

नमुना — ६
नियम १२(२) (ब)

अटकावून ठेवलेल्या जंगम मालमत्तेच्या विक्रीची उद्घोषणा व लेखी नोटीस

ज्याअर्थी श्री. फेलीक्स मायकल सिक्वेरा व डॉ. अॅग्नेस मर्सी सिक्वेरा, ऐ-६०२, विवेक एन्क्लेव, बिल्डींग, ६ वा मजला, माऊंट पोईसर, बोरीवली (प), मुंबई ४०० १०३ यांचेकडून जमीन महसुलाच्या थकबाकीबद्दल(मा. राज्य ग्राहक तक्रार निवारण आयोग यांचेकडील आदेश क्र. Execution ApplicationNo. EA13/18 दिनांक ०२/०८/२०१६ व दिनांक ७/११/२०१७ व मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश दिनांक ०५/०२/२०१८ जा.क्र. २८१६ नुसार) रक्कम रु. ५०,००,०००/- + १८% व्याज नोव्हेंबर २०१२ पासून + २५,०००/- लिटीगेशन कॉस्ट च्या वसुलीसाठी ऐ-६०२, विवेक एन्क्लेव, बिल्डींग, ६ वा मजला, माऊंट पोईसर, बोरीवली (प), मुंबई ४०० १०३ सदनिका जंगम मालमत्ता अटकावून ठेवण्यात आलेली आहे.

त्याअर्थी याद्वारे नोटीस देण्यात येते की, यामध्ये विक्रीसाठी निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी उपरोक्त रक्कम देण्यात आली नाही तर खालील नमुद स्थावर मालमत्ता तहसिलदार बोरीवली (पत्ता-तहसिलदार यांचे कार्यालय, नाटकवाला लेन, बोरीवली (प), मुंबई ४०० ०९२) यांचे कार्यालयात दिनांक २२/०१/२०१९ रोजी सकाळी ११.३० वाजता जाहीर लिलावाद्वारे विकण्यात येईल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

स्थावर मालमत्तेचा तपशिल	क्षेत्र	सरकारी किंमत
ऐ-६०२, विवेक एन्क्लेव, बिल्डींग, ६ वा मजला, माऊंट पोईसर, बोरीवली (प), मुंबई ४०० १०३	९२.९४ चौ.मीटर	१,२९,२०,५२९/-

टिप- सदरील लिलावाच्या सविस्तर अटी व शर्ती ह्या मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालयाच्या <https://mumbaisuburban.gov.in> या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात आल्या आहेत.

जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर
यांनी प्राधिकृत केलेले अधिकारी
तथा तहसिलदार बोरीवली

नमुना — ६
नियम १२(२) (ब) पाहा

अटकावून ठेवलेल्या जंगम मालमत्तेच्या विक्रीची उद्घोषणा व लेखी नोटीस

ज्याअर्थी श्री. फेलीक्स मायकल सिक्वेरा व डॉ. अग्नेस मर्सी सिक्वेरा, ऐ-६०२, विवेक एन्क्लेव, बिल्डींग, ६ वा मजला, माऊंट पोईसर, बोरीवली (प), मुंबई ४०० १०३ यांचेकडून जमीन महसुलाच्या थकबाकीबद्दल(मा. राज्य ग्राहक तक्रार निवारण आयोग यांचेकडील आदेश क्र. Execution ApplicationNo. EA13/18 दिनांक ०२/०८/२०१६ व दिनांक ७/११/२०१७ व मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश दिनांक ०५/०२/२०१८ जा.क्र. २८१६ नुसार) रक्कम रु. ५०,००,०००/- + १८% व्याज नोव्हेंबर २०१२ पासून + २५,०००/- लिटीगेशन कॉस्ट च्या वसुलीसाठी ऐ-६०२, विवेक एन्क्लेव, बिल्डींग, ६ वा मजला, माऊंट पोईसर, बोरीवली (प), मुंबई ४०० १०३ सदनिका जंगम मालमत्ता अटकावून ठेवण्यात आलेली आहे.

