഫ് സെക്കണ്ടറി എഡ്യൂക്കേഷനു (സി.ബി.എസ്.ഇ) മായി അഫിലിയേറ്റ് ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണ്. കഴിഞ്ഞ അൻപത്വർഷത്തിൽ ഏറെയായി ഈ സ്കൂളുകൾ രാജ്യത്തിന്റെ വിദ്യാഭ്യാസ മേഖലയിൽ നിർണ്ണായകസ്വാധീനം ചെലുത്തി പ്രവർത്തിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്നു.

കേന്ദ്രീയവിദ്യാലയങ്ങളുടെ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നിയന്ത്രിക്കുന്നത് ഡൽഹി ആസ്ഥാനമായ കേന്ദ്രീയ വിദ്യാലയ സമിതി ആണ്. കേന്ദ്രമാനവ വിഭവശേഷി മന്ത്രിയാണ്, കേന്ദ്രീയ വിദ്യാലയ സംസ്ഥാനത്തിന്റെ ചെയർമാൻ. സഹമന്ത്രി, അസിസ്റ്റന്റ് ചെയർമാനായും പ്രവർത്തിക്കുന്നു. ഇവരുടെ കീഴിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന കമ്മീഷണർ ആണ് രാജ്യത്തെ എല്ലാ കേന്ദ്രീയ വിദ്യാലയങ്ങളുടെയും ഭരണാധികാരിയായി പ്രവർത്തിക്കുന്നത്. അദ്ദേഹത്തിനെ സഹായിക്കാൻ അഡീഷണൽ കമ്മീഷണറന്മാരും മേഖലാതലത്തിൽ ഡിപ്യൂട്ടി അസിസ്റ്റന്റ് കമ്മീഷണറന്മാരുമുണ്ട്. കൂടാതെ ഓരോ സ്കൂളുകളും സ്കൂൾ മാനേജ്മെന്റ് കമ്മറ്റിയും ഉണ്ട്.

രാജ്യത്ത് ആകമാനം 1225 കേന്ദ്രീയവിദ്യാലയങ്ങൾ ആണ് ഉള്ളത്, കേരളത്തിൽ ഏകദേശം 60-ഓളം കേന്ദ്രീയവിദ്യാലയങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ഇപ്പോഴും സംസ്ഥാനത്ത് കേന്ദ്രഗവൺമെന്റ് സ്ഥാപനങ്ങളിലും വിവിധ സേനാ വിഭാഗങ്ങളിലും പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ 40% കുട്ടികൾ ഇപ്പോഴും കേന്ദ്രീയവിദ്യാലയ പ്രവേശനം ലഭ്യമാക്കാൻ കഴിയാത്ത അവസ്ഥയിലാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ കൂടുതൽ കേന്ദ്രീയവിദ്യാലയങ്ങൾ സംസ്ഥാനത്ത് ഉണ്ടാവുന്നത് പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. കേന്ദ്രത്തിന്റെ മുതൽ മുടക്കിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന കേന്ദ്രീയവിദ്യാലയങ്ങൾ സംസ്ഥാനത്തിന്റെ പൊതു വിദ്യാഭ്യാസരംഗത്ത് ഗുണമേന്മ വർദ്ധിപ്പിക്കാൻ സഹായകരമാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ വർഷങ്ങളായി വിവിധ കാരണങ്ങളാൽ മൂടങ്ങിക്കിടക്കുന്ന കതിരൂർ കേന്ദ്രീയവിദ്യാലയം പൊതുതാൽപ്പര്യ പ്രധാനവും, 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമവും 2015-ലെ ചട്ടങ്ങളും പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന് വിധേയമാക്കാവുന്നതാണ്.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ കതിരൂർ വില്ലേജിൽപ്പെട്ട 4.2956 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ്. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. തലശ്ശേരി പട്ടണത്തിൽ നിന്നും രണ്ട് കിലോമീറ്ററും ജില്ലാ ആസ്ഥാനത്തു നിന്നും 20 കിലോമീറ്ററും കണ്ണൂർ അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളത്തിൽ നിന്നും 30 കിലോമീറ്ററും ദൂരെയായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം എല്ലാ കാലാവസ്ഥയിലും ഗതാഗതയോഗ്യമായ റോഡുകളാൽ ബന്ധിക്കപ്പെട്ടതാണ്. തെങ്ങ്, കുമ്പുങ്ങ്, കശുമാവ് തുടങ്ങിയ നാണ്യവിളകൾ കൃഷിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപസ്ഥലങ്ങൾ ജനവാസ കേന്ദ്രങ്ങളാണ്. പദ്ധതിക്കു വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളിൽ ഉണ്ടായ കാലതാമസം പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വിളകൾക്ക് വലിയതോതിൽ നാശനഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതി പ്രദേശം സമീപ പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്നും സാമാന്യം ഉയരത്തിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

(എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ(എൽ.എ ഇനറൽ)തലശ്ശേരി ഓഫീസാണ് പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഭൂരേഖകൾ തയ്യാറാക്കിയതും, ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചതും. വർഷങ്ങൾക്ക് മുമ്പ് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിരുന്നുവെങ്കിലും ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി സംബന്ധമായി പിൽക്കാലത്ത് മാറ്റങ്ങൾ ഉണ്ടായിട്ടുണ്ട്. അതു കൊണ്ട് തന്നെ പുതുതായി അതിർത്തികല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ ഡിപ്യൂട്ടികളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) നടപടികൾ നിയന്ത്രിക്കുന്നത്.

(ബി). പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനം, പദ്ധതി ബാധിതരായി കണ്ടെത്തിയിരിക്കുന്നത് 29-ഓളം ഭൂഉടമകളെയാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റേയും പദ്ധതി പ്രദേശത്തേക്ക് ഉള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗത്തിന്റേയും ഉടമകളായ ഭൂവുടമകളാണ് പദ്ധതിബാധിതരുടെ ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 27% പേരും 10 സെന്റോ അതിൽ താഴെയാ ഭൂമി ഉള്ളവരാണ്. ഒരു കുടുംബത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉണ്ടായിരുന്ന ഭൂമി വിലയ്ക്ക് വാങ്ങി സ്വന്തമാക്കിയവർ ആണ് പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 85%. എന്നാൽ അവരുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം മൊത്തം പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ 30% മാത്രമേ ആകുന്നുള്ളൂ. പദ്ധതി ബാധിതകുടുംബങ്ങളുടെ സാമ്പത്തിക വിവരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 50% പേരും മധ്യവർഗ്ഗ സാമ്പത്തികാവസ്ഥയുള്ളവരാണ് എന്നാണ്. എന്നാൽ 70% പേരും അസംഘടിത മേഖലയിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരാണ്. കൂടാതെ മാസവരുമാനം പതിനായിരം രൂപയ്ക്ക് താഴെയുള്ളവരാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 55%. എന്നാൽ ജീവിതസാഹചര്യം, ഭൂഉടമസ്ഥത എന്നിവ പരിഗണിക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 83% ദാരിദ്ര്യരേഖയ്ക്ക് താഴെയുള്ളവരല്ല എന്ന് കാണാവുന്നതാണ്.

(സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി 4.2956 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ്. ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശവും, പദ്ധതി പ്രദേശത്തേക്ക് എത്തപ്പെടുന്നതിനുള്ള വഴിയും ഉൾക്കൊള്ളുന്നതാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി. 29 ഭൂഉടമകളുടെ കൈവശം ഉള്ള ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ജനവാസ

പ്രദേശങ്ങളാൽ ചുറ്റപ്പെട്ട എന്നാൽ ജനവാസമില്ലാത്ത, സമീപ പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്ന് ഉയരത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന, വാണിജ്യ വിളകൾ കൃഷി ചെയ്യുന്ന പ്രദേശമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിക്കുകയും, ദീർഘമായ കാലതാമസം ഉണ്ടാവുകയും ചെയ്തതിനാൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കാർഷികവൃത്തി ഏതാണ് പൂർണ്ണമായും നാശോന്മുഖമായി എന്ന് കാണാവുന്നതാണ്. തെങ്ങ്, കശുമാവ്, കുമ്പക് എന്നിവ കൃഷിചെയ്യുന്ന ഭൂമി ഇപ്പോൾ മുളപ്പൻപനി, കുറുക്കൻ മുതലായ കാട്ടുമൃഗങ്ങളുടെ ആവാസകേന്ദ്രമാണ്. തലശ്ശേരി താലൂക്കിലെ കതിരൂർ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി കാർഷിക പ്രധാനമെന്നും, ജലലഭ്യത കുറഞ്ഞതെന്നും കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

(ഡി). സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം

സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക വിശകലനം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകൾ 83% സാമ്പത്തികമായി വളരെ പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്നവരല്ല എന്നുള്ളതാണ്. എന്നാൽ 70% പദ്ധതി ബാധിതരും തങ്ങളുടെ ഉപജീവനം കഴിക്കുന്നത് ദിവസവരുമാനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 15% മാത്രമാണ് ഗവൺമെന്റിലോ, മറ്റ് സ്ഥിര ജോലിയിലോ ഉള്ളവരാണ്. എന്നാൽ വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാര വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതരും പത്താം തരത്തിന് മുകളിൽ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യതയുള്ളവരാണ് എന്നാണ്. കൂടാതെ 5 പേർ ഉന്നത വിദ്യാഭ്യാസവും ഒരാൾ സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസവും നേടിയതാണ്. മതാടിസ്ഥാന വിവരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് ഒരാൾ മുസ്ലീം മതവിശ്വാസിയും മറ്റുള്ളവർ ഹിന്ദുക്കളും ആണ് എന്നാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 13 പേർ (45%) രണ്ട് കുടുംബത്തിൽപ്പെട്ടവരാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ 70% ഇവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലാണ്.

