File No.DCKNR/8519/2016-C1

DCKNR/ 8519/16/C1

**കണ്ണൂർ ജില്ലാകലക്ടറുടെ 29/11/2018 തീയതിയിലെ നടപടിക്രമം**

**(ഹാജർ : മിർ മുഹമ്മദ് അലി , ഐ. എ. എസ്സ്)**

വിഷയം : - പയ്യാവൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് നബാർഡിൻെറ സഹായത്തോടെ നിർമ്മിക്കുന്ന കുടിവെള്ള പദ്ധതിക്കായി സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആർ. എഫ് സി .ടി .എൽ.എ ആർ ആർ ആക്ട് 2013 8 ാം വകുപ്പിൻെറ (1) ഉം (2) ഉപ വകുപ്പുകളിലെ വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട് , എക്സ്പേർട്ട് ഗ്രൂപ്പ് ശുപാർശ എന്നിവ പരിശോധിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതിൽ അന്തിമ തീരുമാനം (സമുചിത സർക്കാർ തീരുമാനം) പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്

സൂചന : - 1) തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ(ആർ സി) വകുപ്പിൻെറ 20/01/2018 ലെ സ.ഉ. (സാധാ) നം.179/18/ത.സ്വ.ഭ. നമ്പർ ഉത്തരവ്

2) റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 23/09/2015 ലെ GO(Ms) No. 485/2015/RDനമ്പർ ഉത്തരവ്

3) റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിൻെറ 02/06/2018 ലെ G.O(Rt) No.2082/2018//RD നമ്പർ ഉത്തരവ്

4) റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 29/06/2016 ലെ GO(P) No. 376/2016/RD ഉത്തരവ്

5) റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 29/06/2016 ലെ GO(P) No 377/2016/RD ഉത്തരവ്.

6) പയ്യാവൂർ ഗ്രമ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 19/09/2016ലെ എ1-1859/2016 നമ്പർ പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ

7) ചെയർമാൻ സാമൂഹ്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്, കെറോസ്, കണ്ണൂരിൻെറ 12/10//2018 ലെ റിപ്പോർട്ട്

8) ചെയർമാൻ.വിദഗ്ധ ഗ്രൂപ്പിൻെറ 08/11/2018 ലെ റിപ്പോർട്ട്

*************

പയ്യാവൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നബാർഡിൻെറ സഹായത്തോടെ കേരളാ വാട്ടർ അതോറിറ്റി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ലക്ഷ്യമിട്ടിരിക്കുന്ന കുടിവെള്ള പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി പയ്യാവൂർ അംശം പയ്യാവൂർ ദേശത്തെ റി.സ.1/1 ൽ പെട്ട ശ്രീ.ബിജു എസ്. നായർ എന്നവരുടെ കൈവശത്തുള്ള 15 സെൻറ് (6.07 ആർ) ഭൂമിയും, ശ്രീകണ്ഠാപുരം അംശം നെടുംങ്ങോം ദേശത്ത റി.സ.129/5 ൽ പെട്ട ശ്രീ ഉടുമ്പനാട് ജോയിയുടെ കൈവശമുള്ള 3 സെൻറ ഭൂമിയും (1.21 ആർ) ഭൂമിയും ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് അർത്ഥനാധികരിയായ പയ്യാവൂർ ഗ്രമ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി സൂചന (5) പ്രകാരം അർത്ഥന സമർപ്പിച്ചിരുന്നു. പ്രസ്തുത ഭൂമി RFCT LARR Act.2013 ലെ ചട്ടങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി നെഗോഷ്യറ്റ് പർച്ചേസ് പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി സൂചന (3) പ്രകാരം സർക്കാർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്

200 ആർ വരെ ഭൂമി ഏറ്റെക്കേണ്ട സാഹചര്യത്തിൽ അതാത് ജില്ലാകലക്ടറെ സമുചിത സർക്കാറായി. സൂചന (4) സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പ്രഖ്യപിച്ചിട്ടുള്ളതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് ബാധിക്കപ്പെട്ട പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നതിന് കെറോസ് കണ്ണൂർ എന്ന ഏജൻസിയെ നിയമിക്കുകയും , അതുപ്രകാരം ഏജൻസി സൂചന (7) പ്രകാരം പഠന റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

സൂചന (5) ഉത്തരവിൻെറ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് വിലയിരുത്തുന്നതിനായി RFCTLARR Act.2013 ലെ വകുപ്പ് 7(1) പ്രകാരം വിദഗ്ദ്ധ ഗ്രൂപ്പിനെ രൂപീകരിച്ചിരുന്നു. വിദഗ്ദ്ധ ഗ്രൂപ്പ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് വിലയിരുത്തി സൂചന (8) പ്രകാരം ശുപാർശ

സമർപ്പിച്ചതിൽ പയ്യാവൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി അത്യന്താപേക്ഷിതമാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. മേൽ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി തോട്ടം ഭൂമിയാണെന്നും ഭൂമിയിൽ താമസ ഗൃഹങ്ങളൊ കെട്ടിടങ്ങളോ സ്ഥിതി ചെയ്യാത്തതിനാൽ കുടിയൊഴിപ്പിക്കലിൻെറയോ പുനരധിവാസത്തിൻെറയോ പ്രശ്നങ്ങളില്ലെന്നും കാണുന്നു.