त्याअर्थी याद्वारे नोटीस देण्यात येते की, यामध्ये विक्रीसाठी निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी उपरोक्त रक्कम देण्यात आली नाही तर खालील नमुद स्थावर मालमत्ता तहसिलदार बोरीवली (पत्ता-तहसिलदार यांचे कार्यालय, नाटकवाला लेन,बोरीवली (प), मुंबई ४०० ०९२) यांचे कार्यालयात दिनांक २२/०१/२०१९ रोजी सकाळी ११.३० वाजता जाहीर लिलावाद्वारे विकण्यात येईल.

स्थावर मालमत्तेचा तपशिल	क्षेत्र	सरकारी किंमत
ऐ-६०२, विवेक एन्क्लेव, बिल्डींग, ६ वा मजला, माऊंट पोईसर, बोरीवली (प), मुंबई ४०० १०३	९२.९४ चौ.मीटर	१,२९,२०,५२९/-

अ) लिलावाची प्रक्रिया

१) लिलावात कोणास भाग घेता येईल :

ए) भारतीय नागरिक असलेली कोणातीही व्यक्ती किंवा भारतात नोंदणी असलेली भागीदारी संस्था/कंपनी इत्यादी
बी) कसूरदार श्री. फेलिक्स मायकल सिक्वेरा व डॉ. अग्नेस मर्सी सिक्वेरा संस्था/कंपनी यांना भाग घेता येणार नाही.
सी) काळ्या यादीमध्ये नाव असणाऱ्या व्यक्ती/संस्था अथवा कंपनीस लिलावात भाग घेता येणार नाही.

२) लिलावात भाग घेण्यासाठी आवश्यक कागदपत्रे :

- ए) संस्था/कंपनी नोंदणीचे प्रमाणपत्र
- बी) पॅनकार्ड वआयटी रिटर्न (मागील ३ वर्षांचे)

ब) लिलावाचा दिनांक - २२/०१/२०१९

क) लिलावाची वेळ - सकाळी ११.३० वाजता

ड) लिलावाचे ठिकाण - तहसिलदार यांचे कार्यालय, नाटकवाला लेन,बोरीवली (प), मुंबई ४०० ०९२

इ) सदनिका पाहण्याची प्रक्रिया - या कार्यालयाकडून जप्त करण्यात आलेली सदनिका दाखविणेकामी या कार्यालयाचे कर्मचारी उपलब्ध करून देण्यात येईल. सदनिका पाहण्याची प्रक्रिया दिनांक १०/०१/२०१९ ते

दिनांक १९/०१/२०१८ या कालावधीमध्ये (शासकीय सुट्टीचे दिवस वगळून) सकाळी ११.०० ते ३.०० या वेळेत उपलब्ध राहिल.