1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതരമാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ

ക്രമ നം.	ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ	വിശദീകരണം
1	അനേകം സ്ഥലങ്ങൾ പരിശോധന നടത്തി പല മാനദണ്ഡങ്ങളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിലയിരുത്തൽ നടത്തിയാണ് കതിരൂർ വില്ലേജിലെ ഇപ്പോഴുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശം പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി തിരഞ്ഞെടുത്തത്. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന സമയകത്ത് പദ്ധതി ബാധിതർക്കോ പൊതു ജനങ്ങൾക്കോ യാതൊരുവിധ ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങളോ സമർപ്പിക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല.	സാമൂഹികപ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റിന് പ്രത്യേകമായ ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സമർപ്പിക്കാൻ സാധിക്കുന്നില്ല

1.5. സാമൂഹികപ്രത്യാഘാതം

29 ഭൂവുടമകളുടെ ഭൂമി നഷ്ടമാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രധാന പ്രത്യാഘാതം. വാണിജ്യ വിളകളായ തെങ്ങ്, കശുമാവ് എന്നിവയുടെ നഷ്ടം ഉണ്ടാകുന്നുണ്ടെങ്കിലും കഴിഞ്ഞ ഏതാനും വർഷങ്ങളായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെട്ട് കിടക്കുന്ന ഭൂമി എന്നുള്ള നിലയിൽ ഉടമസ്ഥർ കാര്യമായ വിളസംരക്ഷണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തിയിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ പല വിളകളും നാശോന്മുഖമായി കാണുന്നുണ്ട്. ഭൂഉടമസ്ഥർ ആരുടെയും പ്രധാന വരുമാന സ്രോതസ്സ് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി അല്ലാത്തതിനാൽ വരുമാന നഷ്ടം ഉണ്ടാകുന്നു എങ്കിലും

ആയത് ഇപ്പോഴത്തെ ജീവിത സാഹചര്യത്തെ ഒരു തരത്തിലും ബാധിക്കുകയില്ല. എന്നാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉണ്ടാകുന്ന കാലതാമസം എല്ലാതരത്തിലും പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് കൂടുതൽ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഉണ്ടാക്കാൻ കാരണമാവും. ഭൂരിഭാഗം പദ്ധതി ബാധിതരും പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി നൽകാൻ തയ്യാറായി മാനസികമായ തയ്യാറെടുപ്പുകൾ നടത്തി കാത്തു നിൽക്കുന്നവരാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ എത്രയും വേഗം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുന്നത് പ്രത്യാഘാതലഘൂകരണത്തിന് സഹായകമാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തേക്ക് ഗതാഗതസൗകര്യം രൂപപ്പെടുത്തുന്നതിന് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി മൂന്ന് വീടുകളിലേക്കുള്ള സ്വകാര്യ റോഡും ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്. പദ്ധതി പൂർത്തീകരണത്തിന് ശേഷം ഈ വീടുകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ തടസ്സം കൂടാതെ ലഭ്യമാകേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ സമയത്ത് ഉണ്ടാവുന്ന മണ്ണുമാറ്റൽ, മണ്ണ് നിറയ്ക്കൽ, മറ്റ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ എന്നിവ സമീപസ്ഥ താമസക്കാരുടെ സ്വൈര്യജീവിതത്തിന് തടസ്സങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. കൂടാതെ അന്തരീക്ഷത്തിൻ്റെ പൊടിയുടെ അംശം വൻതോതിൽ വർദ്ധിക്കുന്നതിനും കാരണമാവും. ഇക്കാര്യങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി കണക്കാക്കി വേണ്ട പ്രതിരോധ നടപടികൾ ഉൾപ്പെടുത്തി വർക്ക് ഓർഡർ നൽകുന്നത് പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായിക്കും.

1.6. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസരൂപ രേഖതയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക.
2.	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസരൂപ രേഖതയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക.
3.	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം/ പുനർനിർമ്മാണം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4.	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5.	പദ്ധതി ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗം സ്വന്തം വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവിലേക്കും ഉള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗത്തെ പൊതുവാക്കി മാറ്റുന്നു.	നിയന്ത്രണം	സ്വകാര്യവഴി ഭൂമിക്ക് നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ തടസ്സപ്പെടാതെയും കെട്ടിട സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കിയും പൊതുവഴി രൂപപ്പെടുത്തുക.
6.	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നടപ്പു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.

7.	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പുവരുത്തുക.
8.	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാതലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.
9.	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടുത്തൽ	നിയന്ത്രണം	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
10.	നാണ്യവിളകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
11.	പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന വായു, ശബ്ദമലിനീകരണങ്ങൾ പ്രദേശവാസികളുടെ സ്വയംഭരണ ജീവിതത്തെ സാരമായി ബാധിക്കുന്നു	നിയന്ത്രണം	പരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക
12.	ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗം	നഷ്ട പരിഹാരം	പദ്ധതി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ലാഭകരമല്ലാത്ത വിധം ഭൂമി ശേഷിക്കുന്നത് കഴിവതും ഒഴിവാക്കുക.

1.7. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

പദ്ധതിമൂലം താമസസ്ഥലങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുകയോ, പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം ഇല്ലാതാകുകയോ ചെയ്യുന്നില്ല എന്നുള്ളതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ലഘുതരം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്. പദ്ധതിമൂലം പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് ലഭ്യമാക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രാധാന്യവും പ്രയോജനവും, നേട്ടങ്ങളും കണക്കാക്കുമ്പോഴും പദ്ധതിമൂലം ലഭ്യമാകുന്ന സാമൂഹ്യപ്രയോജനം വിലയിരുത്തുമ്പോഴും പദ്ധതിയെ പൊതുതാല്പര്യപ്രധാനം എന്ന് കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

എന്നാൽ പദ്ധതി സംബന്ധമായി കഴിഞ്ഞ 6 വർഷമായി നിലനിന്നുപോരുന്ന അനിശ്ചിതത്വം പല പദ്ധതിബാധിതരെയും അവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് അവർ നടത്തിവന്നിരുന്ന കൃഷിയുടെ ഉപേക്ഷയിലേക്കും, തൻമൂലം ഉണ്ടായ വരുമാന നഷ്ടത്തിലേക്കും നയിക്കുകയുണ്ടായി. പണം മുടക്കി വികസിപ്പിച്ചെടുത്ത തെങ്ങുപോലുള്ള പല നാണ്യവിളകളും നാശോന്മുഖമാവുകയും ഭൂമി വന്യമൃഗങ്ങളുടെ വിഹാരംഗമായി മാറ്റപ്പെടുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതിസംബന്ധമായ അനിശ്ചിതത്വം പ്രദേശത്തെ ഭൂമിക്കൈമാറ്റത്തെ പൂർണ്ണമായും നിശ്ചലമാക്കി. സർക്കാരിന് ഭൂമിക്കൈമാറ്റം സുഗമമാക്കുന്നതിനുവേണ്ടി പല പദ്ധതിബാധിതരും തങ്ങൾ വാണിജ്യസ്ഥാപനങ്ങളിൽ പണയപ്പെടുത്തിയിരുന്ന തങ്ങളുടെ ഭൂമി വലിയ പലിശനിരക്കിൽ പണം സ്വരൂപിച്ച്, വായ്പ തിരിച്ചടവ് ഉറപ്പാക്കി ഭൂരേഖകൾ തിരികെ വാങ്ങി തയ്യാറെടുപ്പുകൾ നടത്തിയെങ്കിലും പദ്ധതിൽ ഉണ്ടായ വലിയ കാലതാമസം മേൽ മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ നടത്തിയ ഭൂഉടമകളെ വലിയ സാമ്പത്തിക പ്രതിസന്ധിയിലേക്ക് തള്ളി വിടുകയുണ്ടായി. പുതുക്കിയ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിലും നഷ്ടപ

രിഹാര നിർണ്ണയത്തിലും ഇക്കാര്യങ്ങൾ കണക്കിലെടുക്കുന്നത് പ്രത്യാഘാതലക്ഷ്യകരണത്തിനും ജനവിശ്വാസം ആർജ്ജിക്കുന്നതിനും അത്യാവശ്യമാണ്. സമീപസ്ഥമായ പല ഭവനങ്ങളിലേക്കും ഇപ്പോഴുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങൾ പദ്ധതിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗവുമായി ഒന്നായി മാറ്റപ്പെടാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഇപ്രകാരം മാറ്റപ്പെട്ടാലും വ്യക്തികളുടെ സ്വകാര്യത സഞ്ചാര സ്വാതന്ത്ര്യം എന്നിവ ഉറപ്പുവരുത്തുവാൻ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടത് പ്രത്യാഘാത ലക്ഷ്യകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്. പദ്ധതി സംബന്ധമായി ഭൂമിയുടെ കിടപ്പിലും രൂപത്തിലും ഉണ്ടാകാവുന്ന മാറ്റങ്ങൾ, ജല ദൗർലഭ്യം, ആവാസവ്യവസ്ഥയിലെ വ്യതിയാനം എന്നിവയ്ക്ക് കാരണമാകാവുന്നതാണ്. ഇപ്രകാരം ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ പ്രതിരോധിക്കാനുള്ള നടപടികൾ പദ്ധതിരൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് പദ്ധതിയിൽ ജനപങ്കാളിത്തം ഉറപ്പുവരുത്താൻ സഹായകരമാണ്. പദ്ധതിമൂലം രൂപപ്പെടാവുന്ന തൊഴിൽ സാധ്യതകളിലും സംരംഭക അവസരങ്ങളിലും പദ്ധതി ബാധിതർക്കും, പ്രദേശവാസികൾക്കും മുൻഗണന നൽകുന്നത് പദ്ധതിയുടെ സ്വീകാര്യത വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും പ്രാദേശിക സഹകരണം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിനും പര്യാപ്തമാണ്. പല പദ്ധതിബാധിത ഭൂമികളും നേരിട്ട് ഗതാഗത സൗകര്യമുള്ളതല്ല. നഷ്ട പരിഹാരത്തിനുവേണ്ടി തരംതിരിവ് നടത്തുമ്പോൾ പ്രവേശന മാർഗ്ഗ സാധ്യതയെക്കാൾ കൃഷിഭൂമിയുടെ സാധ്യതയ്ക്ക് പ്രാധാന്യം നൽകുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലക്ഷ്യകരണത്തിനും പരാതിപരിഹാരത്തിനും സഹായകരമാണ്. ഏതാനും പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകൾക്ക്, എറ്റെടുപ്പിന് ശേഷം കുറഞ്ഞ അളവിൽ ഭൂമി സ്വന്തം പേരിൽ ശേഷിക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഇപ്രകാരം ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ നൽകുകയോ ഈ ഭൂമികൾ എറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയുടെ രേഖകൾ തയ്യാറാക്കുമ്പോൾ ഇക്കാര്യം പരിഗണിക്കുന്നത് ഭാവിയിലുണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുള്ള പരാതികൾ ഇല്ലാതാക്കാൻ പ്രയോജനകരമാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശം ചുറ്റുമുള്ള ജനവാസമേഖലയുടെ, നീർത്തട പ്രദേശമാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയോട് ബന്ധപ്പെടുത്തി മഴവെള്ള സംരക്ഷണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതും നഷ്ടപ്പെടുന്ന വൃക്ഷ സമ്പത്തിന് തത്തുല്യമായോ, അധികമായോ വനവൽക്കരണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതും, ആവാസവ്യവസ്ഥയുടെ സന്തുലനത്തിന് ആവശ്യമാണ്. പദ്ധതി നടപ്പാക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുള്ള മണ്ണ്മാറ്റൽ, മണ്ണ് നിറയ്ക്കൽ, ഭൂമി നിരപ്പാക്കാൽ, നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ, യന്ത്രങ്ങളുടെ ഉപയോഗം എന്നിവ വലിയതോതിൽ, പൊടി, ശബ്ദം, വായു മലിനീകരണം എന്നിവ സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. തിങ്ങിയ ജനവാസമേഖലയാണ് പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ 100-200 മീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ ഉള്ളത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ മേൽപ്പറഞ്ഞ മലിനീകരണ സാധ്യതകൾ കുറയ്ക്കാനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി സ്വീകരിക്കുന്നത് പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പങ്കാളിത്തം വർദ്ധിപ്പിക്കാനും പരാതി പരിഹാരത്തിനും സഹായകരമാണ്.

