



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 8
Vol. VIII

തിരുവനന്തപുരം,
ചൊവ്വ
Thiruvananthapuram,
Tuesday

2019 സെപ്റ്റംബർ 03
03rd September 2019

1195 ചിങ്ങം 18
18th Chingam 1195

1941 ഭാദ്രം 12
12th Bhadra 1941

നമ്പർ
No.

2084

കേരള സർക്കാർ

റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ്

വിജ്ഞാപനം

G.O.(P)No.52/2019/RD

Dated, 29/08/2019

എസ്. ആർ. ഒ. നമ്പർ 617/2019

Thiruvananthapuram,

WHEREAS, the Government of Kerala have as per G.O (P)No 649/2015/RD dated 04/12/2015, appointed the Special Tahsildar (LA General), Thalassery to perform the functions of a Collector for the purpose of land acquisition under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

AND WHEREAS, the Government hereby appoint Deputy Collector (LA), Kannur as the Administrator for the purpose of Rehabilitation and Resettlement to the proposed acquisition.



AND WHEREAS, it appears to the Government that the land specified in the Schedule below is needed or likely to be needed for public purpose to wit for the construction of Civil Service Residential Complex, Bio-diversity Park, Fire Station & Police Station in Pinarayi Village in Kannur district.

NOW, therefore, notice is hereby given to that effect to whomsoever it may concern, in accordance with the provision of sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

All persons interested in the said land are accordingly required to lodge before the Special Tahsildar (LA General), Thalassery within 15 days from the date of publication of the above notification, or after giving public notice regarding this whichever is later, a statement in writing of the objections if any, regarding the updation of land records or title in respect of the land proposed for acquisition. Any objections/statement which is received after the due date and which does not clearly explain as how the objector is interested in the land is liable to be summarily rejected.

A summary of the Social Impact Assessment Report is given below, which is available in the official website www.kannur.nic.in

04.12.2015-ലെ സ.ഉ.(അച്ചടി) 649/2015/ആർ.ഡി നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.എ.(ജനറൽ) തലശ്ശേരിയെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013-ലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസരിച്ച് ഭൂമി പൊന്നംവില നടപടിക്രമപ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി കളക്ടറുടെ ചുമതല വഹിക്കുന്നതിന് നിയോഗിക്കപ്പെട്ടതിനാലും ;

ആയതിൻപ്രകാരം ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) കളക്ടറേറ്റ്, കണ്ണൂർ - നെ പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള കാര്യനിർവ്വാഹകനായി നിയോഗിക്കപ്പെട്ടതിനാലും;

താഴെ പട്ടികയിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതയത് പിണറായി പഞ്ചായത്തിൽ സിവിൽ സർവ്വീസ് റസിഡൻഷ്യൽ കോംപ്ലക്സ്, ജൈവവൈവിധ്യ പാർക്ക്, ഫയർസ്റ്റേഷൻ, പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ എന്നിവ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടാകാനിടയുണ്ടെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെടുന്നതുകൊണ്ടും ;

ആയതുകൊണ്ട്, ഇപ്പോൾ ഇത് സംബന്ധിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ അറിവിലേക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം, 2013 വകുപ്പ് 11 ഉപവകുപ്പ് (1) പ്രകാരമുള്ള ഒരറിയിപ്പ് ഇതോടൊപ്പം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

മേൽ പ്രസ്താവിച്ച പ്രകാരം പട്ടികയിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ താല്പര്യമുള്ള ഏതൊരാളും ഈ വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ച തീയതി മുതൽ പതിനഞ്ചു ദിവസത്തിനുള്ളിലോ അല്ലെങ്കിൽ ഇത് സംബന്ധിച്ച പൊതു അറിയിപ്പ് നൽകിയ ശേഷം പതിനഞ്ചു ദിവസത്തിനുള്ളിലോ ഏതാനോ അവസാനം സംഭവിക്കുന്നത് അപ്രകാരമുള്ള സമയ പരിധിക്കുള്ളിൽ പൊന്നംവിലക്കെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിന്മേൽ ഭൂരേഖയുടെ നാളതീകരണം സംബന്ധിച്ചോ പ്രമാണം സംബന്ധിച്ചോ തങ്ങൾക്കുള്ള ആക്ഷേപം, എന്തെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ, രേഖാമൂലമുള്ള പ്രസ്താവന സഹിതം സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.എ (ജനറൽ), തലശ്ശേരി മുന്മാകെ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. നിശ്ചിത കാലപരിധിക്കുശേഷം സമർപ്പിക്കുന്ന പ്രസ്താവനകളും/ആക്ഷേപങ്ങളും, ആക്ഷേപകന് ഭൂമിയിന്മേലുള്ള താല്പര്യമെന്താണെന്ന് ആക്ഷേപത്തിൽ വ്യക്തമായി വിശദീകരിക്കപ്പെടാത്ത സാഹചര്യത്തിലും അത്തരത്തിലുള്ള പ്രസ്താവനകളും/ആക്ഷേപങ്ങളും മൊത്തത്തിൽ നിരസിക്കപ്പെടുന്നതായിരിക്കും.



സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് ഔദ്യോഗിക വെബ് സൈറ്റായ www.kannur.nic.in ൽ ലഭ്യമാണ്. ആയതിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

പട്ടിക
ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് നൽകിയിരിക്കുന്നത്)

ജില്ല : കണ്ണൂർ

താലൂക്ക് : തലശ്ശേരി

വില്ലേജ് : പിണറായി

എല്ലാ വസ്തുക്കളും ഗ്രാമപ്രദേശത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)	ഏത് ആവശ്യത്തിന് എന്ന്	പൊതു ബാധിക്കപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളെ കുടിയൊഴിപ്പിക്കേണ്ട കാരണം	കൈവശം കാരന്റെ വിവരങ്ങള്
1	2/1	തോട്ടം	2.5698	സിവിൽ സർവീസ് റസിഡൻഷ്യൽ കോംപ്ലക്സ്, ജൈവ വൈവിധ്യ പാർക്ക്, ഫയർ സ്റ്റേഷൻ, പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ	ഈ പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ആരെയും കുടിയൊഴിപ്പിക്കുന്നില്ല	നരിക്കുളത്തിൽ ചന്ദ്രമതി മുതൽ പൂർ കല്ലാർത്തി ഹൗസ്, ദേവീ ഭവൻ കണ്ണൂർ
2	4/1		1.4245			
3	4/2		1.3355			
			5.3298			

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ സംക്ഷിപ്തരൂപം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ പിണറായി വില്ലേജിൽ നിന്നും 532.98 ആർസ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിൽ വിവിധ തരത്തിലുള്ള വൃക്ഷങ്ങളും ജലസ്രോതസ്സുകളുമുണ്ട്. ഇതിൽ ഒരു കുളവും 5 കിണറുകളുമുണ്ട്. അതിനാൽ പരിസ്ഥിതിക്ക് ഒരു ദോഷവും വരാത്ത രീതിയിൽ വേണം ഈ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കാൻ. ഈ സ്ഥലത്തെ ജലസ്രോതസ്സുകൾ പദ്ധതി പൂർത്തീകരണത്തിനായും ഭാവിയിലെ ആവശ്യങ്ങൾക്കായും ഉപയോഗിക്കാം.

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ സ്ഥലത്തിനും വസ്തുക്കൾക്കും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം, കൃത്യസമയത്തുതന്നെ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ, പരാതി പരിഹാര സംവിധാനം സ്ഥാപിക്കൽ, നിലവിലെ ഭവനത്തിൽ നിന്നും വസ്തുക്കൾ മാറ്റുന്നതിനുള്ള പിന്തുണ സേവനങ്ങൾ, പുനരധിവാസ നടപടി കാലയളവിലെ താമസസൗകര്യം എന്നിവ സ്ഥലം



ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ ജനങ്ങൾ നേരിടാൻ സാധ്യതയുള്ള ആഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള പരിഹാര നടപടികൾ ആയി നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടു. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനവിഭാഗത്തിന് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ കീഴിൽ തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ നൽകുക, തൊഴിലധിഷ്ഠിത നൈപുണ്യത്തിന് ആവശ്യമുള്ള പരിശീലനം നൽകുക, പുനരധിവാസത്തിനുള്ള സ്ഥലം ഇപ്പോഴത്തെ സ്ഥലത്തിന് കഴിയുന്നതും അടുത്ത് തന്നെ നൽകുക എന്നീ മാർഗ്ഗങ്ങൾ സ്ഥലം മാറ്റത്തിന്റെ ആഘാതം ഒരു പരിധിവരെ കുറയ്ക്കാൻ സഹായിക്കും. ഒരു വിശ്വസനീയമായ എൻ.ജി.ഒയുടെ പിന്തുണ സേവനങ്ങൾ നൽകുന്നത് സ്ഥലം മാറ്റുന്നതിന്റെ മാനസികവും സാമൂഹികവുമായ കഷ്ടപ്പാടുകളെ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് സഹായിക്കും.

By order of the Governor,
VENU V
PRINCIPAL SECRETARY

വിശദീകരണ കുറിപ്പ്

(ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല, എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ചു കൊണ്ടുള്ളതാണ്)

ദ റൈറ്റ് ടു ഫെയർ കോമ്പൻസേഷൻ ആന്റ് ട്രാൻസ്പരൻസി ഇൻ ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ, റീ ഹാബിലിറ്റേഷൻ & റീ സെറ്റിൽമെന്റ് ചട്ടങ്ങൾ 19.09.15-ൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നിട്ടുള്ളതും, പ്രസ്തുത ചട്ടത്തിലെ റൂൾ 18 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി ഗ്രാമീണ നഗര പ്രദേശങ്ങളായി തരം തിരിച്ച് വിശദവിവരങ്ങൾ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

മേൽ ആവശ്യം കൈവരിക്കാൻ ഉദ്ദേശിച്ചാണ് വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്.