ई) लिलावाच्या अटी व शर्ती

- १) सदर लिलाव प्रक्रियेमध्ये जाहिर बोली पध्दतीचा अवलंब करण्यात येणार आहे. लिलावात जाहीर बोलीची प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर उच्चतम बोली असणा-या बोली धारकास अंतिम बोली धारक समजण्यात येईल.
- २) प्रत्यक्ष लिलावाच्या वेळी किमान ३ खरेदीदारांनी बोली लावणे बंधनकारक आहे.तीन पेक्षा कमी खरेदीदार उपस्थित असल्यास लिलाव त्या दिवशी रद्द करण्यात येईल व लिलावाची पुढील तारीख तहसिलदार तथा कार्यकारी दंडाधिकारी बोरीवली यांचे निर्देशानुसार ठरविण्यात येईल.
- ३) लिलावात भाग घेऊ इच्छिणा-या प्रत्येक व्यक्ती/संस्थेकडील आयकर विभागाचे पॅनकार्ड असणे बंधनकारक असून मागील वर्षी दाखल केलेल्या रिटर्नची प्रत दाखल करावी लागेल. लिलाव स्विकारण्याचे अथवा नाकारण्याचे तसेच लिलावाच्या जाहिर प्रकटनामध्ये कोणताही बदल करण्याचे अधिकार तहसिलदार तथा कार्यकारी दंडाधिकारी बोरीवली यांचेकडे राहतील.
- ४) लिलावात भाग घेऊ इच्छिणा-या प्रत्येक व्यक्ती/संस्थेने आवश्यक असलेली कागदपत्रे जाहीर लिलावाच्या तारेखपूर्वी ३ दिवस अगोदर पासून लिलावाच्या दिनांकापर्यंत तहसिलदार बोरीवली यांचे कार्यालयात दाखल करता येतील.
- ५) लिलावामध्ये मालमत्तेचे नमूद एकाच व्यक्ती /संस्था/कंपनी यांनी भाग घेणे बंधनकारक असेल. लिलावात भाग घेणा-या व्यक्तीला अनामत रक्कम म्हणून १ लक्ष रुपये रक्कम धनाकर्षाद्वारे लिलावाच्या दिनांकाच्या १ दिवस अगोदरपर्यंत **“OFFICE OF THE TAHSILDAR BORIVALI”** यांचे नावे पे-ऑर्डर या कार्यालयात सादर करावी लागेल. सर्व मालमत्तेच्या लिलावासाठी एकच डिपॉजिट आवश्यक राहिल. लिलाव धारकाने लिलावात अनामत ठेवलेली रक्कम लिलावाचे मुदतीत सर्व अटी व शर्ती चे योग्यरित्या पालन केल्यास लिलावाची मुदत संपल्यावर संबंधित लिलावधारकास त्यांची अनामत ठेवलेली रक्कम परत करण्यात येईल.
- ६) लिलावधारकाने करारनामा करतेवेळी लिलावाच्या अटी व शर्तीचे तसेच महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियमातील तरतुदीनुसार लागू असलेल्या नियमांचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.
- ७) लिलावासाठी एकूण किंमतीच्या रकान्यात दर्शविण्यात आलेल्या अपसेट प्राइज (एकूण सरकारी किंमत) पेक्षा अधिक बोलीने लिलावास सुरुवात करण्यात येईल तसेच बोली बोलतांना बोली **रक्कम रुपये २५,०००/-** च्या पटीत बोलावी लागेल.
- ८) लिलावात बोलण्यात आलेल्या बोलीची रक्कम प्राप्त झालेले देकार हातच्या किंमतीपेक्षा जास्त नसल्यास मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे निर्देशास अनुसरून सदर मालमत्तेचा ३० दिवसाच्या आत फेर लिलाव करण्यात येईल.
- ९) लिलावाने घ्यावयाच्या स्थावर मालमत्तेची खात्री करून घेण्याची जबाबदारी संबंधित लिलावधारकावर राहिल. तसेच सदरील स्थावर मालमत्तेची पाहणी व खात्री स्वतःच्या जबाबदारीवर करावी, त्यासाठी तहसिलदार बोरीवली यांचे कार्यालयाकडून आवश्यक ते सहकार्य करण्यात येईल. सहकार्यासाठी तहसिलदार बोरीवली दु.क्र.०२२-२८०७५०३४ व tahsildarborivli11@gmail.com वर संपर्क साधावा.
- १०) ज्या बोलीधारकाची बोली स्वीकारण्यात येईल त्याला त्याने दिलेल्या बोलीच्या रकमेच्या १/४ इतकी रक्कम लिलाव संपताच या कार्यालयात ४८ तासाचे आत भरावे लागेल. अशी रक्कम अनामत ठेवण्यास कसूर केल्यास सदरील बोलीधारकाची अनामत रक्कम जप्त करून शासनजमा करण्यात येईल व बोलीधारक क्र.२ यांना सर्वोच्च बोलीच्या किंमतीत मालमत्ता घेणेबाबत प्राधान्य व संधी दिली जाईल. त्यानंतरही लिलाव अंतिम न झाल्यास ती मालमत्ता विक्रीसाठी फेरलिलावाची प्रक्रिया अवलंबिण्यात येईल.
- ११) लिलावातील सर्वोच्च बोली स्विकारल्यानंतर व १/४ रक्कम भरल्यानंतर ७ कार्यालयीन दिवसात बोलीची उर्वरित रक्कम भरण्यात येईल अशा हमीचे दायित्व स्विकारणा-या दोन व्यक्तींसह लिलावधारक स्वखर्चाने खरेदी केलेल्या रु.१००/- इतक्या रकमेच्या मुद्रांकित (स्टॅंप पेपर) कागदावर करारनामा/शपथपत्र करून देईल. असे करारनामा/शपथपत्र करून न दिल्यास बोलीधारकाने भरलेली १/४ रक्कम जप्त करण्यात येईल व संबंधित मालमत्तेचा फेरलिलाव करण्यात येईल. तसेच विहित कालावधीत वरील प्रमाणे करारपत्र न केल्याच्या परिणामी मालमत्तेचा फेरलिलाव करण्यात येईल तसेच विहित कालावधीत वरील प्रमाणे करारपत्र न केल्याचा परिणामी लिलावधारकास होणा-या कोणत्याही नुकसानीची जबाबदारी शासनावर राहणार नाही. लिलावाच्या बोलीतील रकमेपैकी अ.क्र.११ प्रमाणे भरलेली रक्कम वजा जाता शिल्लक राहिलेली ७५% रक्कम सर्वोच्च बोली