മേൽപറഞ്ഞ വിശകലനങ്ങൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് സമയബന്ധിത ഭൂമി എറ്റെടുക്കലും പദ്ധതി നടപ്പാക്കലും പ്രത്യാഘാത ലക്ഷ്യകരണത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന ഘടകങ്ങളാണ് എന്ന വസ്തുതയാണ്. പ്രദേശവാസികളും പദ്ധതിബാധിതരും പദ്ധതിയെ സർവാത്മനാ സ്വാഗതം ചെയ്യുകയും എല്ലാവിധ പിന്തുണയും വാഗ്ദാനം ചെയ്യുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആയത് സൂചിപ്പിക്കുന്നത് പദ്ധതിയുടെ പൊതുതാൽപ്പര്യ പ്രാധാന്യത്തെയാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഭൂമി എറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (30-2013) സെക്ഷൻ 2(1)(ബി)(iii) പ്രകാരം പൊതുതാൽപ്പര്യ പദ്ധതിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതും ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളുമായി മുന്നോട്ടു പോകാവുന്നതും ആണ്.

അദ്ധ്യായം 2
പദ്ധതി വിശദീകരണം

2.1. പശ്ചാത്തലവും ഭരണ നിർവ്വഹണ ഏജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ ഒരു കേന്ദ്രീയ വിദ്യാലയത്തിന്റെ സ്ഥാപന നടപടികൾ ആരംഭിച്ചത് 2010- 2011 കാലഘട്ടത്തിലാണ്. അനുയോജ്യമായ സ്ഥലത്തിന്റെ അന്വേഷണത്തിന്റെ അവസാനം, കതിരൂർ പഞ്ചായത്തിലെ കാപ്പുകര പ്രദേശം പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി തിരഞ്ഞെടുത്തു. 2013-14 കാലഘട്ടത്തിൽ പ്രധാന പദ്ധതികളിൽപ്പെടുത്തി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചു എങ്കിലും, ചില സാങ്കേതിക കാരണങ്ങളാൽ ഏറ്റെടുപ്പു നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കാൻ സാധിച്ചില്ല. 2018-2019 ൽ അടിയന്തിര പ്രാധാന്യം ഉള്ള പദ്ധതിയായി കണക്കാക്കി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടത്താൻ സംസ്ഥാന സർക്കാർ തീരുമാനിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 2013ലും, തുടർന്ന് സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റ് രൂപപ്പെടുത്തിയ ചട്ടങ്ങൾ എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപടികൾ പുനരാരംഭിക്കുകയായിരുന്നു. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ പ്രാരംഭമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുകയും ഈ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളത്.

2.1.1. - റിക്വസിഷൻ അധികാരി

2.1.1. (എ). വിദ്യാഭ്യാസ വകുപ്പ്

ഇന്ത്യൻ ഭരണഘടന അനുസരിച്ച് കൺകറന്റ് ലിസ്റ്റിൽ (സംസ്ഥാനങ്ങളുടെ അധികാരത്തിലുള്ള) ലിസ്റ്റിലാണ് വിദ്യാഭ്യാസത്തെ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഒരു സംസ്ഥാനത്തെ വിദ്യാഭ്യാസരംഗത്ത് നിയമങ്ങൾ, ഭരണ നിർവ്വഹണ ചട്ടങ്ങൾ എന്നിവ രൂപപ്പെടുത്തേണ്ടത് സംസ്ഥാന സർക്കാരാണ്. കേരളത്തെ സംബന്ധിച്ച് സംസ്ഥാന വിദ്യാഭ്യാസ വകുപ്പാണ് ഉന്നത വിദ്യാഭ്യാസ മേഖല ഒഴിച്ചുള്ളതലങ്ങളിൽ ഭരണ നിർവ്വഹണം നടത്തുന്നത് തിരുവനന്തപുരത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന പൊതുവിദ്യാഭ്യാസ ഡയറക്ടറേറ്റിന്റെ കീഴിൽ റവന്യൂ ജില്ലാതലത്തിലും, വിദ്യാഭ്യാസ ജില്ലാതലത്തിലും, സബ് ജില്ലാതലത്തിലും ഓഫീസുകൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നു. ഈ ഓഫീസുകളെ യഥാക്രമം പൊതു വിദ്യാഭ്യാസ ഡയറക്ടർ, ഡപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ, ജില്ലാ വിദ്യാഭ്യാസ ഓഫീസർ, അസിസ്റ്റന്റ് വിദ്യാഭ്യാസ ഓഫീസർ എന്നിവർ നയിക്കുന്നു.

കേന്ദ്രീയവിദ്യാലയം

കേന്ദ്രീയവിദ്യാലയങ്ങൾ കേന്ദ്ര മാനവശേഷി മന്ത്രാലയത്തിന്റെ കീഴിലാണ് പ്രവർത്തിക്കുന്നത്. ഡൽഹി ആസ്ഥാനമായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന സെൻട്രൽ ബോർഡ് ഓഫ് സെക്കന്ററി, എഡ്യൂക്കേഷന്റെ സിലബസിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന കേന്ദ്രീയവിദ്യാലയങ്ങൾ സംസ്ഥാന വിദ്യാഭ്യാസ വകുപ്പിന്റെ ഭരണ നിർവ്വഹണത്തിലാണ് സംസ്ഥാനം പ്രവർത്തിക്കുന്നത്.

സെൻട്രൽ ബോർഡ് ഓഫ് സെക്കന്ററി, എഡ്യൂക്കേഷൻ, തിരുവനന്തപുരം റീജിയൻ ഓഫീസാണ് സംസ്ഥാനത്തെ കേന്ദ്രീയവിദ്യാലയങ്ങളുടെ ഭരണസിരാകേന്ദ്രം.

2.1.2. ഭൂമിഏറ്റെടുക്കൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണവിഭാഗം

സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർഓഫീസ് (ഭൂമിഏറ്റെടുക്കൽ,) തലശേരി ആണ് ഭൂമിഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായ എല്ലാ അളവുകളും പരിശോധനകളും നടത്തിയത്. ഡപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമിഏറ്റെടുക്കൽ) ന്റെമേൽ നോട്ടത്തിലും, ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിലുമാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പുരോഗമിക്കുന്നത്.

2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി

1963-ൽ സെൻട്രൽ സ്കൂൾ എന്ന രൂപത്തിൽ ഗവൺമെന്റ് ആരംഭിച്ച സ്ഥാപനങ്ങളാണ് പിൽക്കാലത്ത് കേന്ദ്രീയ വിദ്യാലയങ്ങൾ ആയി മാറ്റപ്പെട്ടത്. ഇന്ത്യൻ പ്രതിരോധ സേനയിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന ആളുകളുടെ കുട്ടികൾക്ക് അവരുടെ ജോലി സ്ഥലങ്ങളിലുണ്ടാകുന്ന മാറ്റങ്ങൾ മൂലം വിദ്യാഭ്യാസം മൂടങ്ങുന്ന സാഹചര്യം ഇല്ലാതാകുക എന്നുള്ളതായിലുന്നു കേന്ദ്രീയ വിദ്യാലയങ്ങളുടെ സ്ഥാപക ദൗത്യം. എന്നാൽ ഇന്ത്യൻ ആർമി തങ്ങളുടെ പട്ടാളക്കാരുടെയും ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെയും മക്കളുടെ വിദ്യാഭ്യാസത്തിനു വേണ്ടി ആർമി സ്കൂളുകൾ ആരംഭിച്ചതോടെ കേന്ദ്രീയ വിദ്യാലയങ്ങളിൽ മറ്റ് കേന്ദ്ര സർക്കാർ ജീവനക്കാരുടെ കുട്ടികൾക്കും പ്രവേശനം നൽകി തുടങ്ങി. ഇന്ത്യയാകമാനം ഒരു ഏകീകൃത പാഠ്യ പദ്ധതി പിന്തുടരുന്നു എന്നുള്ളതാണ് ഈ സ്കൂളുകളുടെ പ്രത്യേകത. അതുകൊണ്ട് തന്നെ മാതാപിതാക്കളുടെ ജോലി സ്ഥലങ്ങളിലുണ്ടാകുന്ന മാറ്റം കുട്ടികളുടെ വിദ്യാഭ്യാസത്തിന്റെ തുടർച്ചയെ ബാധിക്കുന്നില്ല. എല്ലാ സെൻട്രൽ സ്കൂളുകളും, സെൻട്രൽ ബോർഡ് ഓഫ് സെക്കണ്ടറി എഡ്യൂക്കേഷനു (സി.ബി.എസ്.ഇ) മായി അഫിലിയേറ്റ് ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണ്. കഴിഞ്ഞ അൻപത് വർഷത്തിൽ ഏറെയായി ഈ സ്കൂളുകൾ രാജ്യത്തിന്റെ വിദ്യാഭ്യാസ മേഖലയിൽ നിർണ്ണായക സ്വാധീനം ചെലുത്തി പ്രവർത്തിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്നു.

കേന്ദ്രീയവിദ്യാലയങ്ങളുടെ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നിയന്ത്രിക്കുന്നത് ഡൽഹി ആസ്ഥാനമായ കേന്ദ്രീയ വിദ്യാലയ സമിതി ആണ്. കേന്ദ്രമാനവ വിഭവശേഷി മന്ത്രിയാണ്, കേന്ദ്രീയ വിദ്യാലയ സംസ്ഥാനത്തിന്റെ ചെയർമാൻ. സഹമന്ത്രി, അസിസ്റ്റന്റ് ചെയർമാനായും പ്രവർത്തിക്കുന്നു. ഇവരുടെ കീഴിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന കമ്മീഷണർ ആണ് രാജ്യത്തെ എല്ലാ കേന്ദ്രീയ വിദ്യാലയങ്ങളുടെയും ഭരണാധികാരിയായി പ്രവർത്തിക്കുന്നത്. അദ്ദേഹത്തിനെ സഹായിക്കാൻ അഡീഷണൽ കമ്മീഷണറന്മാരും മേഖലതലത്തിൽ ഡപ്യൂട്ടി അസിസ്റ്റന്റ് കമ്മീഷണറന്മാരുമുണ്ട്. കൂടാതെ ഓരോ സ്കൂളുകൾക്കും സ്കൂൾ മാനേജ്മെന്റ് കമ്മറ്റിയും ഉണ്ട്.

