

സൂചന : DCKNR/9985/17/സി3

കലക്ട്രേറ്റ് കണ്ണൂർ  
13 /05/2019

പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപത്തിനുമുള്ള കരട് സ്കീം

കണ്ണൂർ ജില്ല, തലശ്ശേരി താലൂക്ക് , തലശ്ശേരി അംശം മണ്ണയാട് ദേശം റി. സ നമ്പർ 12,15,16,21,25,32,33 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട 63.95 ആർസ് ഭൂമി കൊടുവള്ളി റെയിൽവേമേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ബാധിക്കപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളിൽ പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും അർഹതപ്പെട്ടതും വീട് പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നതുമായ അബൂൾ റഹ്മാൻ പുതിയപുരയിൽ, ആയിഷ പുതിയ പുരയിൽ , ഡോ. മുഹമ്മദ് അബ്ദുള്ള & എം. എം. ഖദീജ എന്നിവർക്കും വാടകക്കാരിയായ ഗിരിജ , കെട്ടിട ഉടമയായ സക്കീന കുളത്തുകര, ഹോട്ടൽ വടവതിയുടെ ഉടമയായ സുമ സി. എം, സതീശൻ സി.എം, സുധീർ സി.എം, സുഷ സി.എം , ഉസ്മാനിയ മരമിൽ ഉടമകളായ എ.പി.എം അബൂൾ ബഷീർ , എ.പി.എം അബൂൾ ഷുക്കൂർ , ഉസ്മാനിയ മരമിൽ തൊഴിലാളികളായ സിറാജ്. കെ. പി , സജേഷ്. വി, മുഹമ്മദ് ടി.പി എന്നിവർക്ക് പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപത്തിനുമുള്ള സ്കീം ലൻറ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 19.12.18 ലെ എൽ .ആർ.സി4 -52678/2018 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം അംഗീകാരം ലഭിച്ചിരുന്നു.

മേൽ പ്രൊജക്റ്റുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ കമല എന്നവരുടെ വീടിന്റെ ഭാഗം ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ടി കക്ഷി വീട് മുഴുവൻ ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ട് നിലവിൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. വീടിന്റെയോ കെട്ടിടത്തിന്റെയോ മുഴുവൻ ഭാഗവും ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന് ഉടമ ആവശ്യപ്പെടുന്നപക്ഷം ആയത് മുഴുവനായും വകുപ്പ് 94 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതുണ്ട്. അപ്രകാരം വീട് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ കമല എന്നവരെ കുടിയൊപ്പിക്കപ്പെടുമെന്നതിനാൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ രണ്ടാം പട്ടികയിലും സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം. എസ്) നമ്പർ 448/17/ആർഡി തീയതി 29.12.2017 പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും ടിയാൾക്ക് അർഹയുണ്ട്. കെട്ടിട യൂണിറ്റിനുള്ള വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം പട്ടണ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് 50 സ്ക്വയർ മീറ്ററിൽ കുറയാത്ത വീടോ , വീട് സ്വീകരിക്കാൻ വിസമ്മതിക്കുന്ന പക്ഷം പകരം 3 ലക്ഷം രൂപയിൽ കുറയാത്ത ഒറ്റത്തവണ ധനസഹായത്തിനോ അർഹയുണ്ട് . എന്നാൽ വീട് ആവശ്യമില്ലെന്നും പകരം അനുവദിയമായ 3 ലക്ഷം രൂപ മതിയെന്നും കമല എന്നവർ സമ്മതപത്രം നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ ടി കുടുംബത്തിന് ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് പുറമെ രണ്ടാം പട്ടികയിലും സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം. എസ്) നമ്പർ 448/17/ആർഡി തീയതി 29.12.2017 പ്രകാരം താഴെ പറയുന്ന ആനുകൂല്യങ്ങൾക്ക് കൂടി അർഹതയുള്ളതാണ്.