स्विकारल्यापासून ७ दिवसात एक रकमी भरावी लागेल लिलाव धारकाने शिल्लक राहिलेली ७५% रक्कम भरल्या नंतर व करारपत्रक केल्यानंतर त्याला सदरील मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा देण्यात येईल. सदरील रक्कम “OFFICE OF THE TAHSILDAR BORIVALI” यांचे नावे पे-ऑर्डर या कार्यालयात जमा करावी.

- १२) सदनिकेच्या मालकीबाबत न्यायालयीन वाद, मालकी व दायित्वाबाबत आणखी खात्री निविदाधारकाने त्यांचे स्तरावरून करण्यात यावी. तसेच ज्यांच्या नावे अंतिम लिलाव मंजूर करण्यात येईल, त्या लिलावधारकास सदर मालमत्ता त्यांचे नावे करण्यासाठी लागणारी स्टॅप ड्युटीची व इतर संबंधित कराची रक्कम स्वतः भरणा करावी लागेल
- १३) लिलावधारकाने ३/४ रक्कम व अनामत रक्कम नियामाप्रमाणे वेळेत भरणा करून लिलावातील मालमत्तेचा ताबा घेण्याची जबाबदारी लिलावधारकाची राहिल. लिलावधारकाने वेळेत सदरील मालमत्तेचा ताबा न घेतल्यास त्यामुळे उद्भवणा-या तांत्रिक बाबी बाबत लिलावधारक स्वतः जबाबदार राहिल.
- १४) सदरील मालमत्तेच्या लिलावाबाबत अथवा त्या अनुषंगाने यापूर्वी निर्गमित करण्यात आलेल्या शासन निर्णय, शासन ज्ञापन, शासन परिपत्रक अथवा शासन पत्रान्वये देण्यात आलेले आदेश, सूचना, तरतुदी या शासन निर्णयातील ज्या तदतुदीशी विसंगत अशा प्रकरणी तरतुदी या शासन निर्णयातील अंतिम समजून त्या नुसार कार्यवाही /अंमलबजावणी करण्यात येईल.
- १५) लिलावधारकास शासनाने वेळोवेळी विहित केलेले कर अदा करावे लागतील.
- १६) लिलावातील सर्वोच्च बोलीचा देकार स्विकारावयाचा किंवा नाकारावयाचा अंतिम निर्णय हा तहसिलदार तथा कार्यकारी दंडाधिकारी बोरीवली यांचा राहिल.
- १७) सदनिकेची स्थिती व विक्रीवेळेची स्थिती आहे त्या स्थितीत ते खरेदीदाराने स्विकृत करणे व विक्रीबाबत तहसिलदार तथा कार्यकारी दंडाधिकारी बोरीवली यांच्या अंतिम मंजूरीनंतर आहे त्या स्थितीत व जागेवर कागदोपत्री व प्रत्यक्ष ताबा मुदतीत घेणेची सर्वतोपरी जबाबदारी ही खरेदीधारकाची असेल.
- १८) लिलावाची प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर व लिलावधारकाने संपूर्ण रक्कम शासनजमा केल्यानंतर १५ दिवसाचे आत सदनिकेचा ताबा या कार्यालयाने नियुक्त केलेल्या अधिका-यामार्फत घेणे बंधनकारक असेल, तसेच ताबा घेतल्यानंतर त्यांना आवश्यक सहाय्यकारी असलेले पत्रव्यवहार तसेच आदेश या कार्यालयामार्फत दिले जातील.
- १९) सदरचे जाहिर प्रगटन हे मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचे कार्यालयाच्या www.mumbaisuburban.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात आली असून मा. जिल्हाधिकारी कार्यालय, प्रशासकिय इमारत, १० वा मजला, चेतना कॉलेज जवळ, बांद्रा (पू), मुंबई-५१ यांचे कार्यालयात, मा. उपविभागीय अधिकारी, मुंबई पश्चिम उपनगर, प्रशासकिय इमारत, ९ वा मजला, चेतना कॉलेज जवळ, बांद्रा (पू), मुंबई-५१ यांचे कार्यालयात तहसिलदार बोरीवली यांचे कार्यालय, नाटकवाला लेन, बोरीवली (प), मुंबई ४०० ०९२ यांचे कार्यालयात व ऐ-६०२, विवेक एन्क्लेव, बिल्डींग, ६ वा मजला, माऊंट पोईसर, बोरीवली (प), मुंबई ४०० १०३ येथे प्रसिध्द करण्यात आले आहे.
ठिकाण : तहसिल बोरीवली
दिनांक : १२/२०१८

जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर
यांनी प्राधिकृत केलेले अधिकारी
तथा तहसिलदार बोरीवली

Form 6
(See rule 12(2)(b))

Declaration of confiscated Immovable property and written notice of sale of the property

Whereas the following immovable property of Mr. Felix Michael Sequeira and Mrs. Dr. Agnes Mercy Sequeira, A-602, Vivek Enclave Building, 6th floor, Mount Poiser, Borivali (w), Mumbai 400 103 has been confiscated for recovery of Land Revenue dues of Rs.50,00,000/- + Interest @ 18% p.a. from November 2012 + 25,000/- cost of litigation and order no. Execution ApplicationNo. EA13/18 from State Consumer Disputes Redressal Commission, Maharashtra, Mumbai vide order dt.02/08/2016 & 07/11/2017 of and order Dated 05/02/2018 of the office of the Collector M.S.D.

Notice is hereby given that if the abovementioned amount is not paid before the date for sale of the immovable property, the immovable property mentioned below shall be sold by office of the Tahsildar Borivali (Address :- Office of the Tahsildar Borivali, Natakwala Lane, Borivali (w), Mumbai-400 092) on 22/01/2019 at 11.30 AM by public auction.

Description of the Immoveable property

Description of the Immovable Property	Area	Government Valuation
A-602, Vivek Enclave Building, 6 th floor, Mount Poiser, Borivali (w), Mumbai 400 103	92.94 sq. mtrs	Rs. 1,29,20,529/-

A) Procedure of Auction:-

1) Who can participate in the auction process:-

- a) Any person who is citizen of India or any organization/company registered in India etc.
- b) Defaulting person Mr. Felix Michael Sequeira and Mrs. Dr. Agnes Mercy Sequeira cannot participate in the auction.
- c) No black listed organization / person can participate in the auction.

2) Eligibility for participating in the auction:-

- a) Certificate of registration of the organization/Company
- b) PAN card and IT return of three preceding year.
- c) Proof/certificate of credibility of/for participating in the auction. (Bank pass book /Certificate issued by the bank.)