രാജ്യത്ത് ആകമാനം 1225 കേന്ദ്രീയവിദ്യാലയങ്ങൾ ആണ് ഉള്ളത്, കേരളത്തിൽ ഏകദേശം 60-ഓളം കേന്ദ്രീയവിദ്യാലയങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ഇപ്പോഴും സംസ്ഥാനത്ത് കേന്ദ്രഗവൺമെന്റ് സ്ഥാപനങ്ങളിലും വിവിധ സേനാ വിഭാഗങ്ങളിലും പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ 40% കുട്ടികൾ ഇപ്പോഴും കേന്ദ്രീയവിദ്യാലയ പ്രവേശനം ലഭ്യമാക്കാൻ കഴിയാത്ത അവസ്ഥയിലാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ കൂടുതൽ കേന്ദ്രീയവിദ്യാലയങ്ങൾ സംസ്ഥാനത്ത് ഉണ്ടാവുന്നത് പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. കേന്ദ്രത്തിന്റെ മുതൽ മുടക്കിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന കേന്ദ്രീയവിദ്യാലയങ്ങൾ സംസ്ഥാനത്തിന്റെ പൊതു വിദ്യാഭ്യാസരംഗത്ത് ഗുണമേന്മ വർദ്ധിപ്പിക്കാൻ സഹായകരമാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ വർഷങ്ങളായി വിവിധ കാരണങ്ങളാൽ മൂടങ്ങിക്കിടക്കുന്ന കതിരൂർ കേന്ദ്രീയവിദ്യാലയം പൊതുതാൽപ്പര്യ പ്രധാനവും, 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമവും 2015-ലെ ചട്ടങ്ങളും പ്രകാരം സാമമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന് വിധേയമാക്കാവുന്നതാണ്.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	എണ്ണം
1.	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	29
2.	ഭൂമിയുടെ ഭൗതിക നഷ്ടം	8
3.	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	4
4.	ഇടനോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	2
5.	പദ്ധതി ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗം സ്വന്തം വീടുകളിലേക്കും വസ്തുവിലേക്കും ഉള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗത്തെ പൊതുവാക്കി മാറ്റുന്നു.	4
6.	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	700- 1000
7.	ഉപയോഗ ശൂന്യമായ തുണ്ടു ഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	3
8.	നാണ്യവിളകളുടെ നഷ്ടം	450

2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ കതിരൂർ വില്ലേജിൽ ടൈപ്പ് 4.2956 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ്. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. തലശ്ശേരി പട്ടണത്തിൽ നിന്നും രണ്ട് കിലോമീറ്ററും ജില്ലാ ആസ്ഥാനത്തു നിന്നും 20 കിലോമീറ്ററും കണ്ണൂർ അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളത്തിൽ നിന്നും 30 കിലോമീറ്ററും ദൂരെയായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം എല്ലാ കാലാവസ്ഥയിലും ഗതാഗതയോഗ്യമായ റോഡുകളാൽ ബന്ധിക്കപ്പെട്ടതാണ്. തെങ്ങ്, കുമ്പുങ്ങ്, കശുമാവ് തുടങ്ങിയ നാണ്യവിളകൾ കൃഷിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപസ്ഥലങ്ങൾ ജനവാസ കേന്ദ്രങ്ങളാണ്. പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളിൽ ഉണ്ടായ കാലതാമസം പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വിളകൾക്ക് വലിയതോതിൽ നാശനഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതി പ്രദേശം സമീപ പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്നും സാമാന്യം ഉയരത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

2.4. പദ്ധതി നിർവ്വഹണഘട്ടം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിയുടെ ഭാഗമായി സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനായി പദ്ധതി സമർപ്പിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുകയാണ്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുണ്ട്. വർഷങ്ങൾക്ക് മുമ്പ് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ അതിർത്തികൾ സ്ഥാപിച്ചിരുന്നുവെങ്കിലും

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി സംബന്ധമായി പിൻകാലത്ത് മാറ്റങ്ങൾ ഉണ്ടായിട്ടുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പുതുതായി അതിർത്തികല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കേണ്ടതുണ്ട്.

2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

2.6. പദ്ധതിക്ക് സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

2.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാപഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ക്രമ നം.	നിയമവും നയങ്ങളും	ബാധിക്കുന്ന മേഖല
1.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം
2.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1893 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം (കേരളാ ചട്ടങ്ങൾ 1990) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1961 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം ചട്ടങ്ങൾ ഗവൺമെന്റിന്റെ പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന നയം	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും

അദ്ധ്യായം 3

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം - സമീപനവും രീതിശാസ്ത്രവും

3.1. പശ്ചാത്തലം

ജി.ഒ.പി നം. 70/2019 ആർ.ഡി. തീയതി26/10/2019 പ്രകാരം കേരള സർക്കാർ സാജു.വി.ഇട്ടി, എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ കേരളാ വി.എച്ച്.എസ്സ് നേയും അദ്ദേഹത്തിന്റെ സീമിനെയും കേന്ദ്രീയ വിദ്യാലയ സ്ഥാപന പദ്ധതി സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള യൂണിറ്റ് ആയി ഗവൺമെന്റ് ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയുണ്ടായി. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റ് രൂപപ്പെടുത്തി.

3.2. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് സീമിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും

ക്രമ നം.	പേര്, മേൽവിലാസം	സീമിലെ സ്ഥാനം	പ്രവർത്തന പരിചയവും മറ്റ് വിവരങ്ങളും
1.	സാജു. വി.ഇട്ടി	റ്റീം ലീഡർ	26 വർഷംസാമൂഹിക സേവന മേഖലയിൽ ഉള്ള പ്രവർത്തന പരിചയം. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളിലും സാമൂഹിക വിവരശേഖരണത്തിലും ഗവേഷണത്തിലും ഉള്ള പ്രവർത്തി പരിചയം.
2.	രാകേഷ് ആർ. നായർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിഭാഗം സാമൂഹിക വിവര ശേഖകൻ	11 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3.	സ്മിത ആർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിഭാഗം, സാമൂഹിക വിവര ശേഖക	16 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4.	എം.ഇബ്രാഹിംകുട്ടി	സാമൂഹികശാസ്ത്രജ്ഞൻ	Rtd.ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ സോഷ്യൽവെൽഫെയർബോർഡ് 36 വർഷത്തെ പ്രവർത്തിപരിചയം
5.	ഷീബ ജോൺസൺ	ഡെറ്റ അനലൈസർ ട്രിവിവര ക്രോഡീകരണം	26 വർഷത്തെ പ്രവർത്തിപരിചയം
6.	എൻ.വിജയകുമാര പിള്ള	ഉപദേശകൻ- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	Rtd.റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ
7.	ഒ.സി.ചാണ്ടി	ഉപദേശകൻ- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	Rtd.വില്ലേജ് ഓഫീസർ

3.3. പഠന സമീപനം

ആകെ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് 4.2956 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ്. പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പ്രധാനപ്പെട്ട പദ്ധതി പങ്കാളികളെ സാമൂഹിക വിശകലനത്തിലൂടെ കണ്ടെത്തുകയും അവരുമായി ആശയ വിനിമയ സംവിധാനം രൂപപ്പെടുത്തുകയും പഠനത്തിന് അവരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് വില്ലേജ് ഓഫീസുകൾ, താലൂക്ക് ഓഫീസ്, പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ് എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്ന് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരശേഖരണത്തിനായി ഒരു ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കുകയും ഉണ്ടായി. തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് ഓരോ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തെയും സന്ദർശിച്ച് സാമൂഹിക - സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക വിവര ശേഖരണം നടത്തുകയും ആയത് ക്രോഡീകരിച്ച് വിശകലനം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കൂട്ടായ ചർച്ചകൾ സംഘടിപ്പിക്കുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ഉണ്ടായി. പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് വേണ്ടി ആവശ്യമായ വ്യക്തിഗത പഠനങ്ങൾ നടത്തുകയും വിവരശേഖരണം ലക്ഷ്യമിട്ട് പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിലൂടെ യാത്രകൾ സംഘടിപ്പിക്കുകയും ഉണ്ടായി. ജനപ്രതിനിധികളുമായി ഒറ്റയ്ക്കും കൂട്ടായും കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.4. പദ്ധതിയുടെ രീതിശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയ മാർഗ്ഗങ്ങളും

പദ്ധതി സംബന്ധമായി ലഭ്യമായ എല്ലാ രേഖകളും വിവിധ ഓഫീസുകളിൽ നിന്നും ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ നിരന്തരം സന്ദർശിക്കുകയും വിവിധ വ്യക്തികളുമായി കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ കണ്ടെത്തുകയും അവരുമായി നേർക്കുനേർ സംസാരിച്ച് മുൻ തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വീണ്ടും പദ്ധതി ബാധിതരുമായി കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തി സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തിയും തോതും വിവിധ ഗവേഷണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തി വിശകലനം ചെയ്യുകയാണ് ഉണ്ടായത്. മേൽപ്പറഞ്ഞ വിവര ശേഖരണത്തിന്റെയും പഠനത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഡ്രാഫ്റ്റ് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തു.

3.5. വിവരശേഖരണകേന്ദ്രങ്ങൾ

1. സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ ഓഫീസ് (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ,) തലശേരി
2. കതിരൂർ പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്
3. വില്ലേജ് ഓഫീസ്, കതിരൂർ
4. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളും ഭൂഉടമകളും
5. ജന പ്രതിനിധികൾ

3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും

- 26/10/2019- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന സംബന്ധമായ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചു.
- 05/11/2019- ഡപ്യൂട്ടി കളക്ടർ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വിഭാഗത്തിൽ നിന്നുള്ള കത്ത്.
- 05/11/2019- 20/03/2019 - സെക്കണ്ടറി വിവരശേഖരണം

06/11/2019 - പദ്ധതി പങ്കാളികളെ / താൽപ്പര്യമുള്ളവരെ കണ്ടെത്തൽ
 10/11/2019- 13/11/2019- സാമൂഹിക സർവ്വേ
 14/11/2019 816/11/2019- 'ട്രാൻസിറ്റ്' വോക്ക്, ബെ്സർവേഷണൽ സ്റ്റഡി, വ്യക്തിഗത പഠനങ്ങൾ
 20/11/2019 - ഡ്രാഫ്റ്റ് റിപ്പോർട്ട്
 07/12/2019 പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം

3.7. പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ

1. സമയ ബന്ധിതമായ പദ്ധതി പൂർത്തീകരണം പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകരമാണ്.
3. ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം ലഭ്യമായാൽ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമി വിട്ടുനൽകുവാൻ പദ്ധതി ബാധിതർ തയ്യാറാണ്.
4. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായി കൃത്യമായി വിവരങ്ങൾ നൽകുകയും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സംശയങ്ങൾക്ക് മറുപടി നൽകുകയും വേണം.
5. പുനരധിവാസ- പുനർവാസ നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ പങ്കെടുപ്പിക്കുകയും അവരുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും പുരോഗതി സബന്ധമായി കൃത്യമായ വിവരങ്ങൾ നൽകുകയും വേണം.