ക്രമ നമ്പർ	പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ആനുകൂല്യങ്ങൾ	ലഭിക്കുന്ന ആനുകൂല്യങ്ങൾ	തുക
1	കടിയൊഴിപ്പിക്കലിന്റെ സംഗതികളിൽ കെട്ടിട യൂണിറ്റുകൾക്കുള്ള വ്യവസ്ഥ	3 ലക്ഷം ജി.ഒ (എം.സ്) 448/17/RD തീയതി 29.12.17 ഉത്തരവ് ക്രമ നമ്പർ 1	3,00,000/-
2	ഉപജീവനഗ്രാന്റ്	പ്രതിമാസം 5,000 രൂപ നിരക്കിൽ അവാർഡ് തീയതി മുതൽ ഒരു വർഷത്തേക്ക് ഉപജീവനഗ്രാന്റ് . ജി.ഒ (എം.സ്) 448/17/RD തീയതി 29.12.17 ഉത്തരവ് ക്രമ നമ്പർ 5	60,000/-
3	കടിയറക്കപ്പെട്ട കടുംങ്ങൾക്കുള്ള ഗതാഗത ചെലവ്	താമസം മാറ്റുന്നതിനും കെട്ടിടത്തിലെ വസ്തുവകകൾ , മറ്റ് സാധനങ്ങൾ, കന്നുകാലികൾ എന്നിവയെ പുതിയ താമസസ്ഥലത്തേക്ക് കൊണ്ടു പോകുന്നതിനുള്ള ചെലവിലേക്കായി 50,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായം. ജി.ഒ (എം.സ്) 448/17/RD തീയതി 29.12.17 ഉത്തരവ് ക്രമ നമ്പർ 6	50,000/-
4	പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുള്ള ഒറ്റത്തവണ അലവൻസ്	പുനഃസ്ഥാപനത്തിനായി 50,000/- രൂപയുടെ ഒറ്റത്തവണ സാമ്പത്തിക സഹായം. ജി.ഒ (എം.സ്) 448/17/RD തീയതി 29.12.17 ഉത്തരവ് ക്രമ നമ്പർ 10	50,000/-
	<b>ആകെ</b>		<b>4,60,000/-</b>

പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിലെ മേൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ അവാർഡ് തീയതി മുതൽ 6 മാസത്തിനകം അർഹതപ്പെട്ട വ്യക്തികൾക്ക് നൽകുന്നതാണ്.

  
 അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ



DCKNR/9985/17/സി3

തീയതി : 13/05/2019

ഫോറം നമ്പർ 9  
(ചട്ടം 21(7) കാണുക

താഴെ പട്ടികയിൽകൊടുത്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി കണ്ണൂർ ജില്ല തലശ്ശേരി താലൂക്ക് തലശ്ശേരി വില്ലേജിൽ ഒരു പൊതുആവശ്യത്തിന് അതായത് , കൊടുവള്ളി റെയിൽവെമേൽപ്പാലം നിർമ്മാണത്തിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടാകാനിടയുണ്ടെന്നോ ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ഉപകല്പ 1 വകുപ്പ് 4 പ്രകാരം (2013 ലെ കേന്ദ്ര നിയമം ആക്ട് 30 ) കേരള സംസ്ഥാന ഗസറ്റ് വാല്യം 7 നമ്പർ 38 ജനവരി 1ാം തീയതി വർഷം 2018 ന് പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കക്ഷികൾക്ക് നൽകുന്ന അറിയിപ്പ്. പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും കരട് പദ്ധതി അന്തിമമാക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് പരാമർശ ഭൂമിയിൽ താൽപര്യമുള്ള ഏതൊരാളും തലശ്ശേരി നഗരസഭാ കാര്യാലയത്തിൽ വെച്ച് 29.05.19 ന് രാവിലെ 11 മണിയ്ക്ക് നടക്കുന്ന പൊതു വിചാരണയ്ക്ക് ഡെപ്യൂട്ടി കലക്ടർ (എൽ.എ) മുമ്പാകെ ഹാജരാകേണ്ടതാണ്.

#

പട്ടിക

ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് നൽകിയിരിക്കുന്നത്

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ വിവരണം	ആവശ്യമായ വിസ്തീർണ്ണം ഹെക്ടറിൽ	ഭൂമിയുടെ അവകാശികൾ/ തലൂര കക്ഷികൾ
1	21/8 എ 1	നഞ്ച	0.0558	കമല. കെ.പി

# 01.10.2018 ന് പരസ്യപ്പെടുത്തിയ നോട്ടീസിന്റെ തുടർച്ച

  
അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