B) Date of auction:- 22/01/2019

C) Time of auction:- Morning 11.30 AM

**D) Place of auction:- Office of the Tahsildar Borivali, Natakwala Lane,
Borivali (w), Mumbai-400 092**

E) Procedure of inspection of Immovable Property -

Representatives of this office will remain present on site on the date and time fixed for inspection date 10/01/2019 to 19/01/2019. Timing 11.00AM to 3.00 PM (except Govt. holidays).

F) Terms and conditions of the auction:-

- 1) The public bidding method shall be adopted for this auction. After the procedure of public bidding is completed, the highest bidder shall be deemed to be the final bidder.
- 2) It will be obligatory that there should be at least three bidders at the time of auction. If number of bidders are less than three, the auction shall be cancelled on that day and next date for fresh auction shall be decided as per directions issued by TAHSILDAR AND EXECUTIVE MAGISTRATE BORIVALI
- 3) Every person/organization participating in the auction must have his/their PAN card issued by Income Tax department and the person as well as the organization must have filed the Income tax return of preceding three years. The PAN card must be available with the person/organization and the copy of the return must be produced at the time of the auction. TAHSILDAR AND EXECUTIVE MAGISTRATE BORIVALI reserves the right to make any change in declaration of the auction and also to accept or reject any bid.
- 4) Each and every individual/ organization who is participating in the auction is required to submit all necessary documents in the office of the TAHSILDAR AND EXECUTIVE MAGISTRATE BORIVALI 3 days prior to the date of auction.
- 5) The bidder participating in the auction is required to deposit Rs 1,00,000/- (Rs one lakh only) as earnest money by way of Demand Draft drawn in the name of “**OFFICE OF THE TAHSILDAR BORIVALI**” one day before the auction. If the bidder complies with all terms and conditions within the time limit of the auction, his earnest money deposit shall be refunded to him after the process of the auction.
- 6) At the time of entering in the agreement, the bidder comply with the terms and conditions of the auction and the applicable rules under the provisions of Maharashtra Land Revenue Act 1966.
- 7) The commencement of the auction shall be made by bid of price higher than the upset price (total government valuation). The bids are to be made and announced in multiples of Rs 25,000/-.
- 8) If the bids made and announced during the auction are not above the reserve price, then as per directions of Hon'ble District Collector, Mumbai suburban, fresh auction for the abovementioned property shall be conducted within 30 days.
- 9) The bidder shall be responsible for confirmation of the property to be purchased in the auction. The inspection and confirmation should be done by the bidder at his responsibility. The office of Tahsildar Borivali shall render all necessary co-operation for this purpose. The office should be contacted on telephone number 022-28075034 and tahsildarborivli1@gmail.com.
- 10) The successful bidder (Person/organization who is accepted as the final bidder) shall be required to deposit 1/4th of the amount of the bid within 48 hours in this office. In case, default is made in depositing this amount, the earnest deposit amount paid by such bidder shall be forfeited and shall be credited to the government account. Then bidder number two shall be given priority and opportunity to purchase the property for the highest bid received. Even then if the auction is not finalized, the process of re-auction of the property shall be followed.
- 11) After the highest bid at the auction is accepted and 1/4th amount is deposited, the bidder shall execute an agreement /affidavit on the stamp paper of Rs 100/- as his cost along with the guarantee of two persons to the effect that the balance amount of the bid shall be deposited by him within seven working days of the depositing of 1/4th amount. In case such agreement/affidavit is not executed within the time limit specified, the 1/4th amount deposited by the bidder shall be forfeited and the property shall be re-auctioned. The government shall not be responsible for any loss suffered by the bidder if such agreement is not executed within the time limit specified. After deducting the amount paid as above, the balance 75% of the bid amount after paying

the amount as stated in point (11) shall have to be paid in one installment within 7 working days of acceptance of the highest bid. After the balance 75% amount is paid by the bidder and the agreement is executed, the bidder shall be given possession of the said property. This amount is to be paid either by Demand Draft drawn in the name of **“OFFICE OF THE TAHSILDAR BORIVALI”**