3.8. പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം

07/12/2019 ൽ സോഡമുക്ക് വിജ്ഞാനപോഷിണി ഗ്രന്ഥാലയം ഹാളിൽ വെച്ച് നടന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണത്തിൽ (ഫോറം-5, റൂൾ 14(1), ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥപാനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും 2013) പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച പ്രധാന കാര്യങ്ങൾ

ക്രമ നം.	അഭിപ്രായങ്ങൾ	വിശദീകരണം
1	നീണ്ട ആറ്-ഏഴ് വർഷത്തെ പദ്ധതിയുടെ കാലതാമസം പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളെ വലിയ ദുരിതങ്ങളിലേക്ക് തള്ളിവിട്ടു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് നൽകുന്നതിനുവേണ്ടി പല ഭൂവുടമകളും ബാങ്കുകളിലും, മറ്റ് വാണിജ്യസ്ഥാപനങ്ങളിലും പണയത്തിലായിരുന്ന തങ്ങളുടെ ഭൂമി സംബന്ധമായ രേഖകൾ വലിയ പലിശക്ക് കടം എടുത്ത് തിരിച്ചെടുത്ത് തഹസിൽദാർ ഓഫീസിൽ സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായി. കൂടാതെ ഭൂമി കൈമാറ്റം പൂർണ്ണമായും തടസ്സപ്പെട്ടു. കൃഷി ഉപേക്ഷിച്ചു. ഇപ്രകാരം ഉണ്ടായ നഷ്ടങ്ങൾ ഭൂവില നിർണ്ണയത്തിൽ കണക്കാക്കണം. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽസമയ ബന്ധിതമായി പൂർത്തീകരിക്കണം.	ഇക്കാര്യങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിൽ ചൂണ്ടിക്കാട്ടിയിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതി നടപ്പാക്കലിൽ ഉണ്ടാവുന്ന കാലതാമസം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതംകൂട്ടുന്ന ഘടകമാണ്. നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയത്തിൽ ഗവൺമെന്റ് ഇക്കാര്യങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്.
2	പദ്ധതി പ്രദേശം പഞ്ചായത്തിന്റെ വാട്ടർഷെഡ് ഏരിയയാണ്. ഇല ശേഖരത്തിനുള്ള സാങ്കേതികവിദ്യകൾ നിർമ്മാണ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയാൽ ഭാവിയിൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന	പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ ഇക്കാര്യങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്.

	ജല ദൗർലഭ്യ സാധ്യതകൾ കുറയ്ക്കാൻ സാധിക്കും.	
3.	പദ്ധതി വളരെ താമസിച്ചതിനാലും, പുതിയ നിയമത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടത്തുന്നതിനാലും പുതുക്കിയ നിരക്കിൽ നഷ്ട പരിഹാരം നിശ്ചയിക്കണം.	2013-ലെ നിയമത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പുരോഗമിക്കുന്നത്.
4	പദ്ധതിയുടെ കാലതാമസത്തിന് നഷ്ട പരിഹാരം നൽകണം.	നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയത്തിൽ ഇക്കാര്യങ്ങൾ പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്.
5	പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വീതി കൂട്ടുകയോ, നിർമ്മിക്കപ്പെടുകയോ ചെയ്യുന്ന വഴികൾ, വഴികളുടെ സമീപസ്ഥരായ താമസ്സുകാർക്കും വഴിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കുന്നവർക്കും പ്രയോജന പ്രദമാവും വിധം നിലനിർത്തണം.	സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വഴി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉടമസ്ഥന്റെ വഴി അവകാശവും, കെട്ടിടങ്ങളുടെ സുരക്ഷയും പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
6	പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി നൽകുന്നവർക്ക് പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടാവാൻ സാധ്യതയുള്ള ജോലികൾ, സംരംഭങ്ങൾ എന്നിവയിൽ മുൻഗണന നൽകണം.	ഗവൺമെന്റിന്റെ പുനർവാസ-പുനരധിവാസ നയത്തിൽ ഇക്കാര്യങ്ങൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നു.
7	പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉള്ള വിളകൾക്കും വൃക്ഷങ്ങൾക്കും നഷ്ട പരിഹാരം നൽകണം.	നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയ മാനദണ്ഡങ്ങളിൽ ഇക്കാര്യങ്ങൾ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.
8	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി പുതുതായി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി ഓരോ ഭൂഉടമയുടെയും ഭൂമി വ്യക്തമാക്കി കൊടുക്കണം.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ അടുത്ത ഘട്ടത്തിൽ ഇക്കാര്യങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരികൾ പരിഗണിക്കുന്നതാണ്.
9	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സമയ ബന്ധിതമായി പൂർത്തീകരിക്കണം.	പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ ഇത് സഹായിക്കും.

അദ്ധ്യായം 4
പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം

4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരണം

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ കതിരൂർ വില്ലേജിൽപ്പെട്ട 4.2956 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ്. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. തലശ്ശേരി പട്ടണത്തിൽ നിന്നും രണ്ട് കിലോമീറ്ററും ജില്ലാ ആസ്ഥാനത്തു നിന്നും 20 കിലോമീറ്ററും കണ്ണൂർ അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളത്തിൽ നിന്നും 30 കിലോമീറ്ററും ദൂരെയായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം എല്ലാ കാലാവസ്ഥയിലും ഗതാഗതയോഗ്യമായ റോഡുകളാൽ ബന്ധിക്കപ്പെട്ടതാണ്. തെങ്ങ്, കുമ്പുങ്ങ്, കശുമാവ് തുടങ്ങിയ നാണ്യവിളകൾ കൃഷിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപസ്ഥലങ്ങൾ ജനവാസകേന്ദ്രങ്ങളാണ്. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളിൽ ഉണ്ടായ കാലതാമസം പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വിളകൾക്ക് വലിയ തോതിൽ നാശനഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതി പ്രദേശം സമീപ പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്നും സാമാന്യം ഉയരത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി തലശ്ശേരി കൂത്തുപറമ്പ് റോഡിൽ കതിരൂർ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും 1 കിലോമീറ്റർ ദൂരെയായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഒരു കുന്നിൻ പ്രദേശമാണ്. ചുറ്റും ജനങ്ങൾ തിങ്ങിപ്പാർക്കുന്ന ഈ കുന്നിൻ പ്രദേശം, സമീപസ്ഥമായ ജനവാസ കേന്ദ്രങ്ങളുടെ നീർത്തട പ്രദേശമായാണ് നിലകൊള്ളുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഈ കുന്നിൻ പ്രദേശത്ത് നടത്തപ്പെടുന്ന വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ, പ്രാദേശിക ജല ദുർലഭ്യം സൃഷ്ടിക്കാൻ പര്യാപ്തമാണ്. കൂടാതെ പദ്ധതി നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടാകാവുന്ന മണ്ണ് എടുക്കൽ, മണ്ണ് നിറയ്ക്കൽ, ഭൂമി നിരപ്പാക്കൽ യന്ത്രങ്ങളുടെ പ്രവർത്തനം എന്നിവ പ്രദേശത്തെ ജലം, വായു, ശബ്ദ മലിനീകരണത്തിന് സാധ്യത ഉണ്ട്. എന്നാൽ പദ്ധതി ഈ പ്രദേശത്ത് എത്തിക്കാൻ പോകുന്ന വികസനം ചെറുതല്ല. സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക മേഖലയിൽ സമഗ്ര വികസനം കൊണ്ടു വരുന്നതിന് പദ്ധതിക്ക് സാധിക്കും. സംരംഭക ജോലി സാധ്യതകൾ ഭൂവിലകളിൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന മുനേറ്റം, ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങളിൽ ഉണ്ടാവുന്ന നേട്ടങ്ങൾ എല്ലാം പ്രതീക്ഷിക്കാവുന്നതാണ്.

4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി 4.2956 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശവും, പദ്ധതി പ്രദേശത്തേക്ക് എത്തപ്പെടുന്നതിനുള്ള വഴിയും ഉൾക്കൊള്ളുന്നതാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി. 29 ഭൂഉടമകളുടെ കൈവശം ഉള്ള ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ജനവാസ പ്രദേശങ്ങളാൽ ചുറ്റപ്പെട്ട എന്നാൽ ജനവാസമില്ലാത്ത, സമീപ പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്ന് ഉയരത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന, വാണിജ്യവിളകൾ കൃഷിചെയ്യുന്ന പ്രദേശമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിക്കുകയും, ദീർഘമായ കാലതാമസം ഉണ്ടാവുകയും ചെയ്തതിനാൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കാർഷിക വൃത്തി ഏതാണ്ട് പൂർണ്ണമായും നാശോന്മുഖമായി എന്ന് കാണാവുന്നതാണ്. തെങ്ങ്, കശുമാവ്, കുമ്പുങ്ങ് എന്നിവ കൃഷി ചെയ്യുന്ന ഭൂമി ഇപ്പോൾ മുളൻപനി, കുറുക്കൻ മുതലായ കാട്ടുമൃഗങ്ങളുടെ ആവാസ കേന്ദ്രമാണ്. തലശ്ശേരി താലൂക്കിലെ കതിരൂർ വില്ലേജിൽ

ഉൾപ്പെട്ട ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി കാർഷിക പ്രധാനമെന്നും, ജലലഭ്യത കുറഞ്ഞതെന്നും കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതുസ്വത്തിന്റെയും വിവരണം.

ബാധകമല്ല

4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി മുൻകൂട്ടി വാങ്ങുകയോ മാറ്റിവയ്ക്കപ്പെടുകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരണം.