കൂടാതെ പൊതുസ്ഥാപനങ്ങൾ, അംഗൻവാടി, ആരാധനാലയങ്ങൾ, മേച്ചിൽ പുറങ്ങൾ മുതലായവയൊന്നും ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ പെടാത്തതിനാൽ ആരുടേയും തൊഴിലിനോ, കൃഷിക്കോ ആഘാതങ്ങളില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തളിപ്പറമ്പ താലൂക്കിൽപ്പെട്ടപയ്യാവൂർ അംശം പയ്യാവൂർ ദേശത്തെ റി.സ.1/1 ൽ പ്പെട്ട ശ്രീ.ബിജു എസ്. നായർ എന്നവരുടെ കൈവശത്തുള്ള 15 സെൻറ് (6.07 ആർ) ഭൂമിയും, ശ്രീകണ്ഠാപുരം അംശം നെട്ടംഞ്ങോം ദേശത്ത റി.സ.129/5 ൽ പ്പെട്ട ശ്രീ ഉട്ടമ്പനാട് ജോയിയുടെ കൈവശമുള്ള 3 സെൻറ ഭൂമിയും (1.21 ആർ) RFCT LARR ACT,2013 ലെ വകുപ്പുകൾക്കും ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി മേൽ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് സമുചിത സർക്കാർ എന്ന നിലയിൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

DISTRICT COLLECTOR

പകർപ്പ്

1) റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ, തലശ്ശേരി
2) തഹസിൽദാർ ഇരിട്ടി
3) സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ എ), തലശ്ശേരി
4) സെക്രട്ടറി, പയ്യാവൂർ പഞ്ചായത്ത്
5) വില്ലേജ് ഓഫീസർ, ശ്രീകണ്ഠാപുരം
6) വില്ലേജ് ഓഫീസർ, പയ്യാവൂർ

Signature valid

Digitally signed by MD MOHAMMED ALI
Date: 2018.11.29 ?:52:50 IST
Reason: Approved

സമർപ്പിച്ചതിൽ പയ്യാവൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി അത്യന്താപേക്ഷിതമാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. മേൽ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി തോട്ടം ഭൂമിയാണെന്നും ഭൂമിയിൽ താമസ ഗൃഹങ്ങളൊ കെട്ടിടങ്ങളോ സ്ഥിതി ചെയ്യാത്തതിനാൽ കുടിയൊഴിപ്പിക്കലിൻെറയോ പുനരധിവാസത്തിൻെറയോ പ്രശ്നങ്ങളില്ലെന്നും കാണുന്നു.

കൂടാതെ പൊതുസ്ഥാപനങ്ങൾ, അംഗൻവാടി, ആരാധനാലയങ്ങൾ, മേച്ചിൽ പുറങ്ങൾ മുതലായവയൊന്നും ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ പെടാത്തതിനാൽ ആരുടേയും തൊഴിലിനോ, കൃഷിക്കോ ആഘാതങ്ങളില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തളിപ്പറമ്പ താലൂക്കിൽപ്പെട്ടപയ്യാവൂർ അംശം പയ്യാവൂർ ദേശത്തെ റി.സ.1/1 ൽ പ്പെട്ട ശ്രീ.ബിജു എസ്. നായർ എന്നവരുടെ കൈവശത്തുള്ള 15 സെൻറ് (6.07 ആർ) ഭൂമിയും, ശ്രീകണ്ഠാപുരം അംശം നെട്ടംങ്ങോം ദേശത്ത റി.സ.129/5 ൽ പ്പെട്ട ശ്രീ ഉട്ടമ്പനാട് ജോയിയുടെ കൈവശമുള്ള 3 സെൻറ ഭൂമിയും (1.21 ആർ) RFCT LARR ACT,2013 ലെ വകുപ്പുകൾക്കും ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി മേൽ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് സമുചിത സ്രക്കാർ എന്ന നിലയിൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

DISTRICT COLLECTOR

പകർപ്പ്

1) റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ, തലശ്ശേരി
2) തഹസിൽദാർ ഇരിട്ടി
3) സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ എ), തലശ്ശേരി
4) സെക്രട്ടറി, പയ്യാവൂർ പഞ്ചായത്ത്
5) വില്ലേജ് ഓഫീസർ, ശ്രീകണ്ഠാപുരം
6) വില്ലേജ് ഓഫീസർ, പയ്യാവൂർ

Signature valid

Digitally signed by MI
MOHAMMED ALI
Date: 2018.11.29 ?:52:50 IST
Reason: Approve