- 12) The bidder However, at his level, should confirm the matters about the court matters, disputes ownership issues, liabilities regarding the flat, the expenses of registration of flat or Stamp Duty. This office shall not be responsible for the same. Similarly, the bidder shall be required to bear the stamp duty required to be paid for transferring the property in his name.
- 13) The bidder shall be responsible for payment of 3/4th amount and the amount of deposit and to take delivery of the aforesaid property in time. If the bidder does not take the possession of the flat within proper time limit, he shall be responsible for technical issues arising out of the same, if any.
- 14) If any Government Resolutions, Government Memoranda, Government Circulars, Government letters are issued about the auction of this property prior to this Declaration and if any provision of this Declaration is inconsistent with Government Resolutions, Government Memoranda, Government Circulars or Government letter etc., the provisions of Government resolutions Circulars Memoranda letter etc..shall prevail over the provision of this declaration to the extent of inconsistency.
- 15) The bidder shall be required to pay various taxes prescribed by the Government from time to time.
- 16) TAHSILDAR AND EXECUTIVE MAGISTRATE BORIVALI shall take the final decision whether to accept or reject the final bid in the auction.
- 17) The flat was confiscated is locked condition. The valuation of the flat has been done. Hence the bidder has to take the Flat on “As is where is” basis. The bidder shall be entirely responsible for taking the flat physically in possession and also on documentary basis after obtaining final approval from the District collector within prescribed time limit.
- 18) It will be obligatory for the bidder to take possession of the flat from the officer appointed by this office after the process of auction is completed, and the after bidder depositing entire amount with the Government. Office will render all co-operation for this purpose, and issue necessary orders and make all necessary correspondence required.
- 19) This declaration has been published/uploaded on the website <https://mumbaisuburban.gov.in> of the office of Hon’ble District Collector, Mumbai suburban. This declaration has also been displayed in the notice board at the office of Hon. District collector, Administrative building, 10th floor, Near Chetana college, Bandra (E), Mumbai 400 051, at the office of Hon. Sub-Divisional Officer, Administrative building, 9th floor, Near Chetana college, Bandra(E), Mumbai 400 051, :- Office of the Tahsildar, Borivali, Natakwala Lane, Borivali (w), Mumbai-400 092

Place : Tahsil Borivali

Date : /12/2018

**Officer Authorised by Collector,
Mumbai Suburban District
And Tahsildar Borivali**

Form 6
(See rule 12(2)(b))

**Declaration of confiscated Immovable property and written notice of sale
of the property**

Whereas the following immovable property of Mr. Felix Michael Sequeira and Mrs. Dr. Agnes Mercy Sequeira, A-602, Vivek Enclave Building, 6th floor, Mount Poiser, Borivali (w), Mumbai 400 103 has been confiscated for recovery of Land Revenue dues of Rs.50,00,000/- + Interest @ 18% p.a. from November 2012 + 25,000/- cost of litigation and order no. Execution ApplicationNo. EA13/18 from State Consumer Disputes Redressal Commission, Maharashtra, Mumbai vide order dt.02/08/2016 & 07/11/2017 of and order Dated 05/02/2018 of the office of the Collector M.S.D.

Notice is hereby given that if the abovementioned amount is not paid before the date for sale of the immovable property, the Immoveable property mentioned below shall be sold by office of the Tahsildar Borivali (Address :- Office of the Tahsildar Borivali, Natakwala Lane, Borivali (w), Mumbai-400 092) on 22/01/2019 at 11.00 AM by public auction.

Description of the Immoveable property

Description of the Immoveable Property	Area	Government Valuation
A-602, Vivek Enclave Building, 6 th floor, Mount Poiser, Borivali (w), Mumbai 400 103	92.94 sq. mtrs	Rs. 1,29,20,529/-

Note : Terms and conditions of Auction sale are available on <https://mumbaisuburban.gov.in>

Place : Tahsil Borivali

Date : /12/2018

**Officer Authorised by Collector,
Mumbai Suburban District
And Tahsildar Borivali**