ബാധകമല്ല

4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം മറ്റുവിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി 4.2956 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശവും, പദ്ധതി പ്രദേശത്തേക്ക് എത്തപ്പെടുന്നതിനുള്ള വഴിയും ഉൾക്കൊള്ളുന്നതാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി. 29 ഭൂഉടമകളുടെ കൈവശം ഉള്ള ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ജനവാസപ്രദേശങ്ങളാൽ ചുറ്റപ്പെട്ട എന്നാൽ ജനവാസമില്ലാത്ത, സമീപ പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്ന് ഉയരത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന, വാണിജ്യവിളകൾ കൃഷി ചെയ്യുന്ന പ്രദേശമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിക്കുകയും, ദീർഘമായ കാലതാമസം ഉണ്ടാവുകയും ചെയ്തതിനാൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കാർഷികവൃത്തി ഏതാണ്ട് പൂർണ്ണമായും നാശോന്മുഖമായി എന്ന് കണക്കാക്കുന്നതാണ്. തെങ്ങ്, കശുമാവ്, കുമ്പക് എന്നിവ കൃഷി ചെയ്യുന്ന ഭൂമി ഇപ്പോൾ മുളളൻപന്നി, കുറുക്കൻ മുതലായ കാട്ടുമൃഗങ്ങളുടെ ആവാസ കേന്ദ്രമാണ്. തലശ്ശേരി താലൂക്കിലെ കതിരൂർ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി കാർഷിക പ്രധാനമെന്നും, ജല ലഭ്യത കുറഞ്ഞതെന്നും കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൃഷിരീതി, ജല ലഭ്യത

ക്രമ നം.	ഭൂമിയുടെ ഘടന	നിലവിലെ ഉപയോഗം	ജല ലഭ്യത	കൃഷി രീതി	എണ്ണം
1.	കര ഭൂമി	നാണ്യവിള കൃഷി	പരിമിതം	നാണ്യവിള	26
2	കര ഭൂമി	താമസ സ്ഥലം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	3
				ആകെ	29

4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരണം, താമസ ഭവനങ്ങളുടെ എണ്ണം.

ഭൂരിഭാഗം പുരയിടത്തിന്റെയും ശരാശരി വിസ്തീർണ്ണം സംസ്ഥാന ശരാശരിക്ക് മുകളിലായി നിൽക്കുന്നു. താഴെപ്പറയുന്ന രീതിയിലാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പുരയിടങ്ങളിൽ ഉടമസ്ഥാവകാശം.

പുരയിടത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം	എണ്ണം
10 സെന്റ് ≤	0
10-20	11
20-30	0
30-40	0
40-50	0
50-1 ഏക്കർ	2
1 ഏക്കറിനു മുകളിൽ	16
ആകെ	29

4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം-കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

ബാധകമല്ല.

അദ്ധ്യായം 5
ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും
നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും

5.1. പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം, പദ്ധതി ബാധിതരായി കണ്ടെത്തിയിരിക്കുന്നത് 29-ഓളം ഭൂഉടമകളെയാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റേയും പദ്ധതി പ്രദേശത്തേക്ക് ഉള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗത്തിന്റേയും ഉടമകളായ ഭൂവുടമകളാണ് പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 27% പേരും 10 സെന്റോ അതിൽ താഴെയാ ഭൂമി ഉള്ളവരാണ്. ഒരു കുടുംബത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉണ്ടായിരുന്ന ഭൂമി വിലയ്ക്ക് വാങ്ങി സ്വന്തമാക്കിയവർ ആണ് പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 85%. എന്നാൽ അവരുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം മൊത്തം പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ 30% മാത്രമേ ആകുന്നുള്ളൂ. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമ്പത്തിക വിവരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 50% പേരും മധ്യവർഗ്ഗ സാമ്പത്തികാവസ്ഥയുള്ളവരാണ് എന്നാണ്. എന്നാൽ 70% പേരും അസംഘടിത മേഖലയിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരാണ്. കൂടാതെ മാസവരുമാനം പതിനായിരം രൂപയ്ക്ക് താഴെയുള്ളവരാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 55%. എന്നാൽ ജീവിത സാഹചര്യം, ഭൂഉടമസ്ഥത എന്നിവ പരിഗണിക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 83% ദാരിദ്ര്യരേഖയ്ക്ക് താഴെയുള്ളവരല്ല എന്ന് കാണാവുന്നതാണ്.

5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന, പൊടി, പുക, ശബ്ദം എന്നിവ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ ഒരു കിലോമീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ കഴിയുന്ന 500-1000 കുടുംബങ്ങളെ ബാധിക്കാൻ സാധ്യത ഉണ്ട്. കൂടാതെ ഈ വീടുകളുടെ മഴവെള്ള സംഭരണ പ്രദേശമായാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം അറിയപ്പെടുന്നത്. പ്രത്യേക മുൻകരുതലുകൾ സ്വീകരിച്ചില്ലെങ്കിൽ ഇല ദൗർലഭ്യത്തിനുള്ള സാധ്യതയും തള്ളിക്കളയാനാവില്ല.

5.3. ഉപയോഗപ്രദമായതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, മറ്റ് സ്വത്തുക്കളുടെയും വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂമി എല്ലാ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരവും ഉപയോഗപ്രദമാണ്.

അദ്ധ്യായം 6

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

6.1. ജനസംഖ്യാ വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക വിശകലനം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകൾ 83% സാമ്പത്തികമായി വളരെ പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്നവരല്ല എന്നുള്ളതാണ്. എന്നാൽ 70% പദ്ധതി ബാധിതരും തങ്ങളുടെ ഉപജീവനം കഴിക്കുന്നത് ദിവസ വരുമാനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 15% മാത്രമാണ് ഗവൺമെന്റിലോ, മറ്റ് സ്ഥിര ജോലിയിലോ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. എന്നാൽ വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാര വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതരും പത്താം തരത്തിന് മുകളിൽ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യതയുള്ളവരാണ് എന്നാണ്. കൂടാതെ 5 പേർ ഉന്നത വിദ്യാഭ്യാസവും ഒരാൾ സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസവും നേടിയതാണ്. മതാടിസ്ഥാന വിവരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് ഒരാൾ മുസ്ലീം മതവിശ്വാസിയും മറ്റുള്ളവർ ഹിന്ദുക്കളും ആണ് എന്നാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 13 പേർ (45%) രണ്ട് കുടുംബത്തിൽപ്പെട്ടവരാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ 70% ഇവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലാണ്.

6.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം

വയസ്സ്	എണ്ണം
20- 30	1
31-40	4
41 - 50	6
51 - 60	7
61 - 70	7
70 ന് മുകളിൽ	4
ആകെ	29

6.3. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
1-2	5
3-4	19
5-7	5
ആകെ	29

6.4. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10ൽ താഴെ	9
എസ്.എസ്.എൽ.സി	7
പ്രി ഡിഗ്രി	3

ബിരുദം	8
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	2
ആകെ	29

6.5. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

മതം	എണ്ണം
ഹിന്ദു	28
മുസ്ലീം	1
ക്രിസ്ത്യൻ	0
ആകെ	29

6.6. ഭൂവുടമകളുടെ സാമ്പത്തികസ്ഥിതി

സാമ്പത്തികസ്ഥിതി	എണ്ണം
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ	23
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെ	6
ബാധകമല്ല	0
ആകെ	29

6.7. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവുടമകൾ

ഭൂവുടമകളുടെ പ്രധാന തൊഴിൽ	എണ്ണം
കൃഷി	3
കൂലി	7
ബിസിനസ്സ്	4
ഗവൺമെന്റ് ജോലി	1
പ്രൈവറ്റ് ജോലി	4
മറ്റുള്ളവ	2
തൊഴിൽ രഹിതർ	8
ആകെ	29

6.8. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

മാസ വരുമാനം	എണ്ണം
10,000 ന് താഴെ	9
10,000 – 15,000	8
16,000 – 25,000	4
26,000 – 50,000	4
51,000 – 75,000	2
75,000 – 1,00,000	2
ആകെ	29

6.9. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തികവിവരങ്ങൾ

6.9.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം	എണ്ണം
<10	11
11- 20	9
21-30	16
31- 40	21
41 - 50	22
51 - 60	20
61 - 70	17
70 ന് മുകളിൽ	15
ആകെ	131

6.9.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10 ൽ താഴെ	19
എസ്.എസ്.എൽ.സി	39
പ്രി ഡിഗ്രി	19
ബിരുദം	10
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	4
സാങ്കേതികം	9
മറ്റുള്ളവ	31
ആകെ	131

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

29 ഭൂവുടമകളുടെ ഭൂമി നഷ്ടമാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രധാന പ്രത്യാഘാതം. വാണിജ്യവിളകളായ തെങ്ങ്, കശുമാവ് എന്നിവയുടെ നഷ്ടം ഉണ്ടാകുന്നുണ്ടെങ്കിലും കഴിഞ്ഞ ഏതാനും വർഷങ്ങളായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെട്ട് കിടക്കുന്ന ഭൂമി എന്നുള്ള നിലയിൽ ഉടമസ്ഥർ കാര്യമായവിള സംരക്ഷണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തിയിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ പല വിളകളും നാശോന്മുഖമായി കാണുന്നുണ്ട്. ഭൂഉടമസ്ഥർ ആരുടെയും പ്രധാന വരുമാന സ്രോതസ്സ് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി അല്ലാത്തതിനാൽ വരുമാന നഷ്ടം ഉണ്ടാകുന്നു എങ്കിലും ആയത് ഇപ്പോഴത്തെ ജീവിതസാഹചര്യത്തെ ഒരു തരത്തിലും ബാധിക്കുകയില്ല. എന്നാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉണ്ടാകുന്ന കാലതാമസ്സും എല്ലാതരത്തിലും പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് കൂടുതൽ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഉണ്ടാക്കാൻ കാരണമാവും. ഭൂരിഭാഗം പദ്ധതി ബാധിതരും പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി നൽകാൻ തയ്യാറായി മാനസികമായ തയ്യാറെടുപ്പുകൾ നടത്തി കാത്തുനിൽക്കുന്നവരാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ എത്രയും വേഗം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് സഹായകമാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തേക്ക് ഗതാഗത സൗകര്യം രൂപപ്പെടുത്തുന്നതിന് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി മൂന്ന് വീടുകളിലേക്കുള്ള സ്വകാര്യ റോഡും ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്. പദ്ധതി പൂർത്തീകരണത്തിന് ശേഷം ഈ വീടുകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ തടസ്സം കൂടാതെ ലഭ്യമാകേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ സമയത്ത് ഉണ്ടാവുന്ന മണ്ണുമാറ്റൽ, മണ്ണ് നിറയ്ക്കൽ, മറ്റ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ എന്നിവ സമീപസ്ഥ താമസക്കാരുടെ സ്വൈര്യ ജീവിതത്തിന് തടസ്സങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. കൂടാതെ അന്തരീക്ഷത്തിൻ പൊടിയുടെ അംശം വൻതോതിൽ വർദ്ധിക്കുന്നതിനും കാരണമാവും. ഇക്കാര്യങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി കണക്കാക്കി വേണ്ട പ്രതിരോധ നടപടികൾ ഉൾപ്പെടുത്തി വർക്ക് ഓർഡർ നൽകുന്നത് പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായിക്കും.

7.1. പ്രത്യാഘാതലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
2.	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
3.	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം/ പുനർനിർമ്മാണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസരൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
4.	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസരൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
5.	പദ്ധതി ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗം സ്വന്തം വീടുകളിലേക്കും	നിയന്ത്രണം	പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പുനഃസ്ഥാപനം, ഭവനത്തിന്റെയും ഭൂമിയുടെയും

	വസ്തുവിലേക്കും ഉള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗത്തെ പൊതുവാക്കിമാറ്റുന്നു.		സുരക്ഷിതത്വം ഉറപ്പുവരുത്തുക
6.	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
7.	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പുവരുത്തുക.
8.	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാതലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.
9	ഉപയോഗശൂന്യമായതുണ്ടുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടുത്തൽ	നിയന്ത്രണം	ഉപയോഗശൂന്യമായതുണ്ടു ഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
10.	നാണ്യവിളകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
11.	പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന വായു, ശബ്ദമലിനീകരണങ്ങൾ പ്രദേശവാസികളുടെ സ്വയംരക്ഷാ ജീവിതത്തെ സാരമായി ബാധിക്കുന്നു	നിയന്ത്രണം	പരിഹാരമാർഗ്ഗങ്ങൾ പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക
12	ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗം	നഷ്ട പരിഹാരം	പദ്ധതി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ലാഭകരമല്ലാത്ത വിധം ഭൂമി ശേഷിക്കുന്നത് കഴിവതും ഒഴിവാക്കുക.

7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ ബാധകമല്ല

7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന പൊതു മരാമത്ത് വകുപ്പ് പ്രത്യേകമായി മുന്നോട്ടുവയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

7.4.സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങളും കൂട്ടിച്ചേർക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും ബാധകമല്ല

7.5. പ്രത്യാഘാതലഘൂകരണമാർഗ്ഗം-വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	പോസിറ്റീവ്/നെഗറ്റീവ്	സാധ്യതാനിലവാരം	പ്രത്യാഘാതതീവ്രത	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് മുമ്പ്	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് ശേഷം	സാധ്യമായലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസരൂപരേഖതയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക..
2.	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസരൂപരേഖതയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക..
3.	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക, ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസരൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക
4.	ഇടനോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക, ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസരൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക
5.	പദ്ധതി ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗം സ്വന്തം വീടുകൾ ലഭിക്കുവസ്തുവിലേക്കും ഉള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗത്തെ പൊതുവാക്കി മാറ്റുന്നു.	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	വളരെ ഉയർന്ന	കുറഞ്ഞ	പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പുനഃസ്ഥാപനം, ഭവനത്തിന്റെയും ഭൂമിയുടെയും സുരക്ഷിതത്വം ഉറപ്പുവരുത്തുക

6	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	വളരെ ഉയർന്ന	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക
7	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മിതമായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
8	പരാതി പരിഹാരം	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാതലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക
9	ഉപയോഗ ശൂന്യമായ തുണുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടുത്തൽ	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
10	നാണ്യവിളകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
11	പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന വായു, ശബ്ദമലിനീകരണങ്ങൾ പ്രദേശവാസികളുടെ സ്വയം ജീവിതത്തെ സാരമായി ബാധിക്കുന്നു	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പരിഹാരമാർഗ്ഗങ്ങൾ പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക
12	ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പദ്ധതി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ലാഭകരമല്ലാത്ത വിധം ഭൂമി ശേഷിക്കുന്നത് കഴിവതും ഒഴിവാക്കുക.

അദ്ധ്യായം 8
ഗാമ്യഹൃ പ്രത്യഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ
നടപ്പാക്കൽ സംവിധാന ഘടന

8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

സാമ്യഹൃ പ്രത്യഘാത പരിഹാര ഉത്തരവാദിത്തം	നിർവ്വഹിക്കുന്ന പ്രധാന വ്യക്തികൾ
ജില്ലാ കളക്ടർ	നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയവും പരാതി പരിഹാരവും
ഡപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ)	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം
ജില്ലാ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർ	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കൽ
റികൂസീഷൻ അധികാരികൾ	പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹികപ്രത്യാഘാതകാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും
പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

9.1. - പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്

ബാധകമല്ല

9.2.- വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തികസ്രോതസ്സും വിശദീകരണവും

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം 10
സാമൂഹികപ്രത്യാഘാതകാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി
- മേൽനോട്ടവുംവിലയിരുത്തലും

10.1.- പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ

- ഭൂവുടമകളുടെ ജില്ലാതല പർച്ചേസിംഗ് കമ്മിറ്റി മീറ്റിംഗിൽ ഉള്ള പങ്കാളിത്തം
- എത്ര ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് നേരിട്ട് ഭൂമി വാങ്ങാൻ സാധിച്ചു.
- നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുവാൻ ഉപയോഗിച്ച മാനദണ്ഡങ്ങൾ.
- തടസ്സപ്പെട്ട പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനം.
- പരാതി പരിഹാരസമിതിയുടെ രൂപീകരണം.
- പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന സമയം.
- നഷ്ടപരിഹാരവിനയോഗം
- പരാതി പരിഹാരസമിതി നടത്തിയ യോഗങ്ങൾ, തീരുമാനങ്ങൾ
- കോടതികേസുകളുടെ എണ്ണം

10.2. മേൽനോട്ടവുംറിപ്പോർട്ടിംഗും

ബാധകമല്ല

10.3. സ്വതന്ത്രമായ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

ബാധകമല്ല

സാമൂഹികപ്രത്യാഘാതവിലയിരുത്തൽ

പദ്ധതിമൂലം താമസഭവനങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുകയോ, പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം ഇല്ലാതാകുകയോ ചെയ്യുന്നില്ല എന്നുള്ളതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ലഘുതരം എന്ന് ഭേദപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്. പദ്ധതിമൂലം പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് ലഭ്യമാക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രാധാന്യവും പ്രയോജനവും, നേട്ടങ്ങളും കണക്കാക്കുമ്പോഴും പദ്ധതിമൂലം ലഭ്യമാകുന്ന സാമൂഹ്യപ്രയോജനം വിലയിരുത്തുമ്പോഴും പദ്ധതിയെ പൊതുതാല്പര്യപ്രധാനം എന്ന് കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

എന്നാൽ പദ്ധതി സംബന്ധമായികഴിഞ്ഞ 6 വർഷമായി നിലനിന്നുപോരുന്ന അനിശ്ചിതത്വം പല പദ്ധതിബാധിതരെയും അവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശത്ത്അവർ നടത്തിവന്നിരുന്ന കൃഷിയുടെ ഉപേക്ഷയിലേക്കും, തൻമൂലം ഉണ്ടായ വരുമാന നഷ്ടത്തിലേക്കും നയിക്കുകയുണ്ടായി. പണം മുടക്കി വികസിപ്പിച്ചെടുത്ത തെങ്ങുപോലുള്ള പല നാണ്യവിളകളും നാശോന്മുഖമാവുകയും ഭൂമി വന്യമൃഗങ്ങളുടെ വിഹാരംഗമായി മാറ്റപ്പെടുകയുംചെയ്തു. പദ്ധതിസംബന്ധമായ അനിശ്ചിതത്വം പ്രദേശത്തെ ഭൂമികൈമാറ്റത്തെ പൂർണ്ണമായും നിശ്ചലമാക്കി. സർക്കാരിന് ഭൂമികൈമാറ്റം സുഗമമാക്കുന്നതിനുവേണ്ടി പല പദ്ധതിബാധിതരും തങ്ങൾ വാണിജ്യസ്ഥാപനങ്ങളിൽ പണയപ്പെടുത്തിയിരുന്ന തങ്ങളുടെ ഭൂമി വലിയ പലിശനിരക്കിൽ പണംസ്വരൂപിച്ച്, വായ്പ തിരിച്ചടവ് ഉറപ്പാക്കി ഭൂരേഖകൾ തിരികെ വാങ്ങി തയ്യാറെടുപ്പുകൾ നടത്തിയെങ്കിലും പദ്ധതിൽ ഉണ്ടായ വലിയ കാലതാമസം മേൽ മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ നടത്തിയ ഭൂഉടമകളെ വലിയ സാമ്പത്തിക പ്രതിസന്ധിയിലേക്ക് തള്ളി വിടുകയുണ്ടായി. പുതുക്കിയ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിലും നഷ്ടപരിഹാര നിർണ്ണയത്തിലും ഇക്കാര്യങ്ങൾ കണക്കിലെടുക്കുന്നത് പ്രത്യാഘാതലഘൂകരണത്തിനും ജനവിശ്വാസം ആർജ്ജിക്കുന്നതിനും അത്യാവശ്യമാണ്. സമീപസ്ഥമായ പല ഭവനങ്ങളിലേക്കും ഇപ്പോഴുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങൾ പദ്ധതിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗവുമായി ഒന്നായി മാറ്റപ്പെടാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഇപ്രകാരം മാറ്റപ്പെട്ടാലും വ്യക്തികളുടെ സ്വകാര്യ സഞ്ചാര സ്വാതന്ത്ര്യം എന്നിവ ഉറപ്പുവരുത്തുവാൻ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്. പദ്ധതി സംബന്ധമായി ഭൂമിയുടെ കിടപ്പിലും രൂപത്തിലും ഉണ്ടാകാവുന്ന മാറ്റങ്ങൾ, ജല ദൗർലഭ്യം, ആവാസവ്യവസ്ഥയിലെ വ്യതിയാനം എന്നിവയ്ക്ക് കാരണമാകാവുന്നതാണ്. ഇപ്രകാരം ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ പ്രതിരോധിക്കാനുള്ള നടപടികൾ പദ്ധതിരൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് പദ്ധതിയിൽ ജനപങ്കാളിത്തം ഉറപ്പുവരുത്താൻ സഹായകരമാണ്. പദ്ധതിമൂലം രൂപപ്പെടാവുന്ന തൊഴിൽ സാധ്യതകളിലും സംരംഭക അവസരങ്ങളിലും പദ്ധതി ബാധിതർക്കും, പ്രദേശവാസികൾക്കും മുൻഗണന നൽകുന്നത് പദ്ധതിയുടെ സ്വീകാര്യത വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും പ്രാദേശിക സഹകരണം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിനും പര്യാപ്തമാണ്. പല പദ്ധതിബാധിത ഭൂമികളും നേരിട്ട് ഗതാഗത സൗകര്യമുള്ളതല്ല. നഷ്ട പരിഹാരത്തിനുവേണ്ടി തരംതിരിവ് നടത്തുമ്പോൾ പ്രവേശന മാർഗ്ഗ സാധ്യതയെക്കാൾ കൃഷിഭൂമിയുടെ സാധ്യതയ്ക്ക് പ്രാധാന്യം നൽകുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനും പരാതിപരിഹാരത്തിനും സഹായകരമാണ്. ഏതാനും പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകൾക്ക്, ഏറ്റെടുപ്പിന് ശേഷംകുറഞ്ഞ അളവിൽ ഭൂമി സ്വന്തം പേരിൽ ശേഷിക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഇപ്രകാരം ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ നൽകുകയോ ഈ ഭൂമികൾ ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമിയുടെ രേഖകൾ തയ്യാറാക്കുമ്പോൾ ഇക്കാര്യം പരിഗണിക്കുന്നത് ഭാവിയിലുണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുള്ള പരാതികൾ ഇല്ലാതാക്കാൻ പ്രയോജനകരമാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശം ചുറ്റുമുള്ള ജനവാസമേഖലയുടെ, നീർത്തട പ്രദേശമാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയോട്

ബന്ധപ്പെടുത്തി മഴവെള്ള സംരക്ഷണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതും നഷ്ടപ്പെടുന്ന വൃക്ഷ സമ്പത്തിന് തത്തുല്യമായോ, അധികമായോ വനവൽക്കരണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതും ,ആവാസവ്യവസ്ഥയുടെ സന്തുലനത്തിന് ആവശ്യമാണ്. പദ്ധതി നടപ്പാക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുള്ള മണ്ണൊറ്റം, മണ്ണ് നിറയ്ക്കൽ, ഭൂമി നിരപ്പാക്കാൽ, നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ, യന്ത്രങ്ങളുടെ ഉപയോഗം എന്നിവ വലിയതോതിൽ, പൊടി, ശബ്ദം, വായു മലിനീകരണം എന്നിവ സൃഷ്ടിക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. തിങ്ങിയ ജനവാസമേഖലയാണ് പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ 100-200 മീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ ഉള്ളത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ മേൽപറഞ്ഞ മലിനീകരണ സാധ്യതകൾ കുറയ്ക്കാനുള്ള നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി സ്വീകരിക്കുന്നത് പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പങ്കാളിത്തം വർദ്ധിപ്പിക്കാനും പരാതി പരിഹാരത്തിനും സഹായകരമാണ്.

മേൽപറഞ്ഞ വിശകലനങ്ങൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് സമയബന്ധിത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലും പദ്ധതി നടപ്പാക്കലും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന ഘടകങ്ങളാണ് എന്ന വസ്തുതയാണ്. പ്രദേശവാസികളും പദ്ധതിബാധിതരും പദ്ധതിയെ സർവാത്മനാ സ്വാഗതം ചെയ്യുകയും എല്ലാവിധ പിന്തുണയും വാഗ്ദാനം ചെയ്യുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആയത് സൂചിപ്പിക്കുന്നത് പദ്ധതിയുടെ പൊതുതാൽപ്പര്യ പ്രാധാന്യത്തെയാണ്. അതുകൊണ്ടുതന്നെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (30-2013) സെക്ഷൻ 2(1)(ബി)(iii) പ്രകാരം പൊതുതാൽപ്പര്യ പദ്ധതിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളുമായി മുന്നോട്ടു പോകാവുന്നതും ആണ്.

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
3. പത്രപ്പരസ്യം-ഫോം.നം.5- നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
4. നോട്ടീസ്
5. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്- റാജർ
6. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരുവിവരങ്ങൾ (ഉടമസ്ഥൻ)

ക്രമ നം മ്പർ	സർവ്വേ നം.	പേര് മേൽവിലാസം	ഫോൺ നമ്പർ
1	31/1, 31/4	ശ്രീമതി. വി.രോഹിണി ബാലൻ നായർ, 5 ബി, റെയിൻബോ, സി.എച്ച്.എസ്.എൽ. പി.ഓ. വിദ്യാന ഗരിമാർക്ക്, എസ്.ടി.റോഡ്, സാന്താക്രൂസ്ജൂസ്, മൂവൈ - 400098	9820858200
2	31/4, 30/1	ക്യാപ്റ്റൻ വി.വി ചിണ്ടൻ നായർ (മരണപ്പെട്ടു) പ്രദീപ്കുമാർ സ്വപ്നം, MERA - 30, കോൺവെന്റ്റോഡ്, കണ്ണൻചേരി പാടം , മഞ്ഞുമാൽ, ഇടപ്പിള്ളി, എറണാകുളം	9526614473
3	31/4, 30/1	ക്യാപ്റ്റൻവി.വി ചിണ്ടൻ നായർ (മരണപ്പെട്ടു) പ്രസീത ലക്ഷ്മി നിവാസ്, പുല്ലോട്, പി.ഓ. ഉമ്മൻചിറ	9880151561
4	30/1	സരോജിനി മുതൽപേർ രാമചന്ദ്രൻ, ലക്ഷ്മണൻ, സുരേഷ്കുമാർ, വിജയകുമാരി വടക്കൻ വീട്ടിൽ കൃഷ്ണഎം.പി. കക്കാൻകണ്ടി, വേളം, മയിൽ 670 602	9539686473
5	30/1	വി,വിപാർവ്വതി അമ്മ W/0കൃഷ്ണൻനായർ രാധാകൃഷ്ണൻ പുത്തൻബേരി ഹൗസ്, മയിൽ, വേളം,	9846045933
6	30/1, റീ. സർവ്വേ 18/2	പത്മൻ സജീവൻ, പ്രാർത്ഥന ഹൗസ് കൊളവട്ടത്ത് ഹൗസ്, പി.ഓ ഉമ്മൻചിറ	9544237512
7	30/1	വി,വി,ബാലകൃഷ്ണൻ നായർ(മരണപ്പെട്ടു) ഇന്ദിരമുതൽപേർ ശ്രീജിത്ത് ഇന്ദുകല 24 പുഴാതിഹൗസിംഗ്കോളനി, കക്കാട്റോഡ്, സൗത്ത് ബസാർ, കണ്ണൂർ 2 670002	04972707296 9496345001
8	31/3, 30/1	പ്രദീപൻ വി.പി. വലിയ പുരയിൽ ലക്ഷ്മി നിവാസ്, പി.ഓ. ഉമ്മൻചിറ	9495714292

9	31/3, 30/1	ശശി. വലിയ പുരയിൽ ലക്ഷ്മി നിവാസ്, പി.ഓ. ഉമ്മൻചിറ	9947520857
10	31/1, 30/1	പി.വി.പ്രഭാകരൻ, കിഴക്കയിൽഹൗസ്, സോഡ മുക്ക്, പി.ഓ. ഉമ്മൻചിറ	9744037150
11	30/1	ഉത്തമൻ, തീർത്ഥംഹൗസ് ചെറിയവീട്ടിൽ കോറോത്തമീത്തൽ പി.ഓ.കതിരൂർ	9526930441
12	31/3, 30/1	ശിവദാസൻ വി.പി. വലിയപുരയിൽഹൗസ്ലക്ഷ്മി നിവാസ്, പുല്ലൂട്	9947520857
13	30/1	കെ. സീന, കുന്നുമ്മൽ കരുവാത്തഹൗസ് പി.ഓ.കതിരൂർ	9946852561
14	30/1	ശശികെ. കുന്നുമ്മൽ കരുവാത്തഹൗസ് പി.ഓ.കതിരൂർ	9526373625
15	30/1	കരുവാത്തശാന്ത (മരണപ്പെട്ടു) ശ്രീകാന്തകെ. മുതൽപേർ കുന്നുമ്മൽ കരുവാത്തഹൗസ് പി.ഓ.കതിരൂർ	9895677720
16	30/1	കെ.പുരുഷോത്തമൻ മദ്രാസ് പവിത്രംഹൗസ് പൊന്നവംവെസ്റ്റ് പി.ഓ. സെറാമ്പി - 670 641	9499032068 9567343440
17	30/1	പ്രജീഷ്, S/ശ്രീധരൻ, സൗപർണ്ണിക, പി.ഓ. കാവുണ്ടാഗം	9400210717
18	30/1	പി.കെ. സുകുമാരൻ സുജിമ നിവാസ് കുല്ലേരിച്ചാൽ കതിരൂർ പി.ഓ.	9847831692
19	30/1	പി.കെ. ഭാസ്കരൻ കൊല്ലൊന്നുംമേൽതാഴെവീട് കുല്ലേരിച്ചാൽ കതിരൂർ പി.ഓ.	9562075061
20	30/1 30/2 29/2	പി.കെ.ഗംഗാധരൻ ക്രഷ്ണകൃപ കുല്ലേരിച്ചാൽ	9400606608

		കുതിരൂർ പി.ഓ.	
21	30/1	പി.കെ. വിജയൻ കൊല്ലോന്നുമേൽ കുല്ലേരിച്ചാൽ കുതിരൂർ പി.ഓ.	9400606608
22	30/1	സുജിത്തദാമോദർ/പാർവ്വതി മാരോളിഹൗസ് കുല്ലേരിച്ചാൽ തലശ്ശേരി 670 642	9715067085 04 04902307758
23	30/1	പി.കെ. രമണി രഞ്ജിഷ് നിവാസ് കോവൂർ. എരിപ്പെട്ടി പി.ഓ. 670642	8129019757
24	30/1	സുജാത പി.കെ. ചെങ്കളത്ത് ഹൗസ് വെസ്റ്റ് , പൊന്യം പി.ഓ. നായനാർറോഡ്, തലശ്ശേരി	9037882807
25	30/2	രോഹിണി / നാണു ചാത്തമ്പള്ളി. കുന്നപ്പാടി കുല്ലേരിച്ചാൽ കുതിരൂർ പി.ഓ.	9744682032
26	29/1	പ്രശാന്ത് വി. കുന്നുമേൽ ഹൗസ് ഉമ്മൻചിറ പി.ഓ. കുതിരൂർ	8921326103
27	29/1	പ്രദീപൻ വി കുന്നുമേൽ ഹൗസ് ഉമ്മൻചിറ പി.ഓ. കുതിരൂർ	9947434386
28	29/1	പ്രവീൺ ഓ. കുന്നുമേൽ ഹൗസ് ഉമ്മൻചിറ പി.ഓ. കുതിരൂർ	9847715527
29	31/3	സഹീദ് പാൽക്കണ്ടി കോട്ടോത്ത്, സഹാകോട്ടോത്ത്, പരൽ പി.ഓ. തലശ്ശേരി	9656373593 (Adv. Fasal)